

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ 2023 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2018 № 1249 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Калининград»

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, частью 3 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2018 № 1249 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Калининград»:

1) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда рассчитывается по формуле:

$$П_n = Н_б \times \frac{К_1+К_2+К_3}{3} \times К_с \times П,$$

где

Пн – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения, который определяется как:

$$Нб = СРс \times 0,001,$$

где СРс – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по Калининградской области, которая определяется в соответствии с пунктом 3.2 методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

В случае отсутствия указанной информации по Калининградской области используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Западному федеральному округу.

Для расчета базового размера платы за наем жилого помещения на текущий год применяется средняя цена 1 кв.м за IV квартал прошлого года. Срок действия базового размера платы за наем жилого помещения устанавливается не менее одного календарного года. Дата применения базового размера платы за наем жилого помещения устанавливается исходя из средней цены 1 кв.м с 1 июля текущего года;

Кс – коэффициент соответствия платы. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается в соответствии с пунктом 4 Положения;

П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м);

К1, К2, К3 – коэффициенты, характеризующие потребительские свойства жилья (таблица 1):

Таблица 1

Коэффициент	Потребительские свойства жилья	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
К1	для жилых помещений, пригодных для проживания	1

1	2	3
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
К2	- все виды благоустройства: централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение, отопление (за исключением печного);	1,3
	- отсутствие одного вида благоустройства;	1,1
	- отсутствие двух видов благоустройства;	1,0
	- отсутствие трех видов благоустройства	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
К3	- для помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Калининграда, кроме помещений, находящихся в	1,3
	многоквартирных домах, расположенных в мкр. Западном и мкр. Прегольском; - для помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в мкр. Западном и мкр. Прегольском	0,8

»;

2) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Применить дифференцированный коэффициент соответствия платы (Кс) для граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами Калининградской области, в размере 0,06.

Установить для прочих категорий граждан коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,16.»;

3) дефис первого пункта 4.1 признать утратившим силу.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет», направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Постановление вступает в законную силу с 01.07.2023.

И.о. главы администрации

И.Н. Шлыков