

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «10» 12 2024 г.  
г. Калининград

№ 10455 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:120802, 39:15:120803, 39:15:120807, 39:15:120902 земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120807:1174, 39:15:120802:1, 39:15:120802:189, 39:15:120802:191, 39:15:120802:50, 39:15:120803:131, 39:15:120803:329, 39:15:120902:331 39:15:120902:303, 39:15:120902:302, 39:15:120902:128, 39:15:120902:78, 39:15:120902:113, 39:15:120902:158, 39:15:120902:140 в целях размещения линейного объекта системы электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 12.11.2024 (вх. № 028-75/у-145/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 11.09.2024, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1425/02/23, договора на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения, на территории городского округа «Город Калининград» № 2024/803-2/у/392:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130,

publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 2151 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ТП-526 до ТП (новой), ЛЭП-0,4 кВ от ТП (новой), организация системы учета электроэнергии по ул. Б. Окружная 1-я в г. Калининграде, СНТ «Вишневый сад», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:120802, 39:15:120803, 39:15:120807, 39:15:120902, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:120807:1174 площадью 42204 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я, СНТ «Вишневый сад»;

2) с кадастровым номером 39:15:120802:1 площадью 42633 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования в садоводческом товариществе». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная, СНТ «Янтарь»;

3) с кадастровым номером 39:15:120802:189 площадью 544 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная, тер. СНТ «Янтарь», ул. Центральная, 23;

4) с кадастровым номером 39:15:120802:191 площадью 686 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная, СНТ «Янтарь»;

5) с кадастровым номером 39:15:120802:50 площадью 595 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная, СНТ «Янтарь»;

6) с кадастровым номером 39:15:120803:131 площадью 977 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения коллективного садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я, СНТ «Янтарь»;

7) с кадастровым номером 39:15:120803:329 площадью 15881 кв.м с видом разрешенного использования «для военного городка № 13». Калининградская обл., г. Калининград, Советский пр-кт;

8) с кадастровым номером 39:15:120902:331 площадью 619 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Спутник», проезд 4-й;

9) с кадастровым номером 39:15:120902:303 площадью 400 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Калининградская обл.,

г. Калининград, СНТ «Спутник», проезд 4-й;

10) с кадастровым номером 39:15:120902:302 площадью 365 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я, СНТ «Спутник», проезд 4-й;

11) с кадастровым номером 39:15:120902:128 площадью 3941 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, СНТ «Спутник»;

12) с кадастровым номером 39:15:120902:78 площадью 346 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я, СНТ «Спутник», проезд 4-й, 78;

13) с кадастровым номером 39:15:120902:113 площадью 352,8 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я, СНТ «Спутник», проезд 4-й, 78А;

14) с кадастровым номером 39:15:120902:158 площадью 683 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Спутник», пр-зд 3-й, земельный участок 63;

15) с кадастровым номером 39:15:120902:140 площадью 958 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я, тер. СНТ «Спутник», пр-д 3-й, 64.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:120802, 39:15:120803, 39:15:120807, 39:15:120902 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:120803:329 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более

шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120807:1174, 39:15:120802:1, 39:15:120802:189, 39:15:120802:191, 39:15:120802:50, 39:15:120803:131, 39:15:120902:331 39:15:120902:303, 39:15:120902:302, 39:15:120902:128, 39:15:120902:78, 39:15:120902:113, 39:15:120902:158, 39:15:120902:140;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение  
к распоряжению комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «10» 12 2024 г. № 10255 /р-КМИ

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>					
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории					
Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ТП-526 до ТП (новой), ЛЭП-0,4 кВ от ТП (новой), организация системы учета электроэнергии по ул. Большая Окружная 1-я в г. Калининграде, СНТ «Вишневый сад»»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			2151 +/- 16 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358317.30	1185489.14	Аналитический метод	0.10	-
2	358316.09	1185490.89	Аналитический метод	0.10	-
3	358314.79	1185490.59	Аналитический метод	0.10	-
4	358313.90	1185489.81	Аналитический метод	0.10	-
5	358313.52	1185488.48	Аналитический метод	0.10	-
6	358314.16	1185481.98	Аналитический метод	0.10	-
7	358211.58	1185415.14	Аналитический метод	0.10	-
8	358194.60	1185403.54	Аналитический метод	0.10	-
9	358194.29	1185403.23	Аналитический метод	0.10	-
10	358194.16	1185402.73	Аналитический метод	0.10	-
11	358194.27	1185402.28	Аналитический метод	0.10	-
12	358204.67	1185381.81	Аналитический метод	0.10	-
13	358191.51	1185373.16	Аналитический метод	0.10	-
14	358181.91	1185366.13	Аналитический метод	0.10	-
15	358170.59	1185358.59	Аналитический метод	0.10	-
16	358168.64	1185357.61	Аналитический метод	0.10	-
17	358105.06	1185315.20	Аналитический метод	0.10	-

18	358104.74	1185314.88	Аналитический метод	0.10	-
19	358104.60	1185314.38	Аналитический метод	0.10	-
20	358104.88	1185313.68	Аналитический метод	0.10	-
21	358134.69	1185282.95	Аналитический метод	0.10	-
22	358190.79	1185228.75	Аналитический метод	0.10	-
23	358220.03	1185200.32	Аналитический метод	0.10	-
24	358256.28	1185165.32	Аналитический метод	0.10	-
25	358270.92	1185150.39	Аналитический метод	0.10	-
26	358302.66	1185119.75	Аналитический метод	0.10	-
27	358315.57	1185107.05	Аналитический метод	0.10	-
28	358330.42	1185091.83	Аналитический метод	0.10	-
29	358337.92	1185087.06	Аналитический метод	0.10	-
30	358350.06	1185075.05	Аналитический метод	0.10	-
31	358350.94	1185073.07	Аналитический метод	0.10	-
32	358368.81	1185055.28	Аналитический метод	0.10	-
33	358389.28	1185034.89	Аналитический метод	0.10	-
34	358393.34	1185028.35	Аналитический метод	0.10	-
35	358413.65	1185008.00	Аналитический метод	0.10	-
36	358426.73	1184991.91	Аналитический метод	0.10	-
37	358429.16	1184990.90	Аналитический метод	0.10	-
38	358428.15	1184990.26	Аналитический метод	0.10	-
39	358426.44	1184988.43	Аналитический метод	0.10	-
40	358425.23	1184986.23	Аналитический метод	0.10	-
41	358424.53	1184982.55	Аналитический метод	0.10	-
42	358424.53	1184980.05	Аналитический метод	0.10	-
43	358425.23	1184976.36	Аналитический метод	0.10	-
44	358426.44	1184974.16	Аналитический метод	0.10	-
45	358428.50	1184972.12	Аналитический метод	0.10	-
46	358429.05	1184950.14	Аналитический метод	0.10	-
47	358430.37	1184930.65	Аналитический метод	0.10	-
48	358430.37	1184924.31	Аналитический метод	0.10	-
49	358426.91	1184924.31	Аналитический метод	0.10	-
50	358413.15	1184932.28	Аналитический метод	0.10	-
51	358396.34	1184949.04	Аналитический метод	0.10	-
52	358379.63	1184965.59	Аналитический метод	0.10	-
53	358379.06	1184965.86	Аналитический метод	0.10	-
54	358378.49	1184965.80	Аналитический метод	0.10	-
55	358378.06	1184965.35	Аналитический метод	0.10	-
56	358377.95	1184964.74	Аналитический метод	0.10	-
57	358378.25	1184964.18	Аналитический метод	0.10	-
58	358391.29	1184951.25	Аналитический метод	0.10	-
59	358412.04	1184930.61	Аналитический метод	0.10	-
60	358426.14	1184922.44	Аналитический метод	0.10	-
61	358426.64	1184922.31	Аналитический метод	0.10	-
62	358431.37	1184922.31	Аналитический метод	0.10	-
63	358431.87	1184922.44	Аналитический метод	0.10	-
64	358432.23	1184922.81	Аналитический метод	0.10	-
65	358432.37	1184923.31	Аналитический метод	0.10	-
66	358432.37	1184930.75	Аналитический метод	0.10	-
67	358431.05	1184950.25	Аналитический метод	0.10	-
68	358430.60	1184970.88	Аналитический метод	0.10	-
69	358432.66	1184970.22	Аналитический метод	0.10	-
70	358436.53	1184970.05	Аналитический метод	0.10	-
71	358439.63	1184970.53	Аналитический метод	0.10	-
72	358441.90	1184971.60	Аналитический метод	0.10	-
73	358443.83	1184973.20	Аналитический метод	0.10	-
74	358445.31	1184975.23	Аналитический метод	0.10	-
75	358446.23	1184977.56	Аналитический метод	0.10	-

76	358446.53	1184980.13	Аналитический метод	0.10	-
77	358446.54	1184982.55	Аналитический метод	0.10	-
78	358446.23	1184985.04	Аналитический метод	0.10	-
79	358445.31	1184987.37	Аналитический метод	0.10	-
80	358443.83	1184989.40	Аналитический метод	0.10	-
81	358441.95	1184990.71	Аналитический метод	0.10	-
82	358439.59	1184991.90	Аналитический метод	0.10	-
83	358437.16	1184992.54	Аналитический метод	0.10	-
84	358434.53	1184992.55	Аналитический метод	0.10	-
85	358432.06	1184992.19	Аналитический метод	0.10	-
86	358429.35	1184992.92	Аналитический метод	0.10	-
87	358427.86	1184993.59	Аналитический метод	0.10	-
88	358415.18	1185009.30	Аналитический метод	0.10	-
89	358394.84	1185029.68	Аналитический метод	0.10	-
90	358390.92	1185036.04	Аналитический метод	0.10	-
91	358390.76	1185036.20	Аналитический метод	0.10	-
92	358371.13	1185055.72	Аналитический метод	0.10	-
93	358352.50	1185074.34	Аналитический метод	0.10	-
94	358351.61	1185076.32	Аналитический метод	0.10	-
95	358339.26	1185088.56	Аналитический метод	0.10	-
96	358331.56	1185093.47	Аналитический метод	0.10	-
97	358331.03	1185094.02	Аналитический метод	0.10	-
98	358316.81	1185108.68	Аналитический метод	0.10	-
99	358302.95	1185122.29	Аналитический метод	0.10	-
100	358287.66	1185136.99	Аналитический метод	0.10	-
101	358272.32	1185151.82	Аналитический метод	0.10	-
102	358255.20	1185169.28	Аналитический метод	0.10	-
103	358242.26	1185181.62	Аналитический метод	0.10	-
104	358240.24	1185183.56	Аналитический метод	0.10	-
105	358227.22	1185196.13	Аналитический метод	0.10	-
106	358215.68	1185207.32	Аналитический метод	0.10	-
107	358192.18	1185230.21	Аналитический метод	0.10	-
108	358162.66	1185258.75	Аналитический метод	0.10	-
109	358136.09	1185284.38	Аналитический метод	0.10	-
110	358107.16	1185314.21	Аналитический метод	0.10	-
111	358169.70	1185355.91	Аналитический метод	0.10	-
112	358171.65	1185356.89	Аналитический метод	0.10	-
113	358183.07	1185364.50	Аналитический метод	0.10	-
114	358192.67	1185371.53	Аналитический метод	0.10	-
115	358206.51	1185380.64	Аналитический метод	0.10	-
116	358206.83	1185380.96	Аналитический метод	0.10	-
117	358206.97	1185381.46	Аналитический метод	0.10	-
118	358206.86	1185381.92	Аналитический метод	0.10	-
119	358196.45	1185402.40	Аналитический метод	0.10	-
120	358212.70	1185413.48	Аналитический метод	0.10	-
121	358315.75	1185480.64	Аналитический метод	0.10	-
122	358316.22	1185481.47	Аналитический метод	0.10	-
123	358315.53	1185488.57	Аналитический метод	0.10	-
124	358315.87	1185488.87	Аналитический метод	0.10	-
125	358316.81	1185488.97	Аналитический метод	0.10	-
1	358317.30	1185489.14	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

