

Российская Федерация
ООО «СанТермо-Проект»

Заказчик: ООО «Балтийский берег»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Многоквартирный жилой дом
по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская»

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



В.Б. Борисов
2024 г.

Согласовано:
Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области



Е.В. Карандашева
2024 г.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

- Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-1805 от 22 ноября 2022 г.;
- Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-132 от 05 декабря 2022 г.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в 2022 г., на земельном участке КН 39:15:121602:24 произрастают зелёные насаждения.



В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-132 от 05 декабря 2022 г. на земельном участке под строительство многоквартирного жилого дома по ул. ул. Нарвской в г. Калининграде произрастает 25 деревьев, из них: береза повислая (10 б) - 3 шт.; клен остролистный (11 б) - 9 шт.; липа мелколистная (9 б) - 3 шт.; дуб черешчатый (11 б) - 1 шт.; алыча (слива вишненосная) (8 б) - 2 шт.; яблоня домашняя (8 б) - 4 шт.; каштан конский обыкновенный (9 б) - 2 шт.; рябина обыкновенная (10 б) - 1 шт.

Под строительство многоквартирного жилого дома вырубке подлежит 25 деревьев: береза повислая (10 б) - 3 шт.; клен остролистный (11 б) - 9 шт.; липа мелколистная (9 б) - 3 шт.; дуб черешчатый (11 б) - 1 шт.; алыча (слива вишненосная) (8 б) - 2 шт.; яблоня домашняя (8 б) - 4 шт.; каштан конский обыкновенный (9 б) - 2 шт.; рябина обыкновенная (10 б) - 1 шт.

Перечень вырубаемых зеленых насаждений приведен в табл.1

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Береза повислая	шт.	3	10	30	II
2	Клен остролистный	шт.	9	11	99	I
3	Липа мелколистная	шт.	3	9	27	I
4	Дуб черешчатый	шт.	1	11	11	I
5	Алыча (слива вишненосная)	шт.	2	8	16	II
6	Яблоня домашняя	шт.	4	8	32	II
7	Каштан конский обыкновенный	шт.	2	9	18	II
8	Рябина обыкновенная	шт.	1	10	10	II
ИТОГО:			25		243	
ГАЗОНЫ						
Газон и иная травянистая растительность		м.кв.	346,70			
ИТОГО:			346,70			

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская					
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Разраб.	Круглов			Пояснительная записка	
ГИП	Князьков				
3					
			Лит	Лист	Листов
				1	3
ООО «СанТермо-проект»					

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет ~521,00 кв.м., в т.ч. уничтожаемого газона 346,70 м.кв.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 13 деревьев относятся к I группе (особо ценные); 12 деревьев относятся ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 243 балла.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 23 деревьев - граб обыкновенный «Fastigiata» на земельном участке КН 39:15:121602:24 по ул. Нарвской.

Экологическая ценность 23 высаживаемых деревьев: граб обыкновенный «Fastigiata» (11 б) - 253 балла, (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:121602:24 компенсационного озеленения на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская» выполнить до 01.09.2026 г.

					П-047-2023-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	4		2

Перечень высаживаемых зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:121602:24 приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:121602:24» Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ								
1	Граб обыкновенный «Fastigiata»	шт.	23	11	253	I	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м - 10см.
ИТОГО:			23		253			
ГАЗОНЫ								
2	Газон	м.кв	525,97					H=0,15 м.
ИТОГО:			525,97					

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».