

Российская Федерация
ООО «СанТермо-Проект»

Заказчик: Специализированный застройщик «Рекстрой Инвест»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Вагоностроительной
в г. Калининграде»

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б. Борисов

«03» 07 2024 г.

Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


Е.В. Карандашева

«08» 07 2024 г.

2024

038-19/у-107
от 15/06.24

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

В рамках строительства многоквартирного жилого дома по ул. Вагоностроительной в г. Калининграде на земельном участке КН 39:15:111506:840, площадью 5685,00 м.кв., в 2023 году был разработан проект компенсационного озеленения. Проект разработан ООО «СанТермо-проект» в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений». Проект утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» и с согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 16.01.2024 г.

Выдан порубочный билет №0498 от 05.02.2021 г.


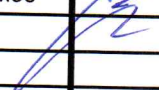
Во время реализации проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Вагоностроительная в г. Калининграде» были внесены изменения, из-за чего стало невозможным высадить саженцы деревьев согласно ранее согласованному проекту компенсационного озеленения 038-19/ч-186-62 от 25.01.24. Данный проект откорректирован в части мест высадки и ассортимента зелёных насаждений.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;
- Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

В границах земельного по адресу: г. Калининград, ул. Вагоностроительная с кадастровым номером КН 39:15:111506:840 в соответствии с порубочным билетом №0498 от 05.02.2021 г. (перечетная ведомость зеленых насаждений №5 от 22.01.2021 г.) по акту освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №а-ОСВ-14 от 16.01.2023 г. вырублено 33 дерева, 3 кустарника и 169 м.п. живой изгороди.

Общая площадь зеленых насаждений составляет 348,00 м.кв.

Многоквартирный жилой дом по ул. Вагоностроительная в г. Калининграде.				
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Круглов		
	ГИП	Князьков		
Пояснительная записка				
3				
			Лит	Лист
			1	6
ООО «СанТермо-проект»				

Перечень вырубаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Ель обыкновенная	шт.	7	8	56	II
2	Лиственница европейская	шт.	3	8	24	II
3	Яблоня садовая	шт.	8	8	64	II
4	Каштан конский обыкновенный	шт.	1	9	9	II
5	Груша обыкновенная	шт.	3	9	27	II
6	Липа крупнолистная	шт.	6	9	54	II
7	Ясень обыкновенный	шт.	1	10	10	II
8	Рябина обыкновенная	шт.	1	10	10	II
9	Вишня обыкновенная	шт.	1	8	8	II
10	Алыча (слива вишненосная)	шт.	1	8	8	II
11	Бузина (черемуха обыкновенная)	шт.	1	8	8	II
ИТОГО:			33		278	
КУСТАРНИКИ						
1	Липа мелколистная кустовая (Лещина обыкновенная) *	шт.	1	18	18	I
2	Ясень кустовой (Сирень обыкновенная) *	шт.	1	16	16	II
3	Бирючина обыкновенная	шт.	1	14	14	II
ИТОГО:			3		48	
ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ						
1	Бирючина обыкновенная	м.п.	43	14	602	II
2	Спирея японская (и сорта)	м.п.	126	12	1512	II
ИТОГО:			169		2114	

* - родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России».

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 33 дерева относятся ко II группе (ценные), и вырубаемого кустарника: 1 кустарник относится к I группе (особо ценные) и 2 кустарника ко II группе (ценные), а также 169 м.п. живой изгороди относятся ко II группе ценности (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 278 баллов; вырубаемого кустарника – 48 баллов и вырубаемой живой изгороди – 2114 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 11 деревьев - граб обыкновенный и 4 кустарников: сосна горная Мугус - 2 шт., барбарис Юлиана – 1 шт., 169 м.п. живой изгороди из кустарников: спирея японская «Макрофилла» - 126 м.п., бирючина обыкновенная – 43 м.п. шаг посадки 0,3 м. на земельном участке КН 39:15:111506:840 по ул. Вагоностроительной; посадкой 15 деревьев – клен остролистный (1 шт.); ель сербская (14 шт.) на земельном участке КН 39:15:111031:7 по ул. Закавказской; посадкой 1 дерева – липа мелколистная на земельном участке КН 39:15:111031:8 по ул. Адмиральской.

Экологическая ценность 27 высаживаемых деревьев: граб обыкновенный (10 б), клен остролистный (11 б), ель сербская (11 б), липа мелколистная (9 б) - 284 балла; экологическая ценность высаживаемых кустарников: сосна горная Мугус - (17 б), барбарис Юлиана – (18 б), – 52 баллов; экологическая ценность высаживаемой живой изгороди из кустарников: спирея японская «Макрофилла» – (12 б) и бирючина обыкновенная (14 б) – 2114 баллов, (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:111506:840 и на земельном участке КН 39:15:111031:7 компенсационного озеленения на объекте «Многokвартирный жилой дом по ул. Вагоностроительная в г. Калининграде» выполнить до 20.10.2024 г.

Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников на земельном участке КН 39:15:111506:840 приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:111506:840» Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ								
1	Граб обыкновенный	шт.	11	10	110	II	12	общая высота – 2,5 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см.
ИТОГО:			11		110			
КУСТАРНИКИ								
1	Барбарис Юлиана	шт.	1	18	18	I	5	общая высота – не менее 0,5 м., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м.
2	Сосна горная Мугус	шт.	2	16	32	I	5	общая высота – не менее 0,5 м., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м.
ИТОГО:			3		50			
ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ								
1	Спирея японская «Макрофилла»	м.п.	126	12	1512	II	5	общая высота – не менее 0,5 м., кол-во скелетных ветвей – 4 шт., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м.
2	Бирючина обыкновенная	м.п.	43	14	602	II	5	общая высота – не менее 0,5 м., кол-во скелетных ветвей – 4 шт., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м.
ИТОГО:			169		2114			

Перечень высаживаемых деревьев на земельном участке КН 39:15:111031:7 приведен в табл.3

				П-022-2020-ПКО.К.ТЧ		Лист
				6		4
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:111031:7» Табл.3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ								
1	Клен остролистный	шт.	1	11	11	I	12	общая высота – 2,5 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см.
2	Ель сербская	шт.	14	11	11	I	12	общая высота – 1,5 м
ИТОГО:			15		165			

Перечень высаживаемых деревьев на земельном участке КН 39:15:111031:7 приведен в табл.3

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:111031:8» Табл.3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ								
1	Липа мелколистная	шт.	1	9	9	I	12	общая высота – 2,5 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см.
ИТОГО:			1		9			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

П-022-2020-ПКО.К.ТЧ

Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

7

Лист

5

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х колеев с подвязыванием саженцев к кольям крепления «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 №108-ст.

						П-022-2020-ПКО.К.ТЧ	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	8		6