

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «_____» _____ 2023 г.
г. Калининград

№ _____

Об организации новогодних
муниципальных ярмарок на территории
городского округа «Город Калининград»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 05.07.2012 № 494 «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Калининградской области, подпунктом 24 пункта 4 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень мест для организации новогодних муниципальных ярмарок товарами новогоднего ассортимента (за исключением пиротехнических изделий), продукцией общественного питания, горячих и холодных безалкогольных напитков на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 1).

2. Утвердить форму договора на предоставление места на новогодней муниципальной ярмарке для торговли товарами новогоднего ассортимента, продукцией общественного питания, горячими и холодными безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 2).

3. Утвердить расчет платы за предоставление места для торговли товарами новогоднего ассортимента, продукцией общественного питания, горячими и холодными безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 3).

4. Установить, что места для торговли товарами новогоднего ассортимента, продукцией общественного питания, горячими и холодными безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград» предоставляются на срок с 25.12.2023 по 07.01.2024 года по договорам, заключенным с комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.).

5. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Борисов В.Б.) обеспечить подключение мест для торговли товарами новогоднего ассортимента, продукцией общественного питания, горячими и холодными безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград» к городским электросетям и обеспечить уборку территории и установку контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в местах проведения новогодних муниципальных ярмарок.

6. Комитету муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Белозеров Д.Г.) организовать мероприятия, направленные на пресечение несанкционированной торговли, в местах проведения новогодних муниципальных ярмарок.

7. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.) проинформировать УМВД России по Калининградской области (Сокрутенко А.Н.) о местах проведения новогодних муниципальных ярмарок на территории городского округа «Город Калининград».

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии настоящего постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства и
строительства

_____ В.Б. Борисов

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
контроля

_____ Д.Г. Белозеров

Начальник управления делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

_____ Т.Н. Шарова

ВНЕСЕНО
комитетом городского развития и цифровизации

_____ И.Н. Шлыков
(подпись)

ККС № _____ от _____

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2023 г. № _____

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2023 г. № _____

Перечень мест для организации новогодних муниципальных ярмарок
товарами новогоднего ассортимента (за исключением пиротехнических
изделий), продукцией общественного питания, горячими и холодными
безалкогольными напитками на территории городского округа
«Город Калининград»

№ п/п	место размещения
1	озеро Летнее, ориентир – ул. Летняя
2	пруд Нижний, ориентир – ул. Шевченко
3	озеро Верхнее, ориентир – ул. Пролетарская
4	ул. Киевская, ориентир – д. 50

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2023 г. № ___

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2023 г. № ___

Договор
на предоставление места на новогодней муниципальной ярмарке на
территории городского округа «Город Калининград»

г. Калининград «___» _____ 2023 г.

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании Положения, распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем участник ярмарки (далее – Участник), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили договор на предоставления места на организацию новогодней муниципальной ярмарке на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Участник принимает в пользование место для проведения новогодней муниципальной ярмарки на территории городского округа «Город Калининград» (далее – ярмарки) площадью _____ по адресу: г. Калининград _____ для организации ярмарки.

Срок и время проведения ярмарки _____

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор является подтверждением права на организацию торговли на ярмарке в месте, предусмотренном в пункте 1.1 Договора.

3.2. Ответственность за эксплуатацию (содержание) места на ярмарке несет Участник.

3.4. Передача прав и обязанностей по Договору третьим лицам настоящим договором не предусмотрена.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Плата по договору составляет _____ руб.

4.2. Участник обязуется внести плату по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»)

ИНН 3904603262 КПП 390601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК банка: 012748051, р/сч 03100643000000013500

ЕКС 40102810545370000028 (кор. сч), л/сч 04353000520

ОКТМО 27701000 КБК: Основной платеж –164 111 09080 04 0010120.

Оплата производится разовым платежом за весь период торговли до заключения договора.

4.3. В случае если место для торговли не будет использовано Участником по причинам, не зависящим от Уполномоченного органа, плата, внесенная Участником в соответствии с настоящим Договором, возврату не подлежит.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ЯРМАРКИ

5.1. Участник имеет право:

5.1.1. Использовать место для организации новогодней торговли на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Участник обязан:

5.2.1. Использовать место размещения исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

5.2.2. Осуществлять эксплуатацию места для торговли на ярмарке в соответствии с установленными нормами, правилами, требованиями, в том числе требованиями водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также исполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при эксплуатации места для

торговли на ярмарке.

5.2.3. Обеспечить праздничное оформление места для торговли на ярмарке в соответствии с новогодней тематикой в течение всего срока действия Договора.

5.2.4. Содержать место для торговли на ярмарке и прилегающую к нему территорию в соответствии с Правилами благоустройства города Калининграда, а также условиями Договора независимо от режима работы ярмарки.

5.2.5. Не нарушать права землепользователей.

5.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место для торговли представителям Уполномоченного органа для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.7. При необходимости выполнения непредвиденных ремонтных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры городского округа «Город Калининград» освободить место для торговли в сроки и на период, которые указаны в уведомлении Уполномоченного органа.

5.2.8. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

5.2.9. По окончании срока действия Договора (в том числе одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора) в однодневный срок демонтировать торговое оборудование и провести восстановительно-благоустроительные работы на месте, предоставленном для его размещения, в срок не более двух дней.

В случае неисполнения указанного требования демонтаж торгового оборудования будет осуществлен администрацией городского округа «Город Калининград» с последующим взысканием с Участника понесенных расходов. При этом Уполномоченный орган не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося на ярмарке в момент осуществления демонтажа, и за объекты, установленные на ярмарке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

6.1. Уполномоченный орган имеет право:

6.1.1 в течение срока действия Договора без предварительного уведомления Участника проводить проверку соблюдения им условий Договора с применением фото и видеофиксации;

6.1.2 при выявлении фактов нарушения условий Договора требовать от Участника устранения нарушений в течение одного календарного дня с момента его уведомления;

6.1.3 в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора,

расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

6.2 Уполномоченный орган обязан:

6.2.1 не нарушать прав Участника, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и Договором;

6.2.2 выполнять в полном объеме все условия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Участник несет материальную ответственность перед Уполномоченным органом за ущерб причиненный утратой, повреждением или порчей муниципального имущества (плиточное покрытие, бордюрный камень, газоны, урны, скамейки и другие элементы).

7.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принимают на себя обязательства по возмещению другой стороне убытков в пределах причиненного ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения взятых на себя обязательств.

7.3. Претензии о возмещении ущерба предъявляются сторонами в письменном виде и рассматриваются в течение 5 календарных дней со дня получения претензии.

7.5. Уполномоченный орган не несет ответственности за нарушение Участником норм и требований законодательства и возможный ущерб, причиненный посетителям ярмарки.

7.6 Уполномоченный орган не отвечает за безопасность имущества Участника и не несет ответственности за ущерб, причиненный Участнику третьими лицами.

7.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры Сторон, вытекающие из исполнения условий Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов в судебном порядке.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в связи с нарушением норм законодательства и условий настоящего Договора, по соглашению Сторон или в соответствии с пунктом 9.3 Договора

9.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения

правоспособности Участника.

9.3. Уполномоченный орган вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Участника путем вручения ему уведомления за 1 календарный день до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора (вручается Участнику (уполномоченному представителю) лично под подпись), в случае:

9.3.1. Использования Участником места для размещения не по целевому назначению, указанному в пп. 1.1 Договора;

9.3.2. Увеличения площади ярмарки;

9.3.3. Однократного неисполнения обязательств, установленных в пп. 3.4, 5.2.1-5.2.5, 5.2.7-5.2.8 настоящего Договора;

9.4. В случае, если Участник проигнорировал либо отказался от получения указанного уведомления, то настоящий Договор считается расторгнутым по истечении одного календарного дня с момента направления названного уведомления в адрес Участника.

9.5. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) по вине Участника плата по договору не возвращается.

9.6. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий договора) не по вине Участника, плата по договору возвращается Участнику в течение 10 рабочих дней в сумме пропорциональной не истекшему сроку действия договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в виде дополнительных соглашений в письменной форме.

10.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру: Уполномоченному органу и Участнику.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ:

11.1. План места размещения ярмарки (приложение).

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

УЧАСТНИК:

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2023 г. № _____

Расчет платы за предоставление места для торговли товарами новогоднего ассортимента, продукцией общественного питания, горячими и холодными безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград»

Размер платы определяется по формуле:

$$A = Cб/365 \times S \times K \times Д, \text{ где}$$

A - размер платы (руб.);

Cб - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель городского округа «Город Калининград» по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли за 1 кв.м в год – 8228,16 руб.;

S - площадь места для торговли:

- 4 кв.м – для торговли товарами новогоднего ассортимента, горячими и холодными безалкогольными напитками;

- 8 кв.м – для торговли продукцией общественного питания;

K - коэффициент ассортимента реализуемых товаров – 12;

Д - количество дней (14).

$A = 8228,16/365 \times 4 \times 12 \times 14 = 15148,83$ руб. (для торговли товарами новогоднего ассортимента, кофе, безалкогольными напитками);

$A = 8228,16/365 \times 8 \times 12 \times 14 = 30297,66$ руб. (для торговли продукцией общественного питания).