

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «_____» _____ 2023 г.
г. Калининград

№ _____

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения

На основании части 3 статьи 156 и части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным

домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

Размер платы за содержание жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц установлен для минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы за содержание жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц подлежит ежегодной индексации с применением индекса потребительских цен.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

2) постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 15.07.2021 № 571 «Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

3) постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.10.2022 № 998 «Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 сентября 2023 года.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

_____ Т.Н. Шарова

ВНЕСЕНО
комитетом городского хозяйства и
строительства

_____ В.Б. Борисов

(подпись)

ККС

№ _____ от _____

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2023 г. № _____

Размер платы за содержание жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип жилищного фонда с учетом степени благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, руб./кв.м (с учетом НДС)
1	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	28,31
2	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, мусоропроводом	29,47
3	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом	30,22
4	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом, мусоропроводом	31,28

5	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, плитами электрическими	27,64
6	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, лифтом, плитами электрическими	29,09
7	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, лифтом, мусоропроводом, плитами электрическими	30,10
8	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом	27,71
9	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	24,71
10	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, газоснабжения, предусмотрен септик	25,13
11	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями газоснабжения, предусмотрен колодец, септик	23,33
12	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, отопление печное или котел на твердом топливе	20,15
13	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, отопление печное или котел на твердом топливе, предусмотрен септик	24,33
14	Жилищный фонд, в котором отопление печное или котел на твердом топливе, предусмотрены колодец, септик	21,89