

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 08 2024 г.
г. Калининград

№ 735

Об установлении публичного
сервитута в отношении части земель
кадастровых кварталов 39:15:111022,
39:15:111032, 39:15:111031
и земельных участков с кадастровыми
номерами 39:15:111032:6,
39:15:111032:86, 39:15:111032:9,
39:15:111032:88, 39:15:111031:13
в целях обеспечения нужд местного
населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 24.07.2024 вх. № в-КМИ-6259 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1805 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по ул. Закавказской в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:111022, 39:15:111032, 39:111031 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:111032:6 площадью 1313 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административное здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кутузова, д. 39;

2) с кадастровым номером 39:15:111032:86 площадью 1084 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Закавказская. На земельном участке расположен

многоквартирный дом № 17;

3) с кадастровым номером 39:15:111032:9 площадью 1550 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Закавказская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 13;

4) с кадастровым номером 39:15:111032:88 площадью 858 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, Закавказская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 11;

5) с кадастровым номером 39:15:111031:13 площадью 1695 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Закавказская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 16-16А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

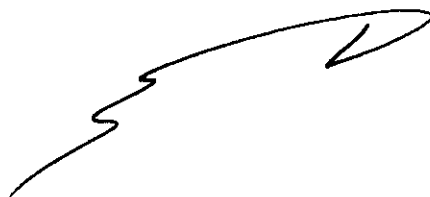
3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателя земельного участка.

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111031:13, 39:15:111032:88, 39:15:111032:9, 39:15:111032:86).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 08 2024 г. № 735

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения –
для обеспечения пешеходных связей по ул. Закавказской
в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | | |
|---------------------|---|--|-----|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Местоположение объекта | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Закавказская | |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 1805 +/- 17 | |
| | | Контур 1 | 297 |
| | | Контур 2 | 625 |
| | | Контур 3 | 883 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для обеспечения пешеходных связей по ул. Закавказской | |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
|--|---------------|-------|---------|----------|
| 1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u> | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение | Координаты, м | Метод | Средняя | Описание |

| характерных точек границ | X | Y | определения координат характерной точки | квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------|-----------|------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| Контур 1 | | | геодезический | 0.10 | - |
| 1 | 355328.14 | 1186465.00 | геодезический | 0.10 | - |
| 2 | 355324.99 | 1186465.10 | геодезический | 0.10 | - |
| 3 | 355325.06 | 1186466.85 | геодезический | 0.10 | - |
| 4 | 355321.84 | 1186470.53 | геодезический | 0.10 | - |
| 5 | 355283.42 | 1186469.93 | геодезический | 0.10 | - |
| 6 | 355281.93 | 1186470.34 | геодезический | 0.10 | - |
| 7 | 355239.72 | 1186470.12 | геодезический | 0.10 | - |
| 8 | 355239.38 | 1186468.19 | геодезический | 0.10 | - |
| 9 | 355236.32 | 1186468.55 | геодезический | 0.10 | - |
| 10 | 355236.86 | 1186471.49 | геодезический | 0.10 | - |
| 11 | 355237.96 | 1186472.50 | геодезический | 0.10 | - |
| 12 | 355242.58 | 1186473.08 | геодезический | 0.10 | - |
| 13 | 355259.37 | 1186473.32 | геодезический | 0.10 | - |
| 14 | 355273.11 | 1186473.34 | | | |
| 15 | 355321.12 | 1186473.50 | геодезический | 0.10 | - |
| 16 | 355323.43 | 1186473.13 | геодезический | 0.10 | - |
| 17 | 355326.54 | 1186470.67 | геодезический | 0.10 | - |
| 18 | 355328.15 | 1186467.94 | геодезический | 0.10 | - |
| 1 | 355328.14 | 1186465.00 | геодезический | 0.10 | - |
| Контур 2 | | | геодезический | 0.10 | - |
| 19 | 355124.58 | 1186482.92 | геодезический | 0.10 | - |
| 20 | 355123.65 | 1186479.86 | геодезический | 0.10 | - |
| 21 | 355122.04 | 1186478.14 | геодезический | 0.10 | - |
| 22 | 355120.21 | 1186477.04 | геодезический | 0.10 | - |
| 23 | 355118.22 | 1186476.69 | геодезический | 0.10 | - |
| 24 | 355106.35 | 1186476.78 | геодезический | 0.10 | - |
| 25 | 355060.44 | 1186476.59 | геодезический | 0.10 | - |
| 26 | 355042.69 | 1186476.49 | геодезический | 0.10 | - |
| 27 | 354984.52 | 1186476.69 | | | |
| 28 | 354985.35 | 1186488.94 | геодезический | 0.10 | - |

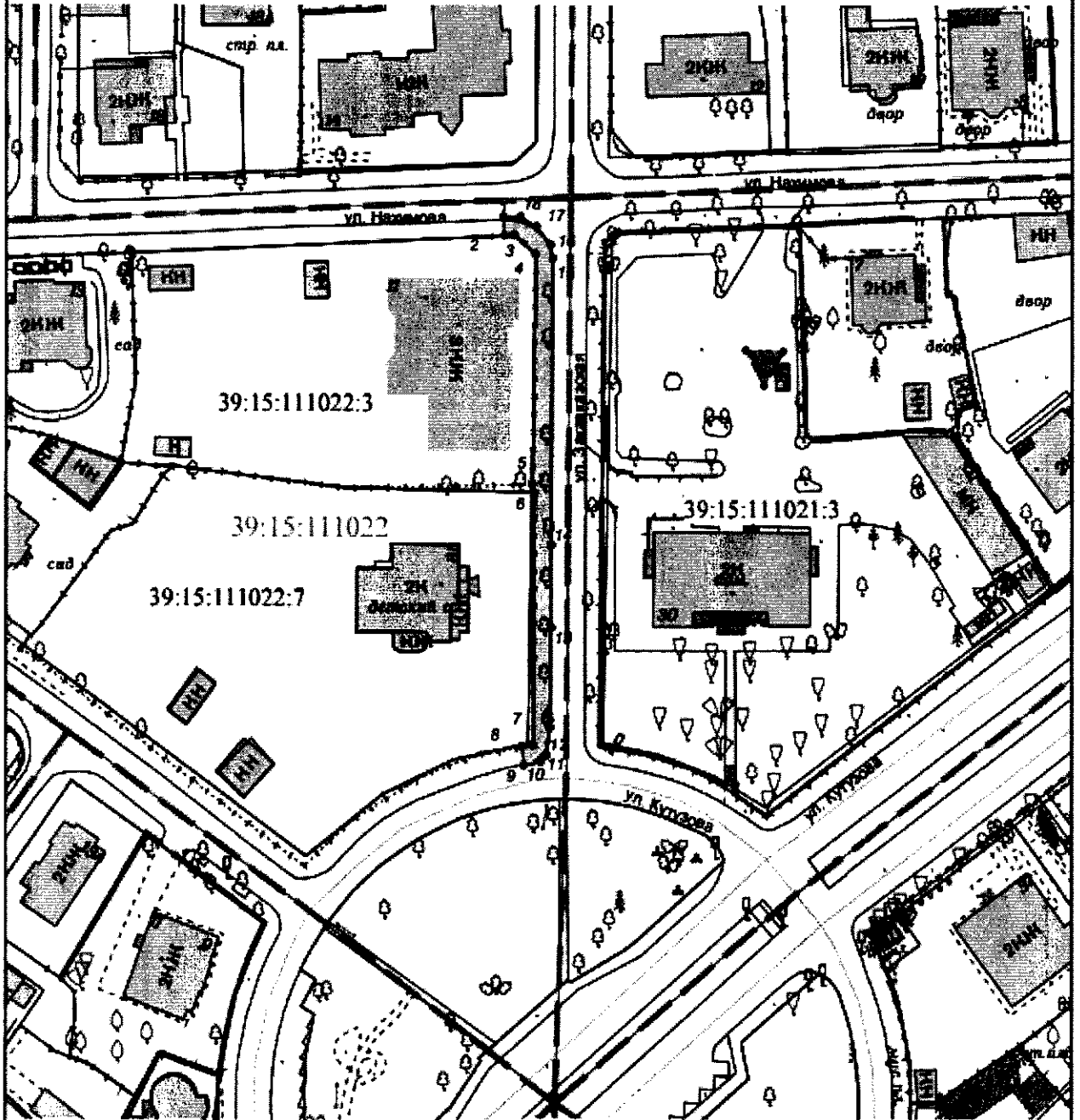
| | | | | | |
|-----------------|-----------|------------|---------------|------|---|
| 29 | 354988.72 | 1186488.82 | геодезический | 0.10 | - |
| 30 | 354988.72 | 1186484.09 | геодезический | 0.10 | - |
| 31 | 354990.24 | 1186481.68 | геодезический | 0.10 | - |
| 32 | 354992.64 | 1186480.53 | геодезический | 0.10 | - |
| 33 | 355030.45 | 1186480.66 | геодезический | 0.10 | - |
| 34 | 355084.46 | 1186480.80 | геодезический | 0.10 | - |
| 35 | 355099.64 | 1186481.07 | геодезический | 0.10 | - |
| 36 | 355099.73 | 1186484.72 | геодезический | 0.10 | - |
| 37 | 355102.51 | 1186484.74 | геодезический | 0.10 | - |
| 38 | 355102.47 | 1186481.05 | геодезический | 0.10 | - |
| 39 | 355118.39 | 1186481.09 | геодезический | 0.10 | - |
| 40 | 355119.60 | 1186481.99 | | | |
| 41 | 355119.96 | 1186483.63 | геодезический | 0.10 | - |
| 19 | 355124.58 | 1186482.92 | геодезический | 0.10 | - |
| Контур 3 | | | геодезический | 0.10 | - |
| 42 | 355134.66 | 1186442.77 | геодезический | 0.10 | - |
| 43 | 355130.16 | 1186439.95 | геодезический | 0.10 | - |
| 44 | 355128.10 | 1186443.87 | геодезический | 0.10 | - |
| 45 | 355124.21 | 1186451.44 | геодезический | 0.10 | - |
| 46 | 355122.91 | 1186454.37 | геодезический | 0.10 | - |
| 47 | 355120.68 | 1186461.55 | геодезический | 0.10 | - |
| 48 | 355119.15 | 1186469.36 | геодезический | 0.10 | - |
| 49 | 355096.51 | 1186469.38 | геодезический | 0.10 | - |
| 50 | 355096.48 | 1186466.89 | геодезический | 0.10 | - |
| 51 | 355092.04 | 1186466.89 | геодезический | 0.10 | - |
| 52 | 355092.09 | 1186469.31 | геодезический | 0.10 | - |
| 53 | 355087.81 | 1186469.25 | геодезический | 0.10 | - |
| 54 | 355087.83 | 1186467.78 | геодезический | 0.10 | - |
| 55 | 355084.33 | 1186467.73 | геодезический | 0.10 | - |
| 56 | 355084.32 | 1186469.16 | | | |
| 57 | 355076.84 | 1186469.07 | геодезический | 0.10 | - |
| 58 | 355076.89 | 1186464.43 | геодезический | 0.10 | - |
| 59 | 355074.02 | 1186464.44 | геодезический | 0.10 | - |
| 60 | 355074.01 | 1186469.05 | геодезический | 0.10 | - |
| 61 | 355067.20 | 1186468.97 | геодезический | 0.10 | - |

| 62 | 355067.19 | 1186467.35 | геодезический | 0.10 | - |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 63 | 355063.58 | 1186467.36 | геодезический | 0.10 | - |
| 64 | 355063.57 | 1186468.92 | геодезический | 0.10 | - |
| 65 | 355062.82 | 1186468.91 | | | |
| 66 | 355062.81 | 1186462.54 | геодезический | 0.10 | - |
| 67 | 355059.03 | 1186462.58 | геодезический | 0.10 | - |
| 68 | 355058.97 | 1186468.86 | геодезический | 0.10 | - |
| 69 | 355043.45 | 1186468.69 | геодезический | 0.10 | - |
| 70 | 355043.44 | 1186464.31 | геодезический | 0.10 | - |
| 71 | 355040.66 | 1186464.26 | геодезический | 0.10 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № 1 | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |







Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| 1. Система координат _____ | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № 1 | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения -
для обеспечения пешеходных связей по ул. Закавказская в г.Калининграде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красные линии
-  - границы публичного сервитута;
-  - характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
-  - существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
-  - границы кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала

39:15:111022


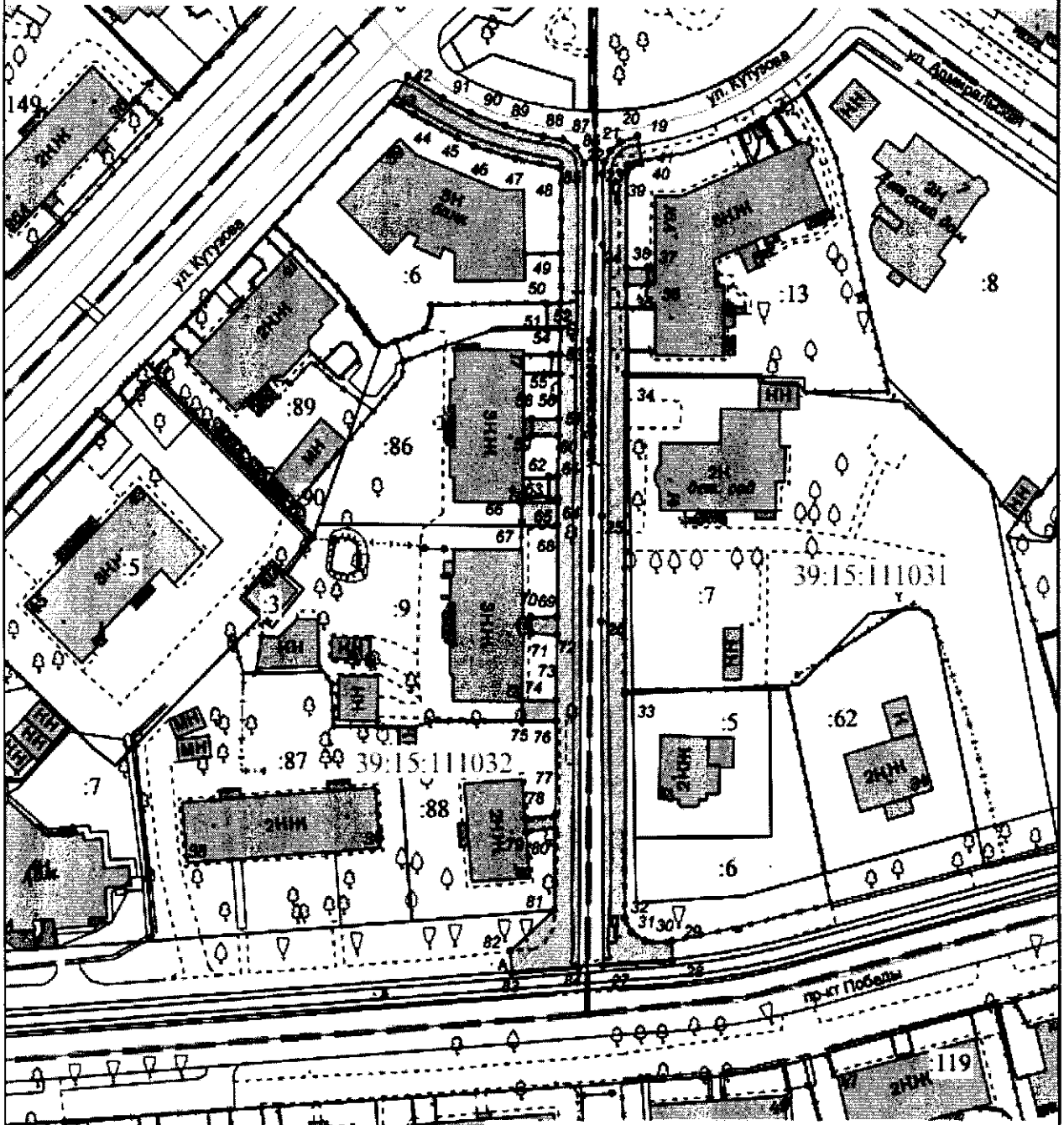

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|----------------|----------|----------------------------------|--|--|
| Заявка 02110-24 | | Масштаб 1:1000 | | Система координат МСК-39 | |  ФГБУ «Геоцентр» Федеральное научное учреждение «Геоцентр» |
| Директор | Селюткина Н.С. | | 22.07.24 | Кадастровый квартал 39:15:111022 | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | |

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения -
для обеспечения пешеходных связей по ул. Закавказская в г.Калининграде



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- красные линии
 - границы публичного сервитута;
 - характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
 - существующие границы земельных участка по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала

| | | | | | | |
|-----------------|--------------|----------------|---|--------------------------|--|---|
| Заявка 02110-24 | | Масштаб 1:1000 | | Система координат МСК-39 | |  МП «Городской центр геодезии и картографии г.Калининград» |
| Директор | Селютин Н.С. | 22.07.24 | Кадастровый квартал 39:15:111031, 39:15:111032 | | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | |