

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта "Строительство тепловой сети с целью переключения по тредителем малой угольной котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 41-45 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение" подлежат вырубке деревья, кустарники и живая изгородь.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №114 от 12 ноября 2022 го да на участке строительства тепловой сети по адресу:г. Калининград, ул. Ю. Гагарина (КН 39:15:132609:342; КН 39:15:132609:343; КН 39:15:132609:5; КН 39:15:132607:673/2, КН 39:15:132607:672; КН 39:15:132607:40; КН 39:15:132607:45), расположено 291 зеленое насаждение, из которых планируется вырубить: 220 деревьев, 47 кустарников и 16,9 п.м. живой изгороди. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Деревья		
Сумах оленерогий	3	4x3=12
Клён ложноплатановый	16	9x16=144
Ива козья	60	7x60=420
Ольха серая	61	7x61=427
Тополь дрожащий (осина)	5	9x5=45
Вяз мелколистный	6	9x6=54
Клён остролистный	20	11x20=220
Липа мелколистная	6	9x6=54
Граб обыкновенный	1	10x1=10
Дуб болотный	1	12x1=12
Яблоня домашняя	7	8x7=56
Каштан конский мясо-красный	3	12x3=36
Туя западная	28	7x28=196
Рябина обыкновенная	1	10x1=10
Вишня обыкновенная	1	8x1=8
Береза повислая «Пурпуряя»	1	11x1=11
Итого:	220	1715
Кустарники		
Бузина черная	8	16x8=128
Туя западная «Даника»	5	7x5=35
Ива козья	1	15x1=15
Можжевельник обыкновенный	31	8x31=248
Лапчатка кустарниковая	2	11x2=22
Итого:	47	448
Живая изгородь		
Снежнаягодник белый	16,9 п.м.	13 баллов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

210-2021-ПКО.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разработал		Страшинский А.			11.2022
Проверил		Ковалев Е.Ю.			11.2022
Н.контр.		Матвеева Е.С.			11.2022
ГИП.		Матвеева Е.С.			11.2022
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
000 "Сегмент-проект"					

По объекту вырубаемые деревья произрастают неравномерно. Площадь участка, на территории которого планируется вырубка, составляет 7968 м². Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №114 от 12 ноября 2022 года. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 4439,5 м².

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта "Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 41-45 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение" компенсационное озеленение предусмотрено выполнить на территории общего пользования по ул. Согласия (ЗУ с КН 39:15:130710:526), на территории МАОУ СОШ №59 (ЗУ с КН 39:15:130710:1358), на территории МАОУ СОШ №2 (ЗУ с КН 39:15:132609:3) в сроки до 01.06.2023 года, но не позднее чем сроки действия порубочного билета (или выданного разрешения на строительство).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изм.) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и представлен в Таблице 2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	210-2021-ПКО.ТЧ			

				Экологическая ценность, балл	Возраст, лет	Высота, м	Примечание
1	Вишня мелкопильчатая (сакура)	Шт.	37	9x37=333	Не менее 12 лет	Не менее 3,5 м, Ø4 см на высоте ствола 1,3 м	
2	Туя западная	Шт.	148	7x148=1036	Не менее 12 лет	2-2,5 м	
3	Вяз гладкий	Шт.	29	12x29=348	Не менее 12 лет	Не менее 3,5 м, Ø4 см на высоте ствола 1,3 м	
4	Яблоня декоративная гибридная	Шт	4	8x4=32	Не менее 12 лет	Не менее 3,5 м, Ø4 см на высоте ствола 1,3 м	
5	Липа мелколистная	Шт	2	9x2=18	Не менее 12 лет	Не менее 3,5 м, Ø4 см на высоте ствола 1,3 м	
6	Ель обыкновенная	Шт.	4				Пересаживаемые
7	Сумах	Шт.	3				Пересаживаемые
	Итого деревьев	Шт.	227	1767			
8	Можжевельник китайский	Шт.	25	12x25=300		0,5 м	
9	Пузыреплодник калинолистный	Шт	22	16x22=352		до 1,5 м	
10	Форзиция	Шт.	1			0,5 м, кол-во ветвей - 5	Пересаживаемый
	Итого кустарников	Шт.	48	652			
11	Снежнаягодник белый	м.п.	16,9	13			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выполнить пересадку 7 деревьев (4 дерева ели обыкновенной, 3 дерева сумаха оленерогого) и 1 кустарника форзиции согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № 114 от 12.10.2022 г. в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых кустарников не менее 0,5 x 0,5 м, для деревьев – не менее 0,8 x 0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			210-2021-ПКО.ТЧ	