**«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД»

С. Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, фасада без утепления, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и электроснабжения многоквартирного дома № 91-93 по ул. Радищева г. Калининграда (объект культурного наследия).

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Радищева, № 91-93 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Радищева, № 91-93необходимо выполнить капитальный ремонт, в том числе:  - ремонт крыши;  - ремонт фасада без утепления;  - ремонт систем внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в пределах подвала) и электроснабжения (МОП). |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 150 календарных дней,*** с учетом климатологии. * ***Начало производства работ: после получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия***. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. * Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от систему электроснабжения при переходе от старой системы к новой было минемальным. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 1713330.2011 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"](http://docs.cntd.ru/document/1200091049)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» СП 29.13330.2011 «Полы» СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»  «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003г |
| 9 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***КРЫША*** |
|  | Керамическая черепица Tandach либо аналог. |
|  | Доска необрезная толщиной не менее 25 мм |
|  | Бруски обрезные, размеры не менее 50х50 мм |
|  | Доска обрезная для усиления стропильной системы 150х50мм |
|  | Брус обрезной 100х150мм, 150x150мм |
|  | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины либо аналог |
|  | Пленка диффузионная Tyvek Soft или аналог |
|  | Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,7мм |
|  | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
|  | Люк выхода на крышу |
|  | Водосточная система по расчету |
|  | Снегозадержание по расчету |
|  | *ЧЕРДАЧНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ* |
|  | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины либо аналог |
|  | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) либо аналог |
|  | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 |
|  | Пленка диффузионная Tyvek Soft |
|  | Доска обрезная толщиной не менее 25 мм для дощатого настила 2 сорта |
|  |  |
|  | ***ФАСАД*** |
|  | Штукатурка фасадная декоративная типа «BOLIX MPKA15DM» или аналог. |
|  | Краска фасадная акриловая |
|  | Сетка стеклянная строительная СС-1 или аналог |
|  | Короб пластмассовый |
|  | Оконные блоки металлопластиковые поворотно-откидные |
|  |  |
|  | ***ВЕРТИКАЛЬНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ И ОТМОСТКА*** |
|  | Гидроизол |
|  | Грунтовка ГФ-021 |
|  | Щебень фракции 20-40 мм |
|  | Песок средней крупности |
|  | Бетон В15 |
|  | ***КРЫЛЬЦА*** |
|  | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, ячейка 100х100 |
|  | Бетон В15 |
|  | ***СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ*** |
|  | Труба из полипропилена PN 10/32 |
|  | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ либо аналог толщиной 9 мм |
|  | Кран шаровой муфтовый |
|  | ***СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ*** |
|  | Шкаф наружного исп, распределительный для электрооборудования, типа NRP 24 Z |
|  | Автоматический выключатель С10А CLS6-C10/2 6кА, С 25А CLS6-C25/2 6 кА |
|  | Трубы (НПВХ) для электропроводок диаметром 20 мм |
|  | Светильник потолочный 6W IP44, светильник настенный 6W IP54 |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. Подрядчик обязан произвести приемо-сдаточные испытания в соответствии с гл. 1.8. ПУЭ (изд. 7) и сдать электроустановку в эксплуатацию согласно действующему регламенту.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. По окончании работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Техническому заказчику МКУ «КР МКД» первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний.

4. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заданием МКУ «КР МКД».

5. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.Н. Сметанина

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева