

Российская Федерация
ООО «Кадастровый инженер»

Заказчик: Федеральное бюджетное учреждение Калининградская лаборатория судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации (ФБУ Калининградская ЛСЭ Минюста России)

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Капитальный ремонт здания ФБУ Калининградская ЛСЭ Минюста России, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 9
(объект культурного наследия)

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

В.Б. Борисов

« 15 » 07 2024 г.



2024

038-19/у-124
от 02.07.2024

1. Введение

Основанием для выполнения проектных работ является Контракт № 62 от 27.06.2024г на выполнение работ по подготовке проекта компенсационного озеленения в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:121543:23, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Космонавта Леонова д.9.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Проектируемый объект размещается в г. Калининграде по ул. Космонавта Леонова д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121543:23.

2. Компенсационное озеленение

Вырубка зеленых насаждений обусловлена выполнением работ по капитальному ремонту объекта недвижимости: «Здание БФУ Калининградской ЛСЭ Минюста России, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д.9»

Проектное решение по подготовке территории определено границами территории, отведенной под производство работ, а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-897 от 17.06.2024г. на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д.9, планируется вырубка 3-х деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.)

Площадь вырубаемых зеленых насаждений согласно Перечётной ведомости зеленых насаждений № пв-60 от 20.06.2024г. составляет - 26 м2.

Породный состав и экологическая ценность вырубаемых деревьев представлен в табл. 1.

						МК-550-ПКО-ТЧ	Лист
Кол.уч.	№	Подп.	Дата				

Таблица 1 - Породный состав демонтируемых деревьев

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Группы компенсационного озеленения	Экологическая ценность вида пород, балл	Общая экологическая ценность вида пород, балл	Кол-во, шт. вырубемых зеленых насаждений. шт
1	сосна обыкновенная	I	11	11x1	1
2	клен ложноплатановый (явор)	II	9	9x1	1
1	альча (слива вишненосная)	II	8	8x1	1

28

3

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» вырубаемые деревья относятся к разным группам компенсационного озеленения, а именно: I группа – 1 ед., II группа – 2 ед., суммарная экологическая ценность вырубемых зеленых насаждений составляет – 28 баллов.

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006г. №100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение (высадка трех деревьев) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121543:23 по адресу: г. Калининграде по ул. Космонавта Леонова д. 9.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) равноценных видов (пород) или более ценных взамен уничтожаемых. Суммарная экологическая ценность компенсационного озеленения составляет – 33 балла, что превышает суммарную экологическую ценность вырубемых деревьев, равную 28 баллам.

МК-550-ПКО-ТЧ

Лист

Кол.уч.

№

Подп.

Дата

Таблица 2 - Данные о компенсационном озеленении

Вид высаживаемых зеленых насаждений	Экологическая ценность 1 зеленого насаждения, балл	Экологическая ценность вида пород вырубаемых зеленых насаждений, балл	Замена каждого зеленого насаждения		Уменьшение количества зеленых насаждений за счет большей экологической ценности высаживаемых зеленых насаждений	
			Экологическая ценность вида пород, балл	Кол-во зеленых насаждений, шт.	Экологическая ценность вида пород, балл	Кол-во зеленых насаждений, шт.
Сосна обыкновенная	11	33	33	3	33	3

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.1333.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений, Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. № 153, в срок до 01.09.2025г.

Место посадки представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021.

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее
1	Сосна обыкновенная	шт.	3		1,5
ИТОГО:			3 дерева		

МК-550-ПКО-ТЧ

Лист

Кол.уч. № Подп. Дата

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере С-22-С25 (диаметр 32-35см) или с комом земли диаметром 45 см, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

3. Уход за зелеными насаждениями

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы. После посадки сформировать вокруг ствола саженца приствольную лунку диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление (заякоривание) высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев — не менее 5 см, высота — не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 2,0 м).

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

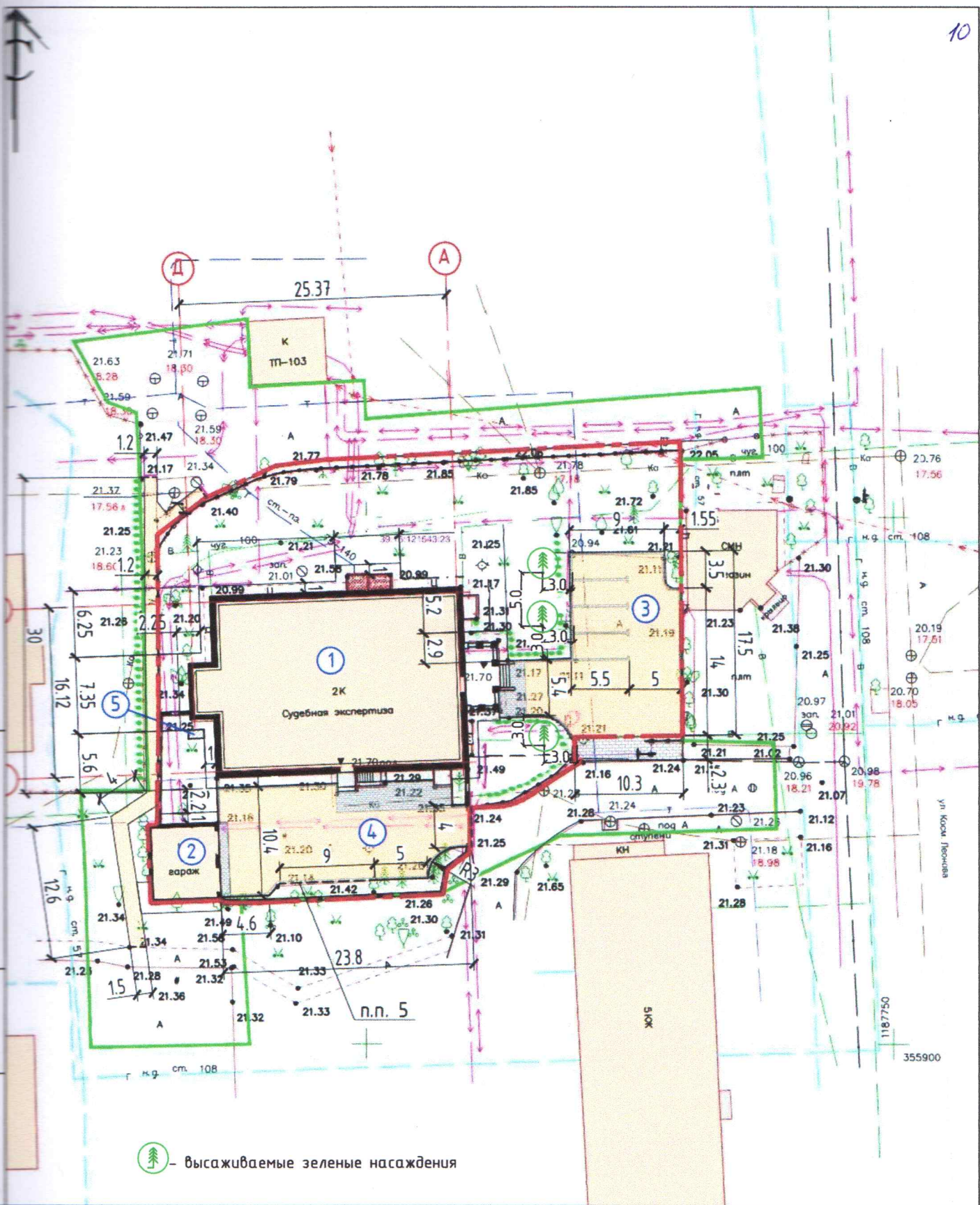
Крупномерные деревья (крупномеры) приживаются на постоянных местах после пересадки в течение 4-5 лет. Первый год после пересадки является для деревьев наиболее критическим, так как при этой операции уничтожается часть всасывающих корешков и изменяются условия среды обитания. Основное внимание должно быть уделено уходу: за корневыми системами - это систематический полив до полного увлажнения корнеобитаемого слоя и подкормка растений органическими и минеральными веществами на второй и третий годы после пересадки; за надземной частью - обеспечение развития ассимиляционного аппарата (листвы), повышение эффективности фотосинтеза путем дождевания, и подкормок.

Главный инженер проекта



Ясюк Л.Р.

						МК-550-ПКО-ТЧ	Лист
Кол.уч.	№	Подп.	Дата				



🌳 - высаживаемые зеленые насаждения

					МК-550-ПКО				
					«Проект компенсационного озеленения в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:121543:23, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Космонавта Леонова д.9.»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Посадочный план (разбивочный), совмещенный с планом инженерных сетей.	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	3	3
Исполнил	Ясюк Л.Р.				07.2024	Заказчик: ФБУ Калининградская ЛСЗ Минюста России	Исполнитель: ООО "Кадастровый инженер" 2024 г.		
Директор	Демчук Д.В.				07.2024				