

ИП Винокуров И.Ю.

Заказчик: ФГБОУ ВО «КГТУ»

**Проект компенсационного озеленения  
на земельном участке КН 39:15:131405:5,  
ул. Озерная - ул. Молодежная, 3 в г. Калининграде**

**Проектная документация**

Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
\_\_\_\_\_ М.В. Федосеев  
06.12.2024

Калининград, 2024 г.

038-19/у-241  
от 19.11.2024

## Текстовая часть

### 1.1 Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Проектная документация выполнена на основании:

- инженерно-топографического плана М1:500
- акта обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-1273 от 2 августа 2024 года

При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:

- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»
- Закон Калининградской области от 21.12.2006 №100 «Об охране зеленых насаждений»
- постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»

### 1.2 Характеристика земельного участка.

Вырубка деревьев в целях предотвращения аварийной ситуации локального характера выполняется на участке с кадастровым номером 39:15:131405:5

Вырубка деревьев выполняется согласно Акта обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-1273 от 2 августа 2024 года.

Участок, где производится вырубка деревьев, расположен по адресу г. Калининград, ул. Озерная (КН 39:15:131405:5).

Границами земельного участка КН 39:15:131405:5 являются:

- с севера - участки КН 39:15:131405:20, 39:15:131405:18, 39:15:131405:10;
- с юга - ул. Молодежная;
- с запада - ул. Островского;
- с востока - ул. Лесная.


Территория земельного участка имеет спокойный рельеф, значение отметок рельефа колеблется от 24,86 м до 29,42 м.

На территории земельного участка имеются капитальные строения, существующие асфальтовые покрытия и озеленение, а также древесно-кустарниковая растительность и существующие сети инженерно-технического обеспечения.

### 1.3 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Подготовительные работы озеленения территории включают в себя срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории, включая предварительную обработку препаратами, понижающими количество бензопирена в почве.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под вырубку деревьев и компенсационное озеленение, а также градостроительной ситуацией и сложившейся застройкой участка КН 39:15:131405:5 и прилегающих территорий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения на земельном участке КН 39:15:131405:5 ул. Озерная, ул. Молодежная, 3 в г. Калининграде		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	3	6
Разработал	Винокуров И.Ю.					Пояснительная записка		
						ИП Винокуров И.Ю. 3		

#### 1.4 Описание решений по компенсационному озеленению

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6. табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний от посадочного материала до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Группы взаимозаменяемости древесных растений при определении компенсации зеленых насаждений приняты согласно постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0.15 м с посевом многолетних трав по норме высева 40 г/м<sup>2</sup>, посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрена вырубка одного дерева:

- клен остролистный. Диаметр ствола на высоте 1.3 м – 74 сантиметра. Площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м.;

а также предусмотрена высадка одного дерева:

- клен остролистный, высота более 2,5 метров, диаметр ствола на высоте 1.0 метра – более 8 сантиметров. Срок посадки – 10.10.2025 г.

Посадку дерева производить в соответствии с действующими нормами, а также с Главой 6 Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» от 20 мая 2015 года. Посадку производить при положительных температурных условиях в не вегетационный период года.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

						ПКО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата		4