

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2019 г. № _____

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Калининград»

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда рассчитывается по формуле:

$$Пн = Нб \times \frac{K1+K2+K3}{3} \times Kс \times П,$$

где:

Пн – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в городе Калининграде – 50,96 руб.;

Кс – коэффициент соответствия платы. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;

П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м);

Параметры оценки потребительских свойств жилья: К1, К2, К3 – коэффициенты, указанные в таблице 1:

Таблица 1

Коэффициент	Потребительские свойства жилья	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
К1	Для жилых помещений пригодных для проживания	1

1	2	3
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
К2	- все виды благоустройства: централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение, отопление (за исключением печного)	1,3
	- отсутствие одного вида благоустройства	1,1
	- отсутствие двух видов благоустройства	1,0
	- отсутствие трех видов благоустройства	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
К3	- для помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных на территории города Калининграда, кроме помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в мкр. Западном и мкр. Прегольском	1,3
	- для помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в мкр. Западном и мкр. Прегольском	0,8

2. Общая площадь жилого помещения в виде комнаты в коммунальной квартире как объекта жилищных прав определяется в виде суммы жилой площади комнаты, площади помещений вспомогательного использования, расположенных внутри комнаты, и приходящейся на данную комнату доли площади вспомогательных помещений коммунальной квартиры, используемых для обслуживания более одной комнаты.

3. Установить величину коэффициентов К1, К2, К3, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, равной нулю для жилых помещений, признанных в установленном действующим законодательством порядке непригодными для проживания, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений, переданных в муниципальную собственность гражданами по договорам пожизненного содержания с иждивением на период действия указанных договоров.

4. Применить дифференцированный коэффициент соответствия платы (Кс):

- для нанимателя жилого помещения по договору социального найма и

договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в случае, если возникает право на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (таблица 2);

- для нанимателя и/или членов семьи нанимателя, относящегося к категориям граждан, проживающих в жилых помещениях без одного и более видов благоустройства и имеющих право на получение мер социальной поддержки (приложение №1) (таблица 2):

Таблица 2

Коэффициент	Потребительские свойства	Величина коэффициента
1	2	3
Благоустройство жилого помещения - отсутствие одного вида:		
	Год постройки 1996 и позднее: - печное отопление / отсутствие водоснабжения	0,109775
	Год постройки 1971-1995: - печное отопление / отсутствие водоснабжения - отсутствие водоотведения	0,087820 0,122948
	Год постройки 1946-1970: - печное отопление / отсутствие водоснабжения - отсутствие водоотведения	0,065865 0,092211
	Год постройки до 1945: - печное отопление / отсутствие водоснабжения - отсутствие водоотведения	0,043910 0,061474

1	2	3
Благоустройство жилого помещения - отсутствие двух видов:		
	Год постройки 1971-1995: - печное отопление и отсутствие водоснабжения	0,063337
	Год постройки 1946-1970: - печное отопление и отсутствие водоснабжения	0,047502
	Год постройки до 1945: - печное отопление и отсутствие водоснабжения - печное отопление /отсутствие водоснабжения и отсутствие водоотведения	0,022620 0,031668
Благоустройство жилого помещения - отсутствие трех видов:		
	Год постройки 1946-1970: - печное отопление, отсутствие водоснабжения и отсутствие водоотведения	0,025284
	Год постройки до 1945: - печное отопление, отсутствие водоснабжения и отсутствие водоотведения	0,016856

- для прочих граждан (таблица 3):

Коэффициент	Потребительские свойства	Величина коэффициента
Кс	Благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах с годом постройки:	
	- 1996 и позднее	0,207352
	- с 1971 по 1995 год	0,165882
	- с 1946 по 1970 год	0,124411
	- до 1945 года	0,082941

4.1. Установить, что дифференцированный коэффициент соответствия платы, указанный в таблице 2, применяется:

- с учетом устанавливаемого на календарный год коэффициента инфляции, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем периоде;

- в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» по обращениям граждан, при представлении документов, подтверждающих статус нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и/или членов семей нанимателей, относящихся к категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки, указанным в приложении №1 к настоящему Положению, на период действия документов, подтверждающих право на получение мер социальной поддержки;

- в соответствии с информацией, предоставляемой государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся сведения.

Письменные обращения принимаются в МКУ «МФЦ г. Калининграда», срок рассмотрения обращения (приложение №2) – 30 календарных дней. Перерасчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) осуществляется с даты вступления в силу данного постановления. Рассмотрение и контроль срока рассмотрения документов осуществляются комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.2. В случае отмены статуса льготной категории граждане обязаны безотлагательно представить в МКУ «МФЦ г. Калининграда» соответствующие документы (приложение №3).

4.3. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся основанием для применения дифференцированного коэффициента соответствия платы.