

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 12 2024 г.
г. Калининград

№ 10874 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:133405:1 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 15.11.2024 (вх. № 028-75/у-164/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 26.06.2024 № 17/20-1298-2024/П газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, rgiem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 18 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133405:23), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:133405:1 площадью 3 846 кв.м видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кутаисская, с/т «Заря».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных

в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:133405:1;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 12 2024 г. № 0874/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Участок газопровода низкого давления до границ земельного
участка с кадастровым номером 39:15:133405:23, расположенного
в СНТ «Заря» в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	18 +/- 1
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353599.51	1193789.81	Аналитический метод	0.10	-
2	353599.53	1193792.28	Аналитический метод	0.10	-

3	353597.57	1193791.86	Аналитический метод	0.10	-
4	353596.30	1193791.63	Аналитический метод	0.10	-
5	353593.41	1193791.01	Аналитический метод	0.10	-
6	353593.14	1193790.52	Аналитический метод	0.10	-
7	353593.51	1193789.09	Аналитический метод	0.10	-
8	353594.75	1193788.30	Аналитический метод	0.10	-
9	353598.92	1193789.07	Аналитический метод	0.10	-
1	353599.51	1193789.81	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

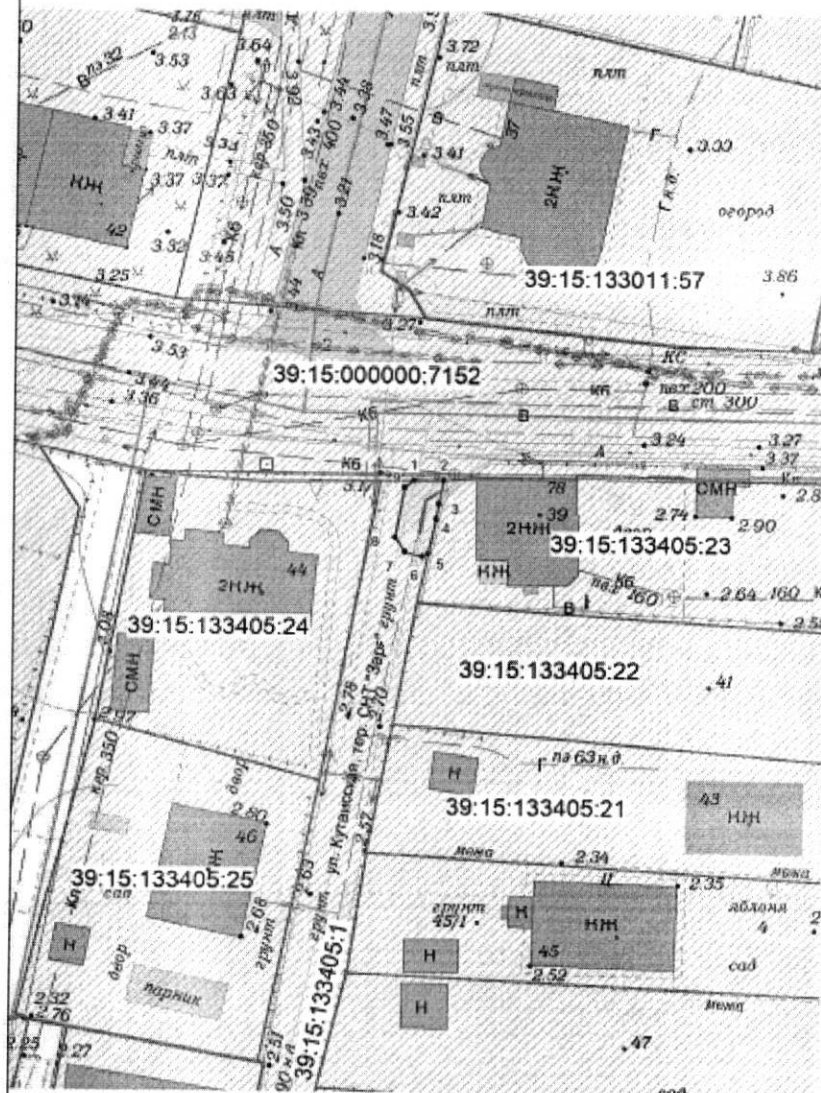
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

**СХЕМА ГРАНИЦ
публичного сервитута**



**Перечень координат границ
публичного сервитута**








№	X	Y
1	353599.51	1193789.81
2	353599.53	1193792.28
3	353597.57	1193791.86
4	353596.30	1193791.63
5	353593.41	1193791.01
6	353593.14	1193790.52
7	353593.51	1193789.09
8	353594.75	1193788.30
9	353598.92	1193789.07
1	353599.51	1193789.81

Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133405:0023 в с/т «Заря» в г. Калининграде
Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:133405:1

Площадь публичного сервитута: 18 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии
-  испрашиваемый публичный сервитут
-  испрашиваемые части земельных участков
-  кадастровый участок
-  граница кадастрового квартала
-  граница кадастрового участка
-  ось строящегося газопровода

Заявитель

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02fb37100d9b1ce8a49f68f0af50926dc

Кадастровый инженер Глеба Оксана Леонидовна

Действителен: с 27.08.2024 по 28.08.2025

Масштаб 1:500

Система координат МСК-39