

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 8 » 10 2024 г.  
г. Калининград

№ 8632 /р-КМИ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
по адресу г. Калининград,  
ул. Гончарова, д. 5 - 7

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285:

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Гончарова, д. 5 - 7 с кадастровым номером 39:15:130908:67, общей площадью 128,2 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, с кадастровым номером 39:15:130908:52, площадью 1720,0 кв.м, с видом разрешенного использования - предпринимательство.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – посредством публичного предложения;  
2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 12 832 000 (Двенадцать миллионов восемьсот тридцать две тысячи) рублей;

3) размер задатка – 1 283 200 (один миллион двести восемьдесят три тысячи двести рублей) рублей;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % начальной цены продажи - 1 283 200 (один миллион двести восемьдесят три тысячи двести рублей) рублей;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи - 6 416 000 (шесть миллионов четыреста шестнадцать тысяч) рублей;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми

участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

7) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 28.05.2024 № 4397/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу г. Калининград, ул. Гончарова, д. 5 - 7» отменить.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений Серову К.Н.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский