

Российская Федерация  
Калининградская область  
Городской округ «Город Калининград»  
Городской Совет депутатов Калининграда  
(седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Любимова Е.Д. о внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69:

1) пункт 1.1 после слов «на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,» дополнить словами «Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации,»;

2) пункт 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), по внесению изменений в такую документацию, по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – Проект).»;

3) в пункте 1.6 слова «50 календарных дней» заменить словами «36 календарных дней, если законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации не установлен иной срок»;

4) пункт 1.8 изложить в новой редакции:

«1.8. Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ней представляются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство).

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, предоставляется заинтересованным лицом.

Материалы Проекта предоставляются организатору публичных слушаний на бумажном носителе и в электронном виде и должны содержать оригинальную подпись исполнителя и дату.»;

5) в пункте 2.9 слова «и специалистами жилищных отделов КГХ» исключить;

6) в пункте 2.10 слова «с участием специалистов жилищного отдела КГХ» исключить;

7) в пункте 2.14 слова «через единую систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ)» исключить;

8) в пункте 2.17 слова «16 календарных дней» заменить словами «10 календарных дней»;

9) в пункте 2.22 слово «Агентство» заменить словом «Министерство»;

10) в Приложении № 2 к Положению слова «Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» заменить словами «Министерству градостроительной политики Калининградской области».

2. Подпункты 2, 4 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 01.09.2022.

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить

копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Аминов О.А.).

Глава городского округа  
«Город Калининград»

Е.Д. Любимый

Пояснительная записка  
к проекту решения «О внесении изменений в Положение  
«О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации  
по планировке территории (проектам планировки территории, проектам  
межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам,  
предусматривающим внесение изменений в такую документацию»,  
утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от  
21.04.2021 № 69»

Положениями статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» закреплена возможность образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, не только путем подготовки проекта межевания территории, но и на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности.

Такой способ образования земельных участков под многоквартирными домами способствует сокращению сроков выполнения кадастровых работ и экономии городского бюджета. По результатам мониторинга проведения публичных слушаний предложены изменения в Положение, позволяющие оптимизировать сроки проведения публичных слушаний.

В связи с вышеизложенным комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» подготовлен данный проект решения.

Проект решения является нормативным правовым актом.

Принятие данного решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета.

Проект решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и не сопоставим с процедурой оценки регулирующего воздействия.

Проект решения размещен на сайте администрации 03.06.2022.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков