

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Зоологическая, д. 53. 67-71, ул. Кирова, д. 85-87.

Проектная документация

16-2024

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»
Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора


В. Б. Борисов


Е. В. Карандашева

2024 г.

2024 г.



Калининград
2024г.

В-нахисе - 1797
05.03.2024

Взам. кув. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая, д. 53. 67-71, ул. Кирова, д. 85-87. (КН: 39:15:121509:429, КН: 39:15:121509:431, КН: 39:15:121509:433) выполнен на основании:

- Протокол от 17.11.2020г. №1/20 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая, дом 53, проведённого в форме очно-заочного голосования;
 - Протокол от 17.11.2020г. №1/20 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая, дом 53, проведённого в форме очно-заочного голосования;
 - Протокол от 17.11.2020г. №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Кирова, дом 85-87, проведённого в форме очно-заочного голосования.
 - данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений от 12.03.2024 г. № ПВ-21;
 - визуального осмотра существующей территории;
- а также с учётом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
 - Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
 - Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Зоологическая, д. 53. 67-71, ул. Кирова, д. 85-87. (КН: 39:15:121509:429, КН: 39:15:121509:431, КН: 39:15:121509:433).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их

16-2024

Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2

рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая, д. 53. 67-71, ул. Кирова, д. 85-87.

На вышеуказанной дворовой территории (КН: 39:15:121509:429, КН: 39:15:121509:431, КН: 39:15:121509:433) произрастают зелёные насаждения в количестве 177 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 12.03.2024 г. № ПВ-21.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 12.03.2024 г. № ПВ-21 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

- 24 деревьев;
- 5 кустарников;
- 62,31 п.м. живой изгороди;
- а также устройство 400 кв.м. газона взамен повреждённого.

Сохранению подлежат:

- 41 дерево;
- 98 кустарников;
- 49,85 п.м. живой изгороди;
- 1000 кв.м. газона и иной травянистой растительности.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, составляет 700 кв.м.

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Слива домашняя	II	2	9 x 2 = 18
2	Рябина обыкновенная	II	2	10 x 2 = 20
3	Робиния ложноакацевая	II	1	5 x 1 = 5
4	Ива козья	III	1	7 x 1 = 7
5	Можжевельник обыкновенный	II	1	7 x 1 = 7
6	Боярышник однопестичный	II	2	8 x 2 = 16
7	Береза повислая	II	4	10 x 4 = 40
8	Ясень обыкновенный	II	3	10 x 3 = 30

16-2024

Лист

3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

