

ИП СЕНЧУК В.М.

Заказчик:  
МКУ «Калининградская служба заказчика»

**Проект компенсационного озеленения  
по адресу г. Калининград, ул. Киевская, 75**

**Проектная документация**

Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
\_\_\_\_\_  
« 20 » 12 2024 г.

М.В. Федосеев



г. Калининград, 2024

И-ПКО-123  
от 20.12.2024

Российская Федерация  
Калининградская область  
Индивидуальный предприниматель  
Литвинов Владимир Владимирович  
ОГРНИП 322392600007032

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ.КИЕВСКАЯ,75

Проект компенсационного озеленения

344-11/2023.ПКО

Том 1

Индивидуальный предприниматель



В. В. Литвинов

«26» декабря 2023 г.

2023

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
344-11/2023-ПКО-С	Содержание тома	2
344-11/2023-ПКО-ТЧ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3-4
344-11/2023-ПКО-ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
	Ситуационный план М1:2000	6
	Дендрологический план М1:500	7
	Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений совмещенный с планом сетей инженерных коммуникаций М1:500	8
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1301 от 28.08.2023 г.	9-1Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	344-11/2023-ПКО-С			
Руководител	Литвинов В.В.		12.2023			Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Печенкина М.Д.		12.2023				П	1	1
Н.контроль	Романов В.Р.		12.2023				ИП Литвинов		

**Пояснительная записка**

**В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 28.08.2023г. № а-ОЗН-1301** на земельном участке по адресу: ул.Киевская,75 в г. Калининграде, планируется вырубка 4 деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.)

**Запланированные к рубке породы деревьев соответствуют:** 1 группе ценности (особо ценная) – 4 дерева (экологическая ценность 36 баллов), (таблица №1).

**Таблица №1**

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1	Липа мелколистная	4	I	9	36
<b>ИТОГО:</b>		<b>4</b>			<b>36</b>




В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: Калининградская область, г.Калининград, на территории сквера по ул.Киевская,71 (сквер Киевский КН 39:15:150821:321), посадкой 4 (четырёх) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 4 дерева (экологическая ценность 42 балла), (Таблица № 2)

**Таблица №2**

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида пород, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Дуб черешчатый	3	I	11	33
2	Липа мелколистная	1	I	9	9
<b>ИТОГО</b>		<b>4</b>			<b>42</b>

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденных

						<b>344-11/2023-ПКО-ТЧ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
руководител	Литвинов				12.2023	Проект компенсационного озеленения по ул.Киевской, 75	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Печеникина				12.2023		П	1	2
Н.контроль	Романов				12.2023		<b>ИП «Литвинов»</b>		

приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 20.10.2025.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений. (Таблица № 3):

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3м, не менее (см)
1	Дуб черешчатый	шт.	3	3,0	10,0
2	Липа мелколистная	шт.	1	3,0	10,0
<b>ИТОГО</b>			<b>4 дерева</b>		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

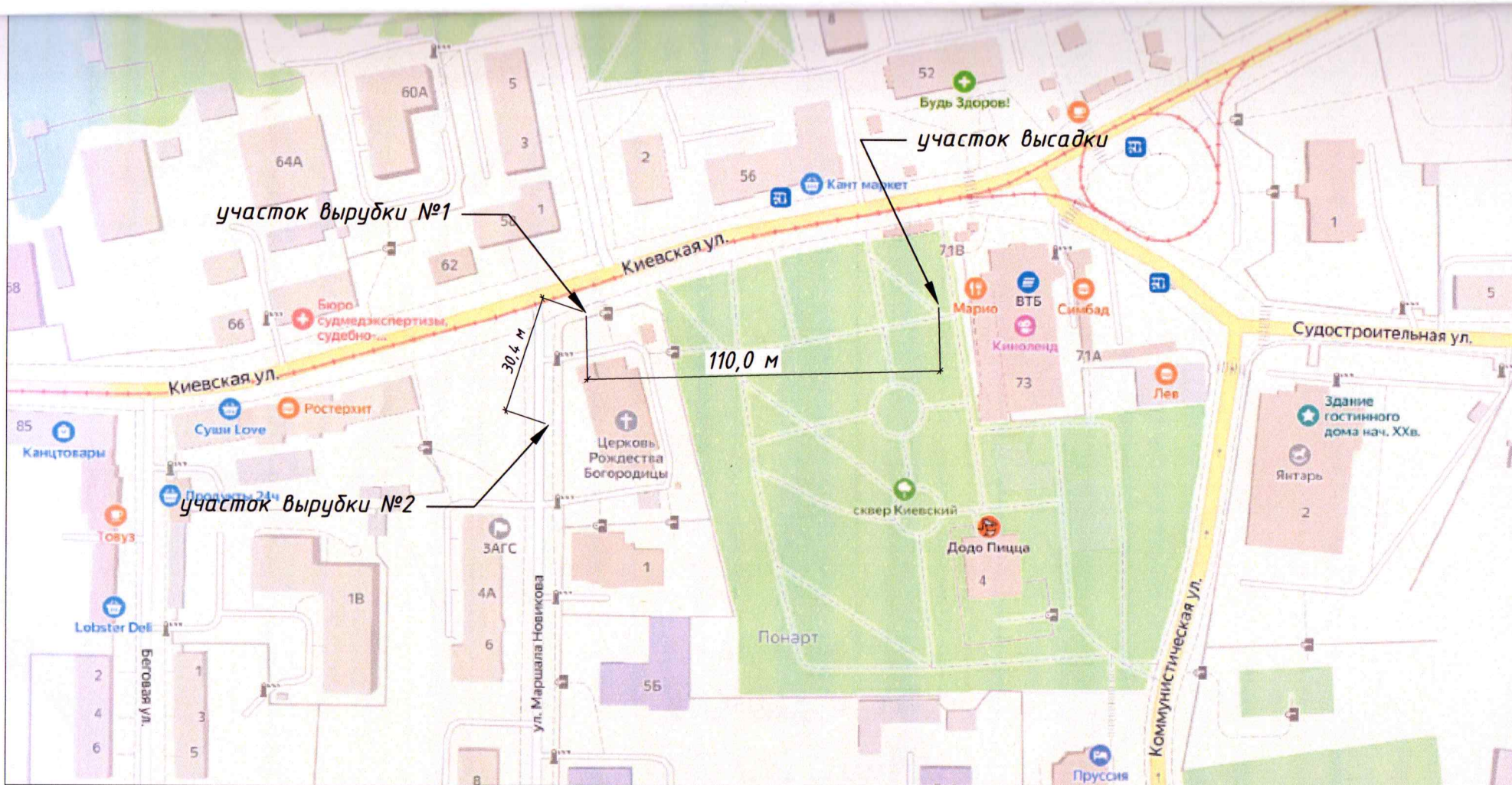
Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы в формате SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград»

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

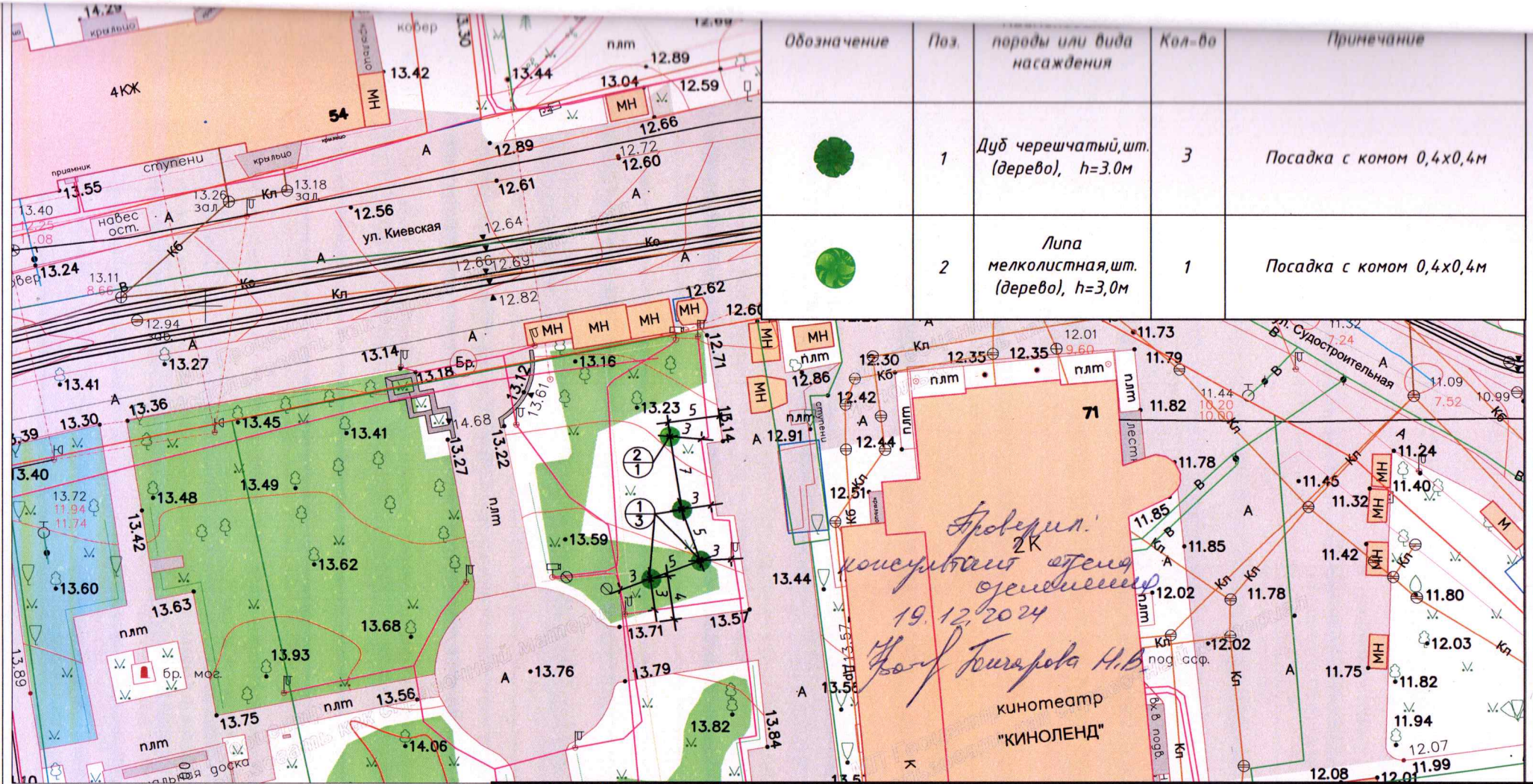
						344-11/2023-ПКО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		2



344-11/2023-ПКО-ГЧ

Проект компенсационного озеленения по адресу: ул.Киевская,75

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Руковод.		Литвинов		<i>[Signature]</i>	12.2023	Ситуационный план М1:2000 ИП Литвинов		
Разработ.		Печенкина		<i>[Signature]</i>	12.2023			
Н.контроль		Романов		<i>[Signature]</i>	12.2023			



*Проверил:  
2К  
консультант отдела  
оценки  
19.12.2024  
Гендиректор  
Кирилов Н.В.*

Условные обозначения:

- -границы проезжей части
- -границы кадастровых участков
- -электрический кабель подземный

344-11/2023-ПКО-ГЧ

Проект компенсационного озеленения по адресу: г.Калининград ул.Киевская 75

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект компенсационного озеленения

Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений, совмещенный с планом сетей инженерных коммуникаций М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Литвинов