



236003, г. Калининград, Московский пр., 174, офис 307, тел. (4012) 630-100


Заказчик:  
ООО «Специализированный застройщик  
«Интер Инвест»»

**Проект компенсационного озеленения объекта  
«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми  
помещениями по ул. Тихоненко в Центральном районе г.  
Калининграда»**

**ДОПОЛНЕНИЕ**

Утверждаю:

И.о. председателя комитета  
городского хозяйства и  
строительства администрации  
городского округа  
"Город Калининград"

  
" 16 " 10



В. А. Маштаков

2024г.

г. Калининград  
2024 год

038-19/4-192  
от 25.09.24

## Пояснительная записка.

В рамках строительства многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда на земельном участке с КН 39:15:000000:7475 площадью 15075 кв.м в 2021 году ООО «НИМБ-ПРОЕКТ» был разработан проект компенсационного озеленения. Проект разработан во исполнение требований гл.6 Закона Калининградской области №100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений».

Проект утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 29.11.2021 и согласован Департаментом окружающей среды и экологического надзора, охраны окружающей среды и экологической экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области 24.12.2021 (038-19/у-198 - 154 от 27.12.2021г).

Выдан порубочный билет №упб-13 от 03.03.2022 г.

Во время реализации проекта по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, в соответствии с Актом освидетельствования места вырубki (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №а-ОСВ-95 от 8 мая 2024 года, на территории земельного участка с КН 39:15:000000:7475, расположенного по ул. Тихоненко в г. Калининграде, работы по вырубке выполнены с нарушением условий порубочного билета №упб-13 от 03.03.2022 г. Клен остролиственный №33 (перечетная ведомость №ПВ-98 от 18.08.2021), подлежащий сохранению, вырублен сверхразрешительной документации.

Данным проектом предусмотрено дополнение к ранее утвержденной документации: вырубка 1 клена остролистного. Место вырубki клена остролистного №33 отображено на листе «Дендрологический план».

Данные о вырубленном зеленом насаждении отражены в таблице №1, которые определены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № №520 " О внесении изменений в постановление Правительства калининградской области от 19 марта 2007 года №118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области", постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области".

Таблица №1

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл	Итого Экологическая ценность вида, балл
Деревья				
Клен остролистный	I	1	11	11

**Площадь вырубленного зеленого насаждения составляет 6 кв. м. Экологическая ценность вырубленного зеленого насаждения 11 баллов.**

В соответствии с требованиями Законом Калининградской области №100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубленного зеленого насаждения, предусмотрено компенсационное озеленение: посадка 1 дерева клена остролистного на земельном участке с КН 39:15:000000:7475, расположенном по ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда. Высаживаемая порода дерева имеет экологическую ценность 11 баллов. Данные о параметрах саженца, группе ценности, экологической ценности отражены в таблице №2.

**Срок выполнения работ - до 20.05.2026 г. (но не позднее окончания срока действия разрешения на строительство).**

Таблица №2

Наименование вида	Группа ценности	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Возраст, лет	Параметры саженца
Деревья						
Клен остролистный	I	шт.	1	11	не менее 12 лет	Высота не менее 2,5 м; обхват ствола на высоте 1 м не менее 8 см

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденными приказом

Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда. Расстояние от зданий и сооружений до высаживаемого деревьев не менее 5 м; от инженерных коммуникаций - не менее 2 м; от края тротуара - не менее 0,7 м.

**Место посадки** зелёного насаждения и ведомость элементов компенсационного озеленения отображены на листе **«Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций»**.

Для выполнения компенсационного озеленения посадочный материал саженца зеленого насаждения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п.5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020.







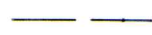


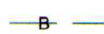
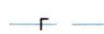
Саженец дерева для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.


Для высаживаемого зеленого насаждения в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») саженца дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.


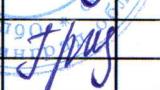
Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением (до момента передачи зеленого насаждения собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



## Условные обозначения

-  Граница проектных работ
-  Границы земельных участков
-  Здания, сооружения
-  Существующие деревья
-  Высаживаемое дерево
-  Линия электропередач кабельная низкого напряжения
-  Линия связи
-  Канализация бытовая
-  Канализация ливневая
-  Водопровод
-  Газопровод

Ведомость элементов озеленения							
Поз	Наименование вида	Группа ценности	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Возраст, лет	Параметры саженца
1	 Клен остролиственный	I	шт.	1	11	не менее 12 лет	Высота не менее 2,5 м; обхват ствола на высоте 1 м не менее 8 см

							Проект компенсационного озеленения объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда»				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения Дополнение			Стадия	Лист	Листов
										3/1	2
Исполнил	Граф Д.Д.					Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций М 1:500			ООО "НИКОР ПРОЕКТ" г.Калининград		