

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Островского 12, 13, 14.

Проектная документация

11-2024

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора


В. Б. Борисов

М. П.

«03» апреля 2024 г.


Е. В. Карандашева

М. П.

«17» апреля 2024 г.

Калининград
2024г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Островского, 12, 13, 14 (КН 39:15:131402:8; КН 39:15:131402:410; КН 39:15:131402:413), выполнен на основании:

- Протокол от 14.07.2023г. №б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул.Островского, д. 12, проведённого в форме очного голосования;
 - Протокол от 27.11.2020г. №б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул.Островского, д. 12, проведённого в форме очно-заочного голосования;
 - Протокол от 24.11.2020г. №б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул.Островского, д. 13, проведённого в форме очно-заочного голосования;
 - Протокол от 23.11.2020г. №б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул.Островского, д. 14, проведённого в форме очно-заочного голосования;
 - данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений от 16.02.2024 г. № ПВ-12;
 - визуального осмотра существующей территории;
- а также с учётом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
 - Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
 - Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Островского 12, 13, 14 (КН 39:15:131402:8; КН 39:15:131402:410; КН 39:15:131402:413).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11-2024	Лист
							2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Островского, д. 12, 13, 14.

На вышеуказанной дворовой территории КН 39:15:131402:8; КН 39:15:131402:410; КН 39:15:131402:413) произрастают зелёные насаждения в количестве 279 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 16.02.2024 г. № ПВ-12.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 16.02.2024 г. № ПВ-12 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений:

- 20 деревьев;
- 39 кустарников;
- 24,8 п.м. живой изгороди;
- а также
- высадку одного многолетнего травянистого растения (волжанки обыкновенной) взамен уничтожаемого,
- устройство 1600 кв.м. газона взамен повреждённого.

Сохранению подлежат:

- 80 деревьев;
- 121 кустарник;
- 32,52 п.м. живой изгороди;

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, - 1840 м².

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Кипарисовик Лавсона	III	2	2 x 7 = 14
2	Вишня обыкновенная	II	2	2 x 8 = 16
3	Ель колючая	II	1	1 x 8 = 8
4	Алыча (слива вишненосная)	II	5	5 x 8 = 40
5	Липа мелколистная	I	1	1 x 9 = 9
6	Сумах оленерогий	III	2	2 x 4 = 8
7	Яблоня гибридная	II	1	1 x 8 = 8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11-2024

Лист

3

8	Ель обыкновенная	II	3	$3 \times 8 = 24$
9	Берёза пушистая	II	1	$1 \times 8 = 8$
10	Груша обыкновенная	II	1	$1 \times 9 = 9$
11	Черёмуха обыкновенная	II	1	$1 \times 8 = 8$
	Итого деревьев:		20	152
	Кустарники:			
12	Малина обыкновенная	II	1	$1 \times 13 = 13$
13	Спирея японская	II	3	$3 \times 12 = 36$
14	Снежнаягодник белый	II	3	$3 \times 13 = 39$
15	Сирень обыкновенная	II	13	$13 \times 16 = 208$
16	Роза собачья	I	4	$4 \times 17 = 68$
17	Барбарис Тунберга	I	2	$2 \times 17 = 34$
18	Чубушник венечный*	II	2	$2 \times 10 = 20$
19	Крыжовник отклоненный	II	2	$2 \times 13 = 26$
20	Роза кустовая	II	2	$2 \times 16 = 32$
21	Роза плетистая	I	1	$1 \times 17 = 17$
22	Бирючина обыкновенная	II	1	$1 \times 14 = 14$
23	Айва японская**	II	1	$1 \times 16 = 16$
24	Кизильник блестящий	II	2	$2 \times 15 = 30$
25	Айва**	II	1	$1 \times 16 = 16$
26	Можжевельник чешуйчатый	III	1	$1 \times 9 = 9$
	Итого кустарников:		39	578
	Живая изгородь:			
27	Спирея японская	II	3,5 п.м.	$12 \times 3,5 = 42$
28	Самшит вечнозеленый***	II	2,6 п.м.	$15 \times 2,6 = 39$
29	Снежнаягодник белый	II	4,25 п.м.	$13 \times 4,25 = 55,25$
30	Роза собачья	I	4,4 п.м.	$17 \times 4,4 = 74,8$
31	Бирючина обыкновенная	II	10,05 п.м.	$14 \times 10,05 = 140,7$
	Итого живой изгороди:		24,8 п.м.	351,75

Экологическая ценность определена по параметрам:

Чубушник венечный * – дейция гибридная (10 баллов)

Айва японская, Айва ** – Хеномелес японский (16 баллов);

Самшит вечнозеленый *** – Кизильник блестящий (15 баллов)

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев - 152 балла, кустарников - 578 баллов.

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемой живой изгороди 351,75 балла.

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							4
Подп. и дата							11-2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взамен вырубаемых в рамках реконструкции зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 14 деревьев (154 балла), 32 кустарников (580 баллов) и 20,0 п.м. живой изгороди (360 балла). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений – 1094,0 балла.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (1600 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 01.06.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев листопадных древесных пород – клёна остролистного, относящихся к 1 группе ценности (особо ценные породы), и саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной, пузыреплодника калинолистного и пузыреплодника калинолистного «Диаболо», относящихся к 1 группе ценности (особо ценные породы).

Саженцы деревьев клёна остролистного, кустарников форзиции промежуточной и пузыреплодника калинолистного высаживаются одиночно по всей территории, кустарники пузыреплодника калинолистного «Диаболо»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-2024	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.					

7
 высаживаются в однорядную живую изгородь с шагом посадки 0,3 м., общая протяжённость живой изгороди составляет 20,0 п.м., в соответствии с посадочным планом (лист 3 граф. части). Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28829-90 «Саженцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	14	12	высота – 2,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 2,0 см	11 x 14 = 154
Итого деревьев:			14 шт.			154 баллов.
2	Пузыреплодник калинолистный	шт.	15	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	15 x 16 = 240
3	Форзиция промежуточная	шт.	17	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	17 x 20 = 340
Итого кустарников:			32 шт.			580 баллов.
4	Пузыреплодник калинолистный «Диаболо»	п.м./шт.	20 п.м./60 шт.	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт	20 x 18 = 360
Итого жив. изгороди:			20 п.м./ 60 шт.			360 баллов.
ИТОГО:			14 деревьев / 32 кустарника / 20 п.м. живой изгороди			1094

Взамен вырубаемой живой изгороди планируется посадка живой изгороди из кустарников пузыреплодника калинолистного «Диаболо», из расчета на 1 п.м. – 3 куста. **Итого 3 x 20,0 = 60 шт.**

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.					11-2024	Лист 6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11-2024	Лист 7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		