

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «26» 12 2024 г.  
г. Калининград

№ 11365 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:120325 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120322:99, 39:15:000000:13568, 39:15:120325:173, 39:15:120325:184, 39:15:120325:185, 39:15:120325:40, 39:15:000000:16158 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 11.12.2024 (вх. № 028-75/у-181/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 03.08.2021 № 17/20-1241-2021/СТв объекта капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 761 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода высокого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120322:245) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:120325, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:120322:99 площадью 677 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего



пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский, ул. Габайдулина;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:13568 площадью 14167 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (под строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Калининграда»)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая Окружная;

3) с кадастровым номером 39:15:120325:173 площадью 22910 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (под строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Калининграда»)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая Окружная;

4) с кадастровым номером 39:15:120325:184 площадью 315 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский;

5) с кадастровым номером 39:15:120325:185 площадью 6300 кв.м с видом разрешенного использования «склады». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский;

6) с кадастровым номером 39:15:120325:40 площадью 2760 кв.м с видом разрешенного использования «склады». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, проспект Советский;

7) с кадастровым номером 39:15:000000:16158 площадью 8560 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:120325 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:16158 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, — исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок



не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

9. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120322:99, 39:15:000000:13568, 39:15:120325:173, 39:15:120325:184, 39:15:120325:185, 39:15:120325:40;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский



Приложение  
к распоряжению комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «26» 12 2024 г. №11365 /р-КМИ

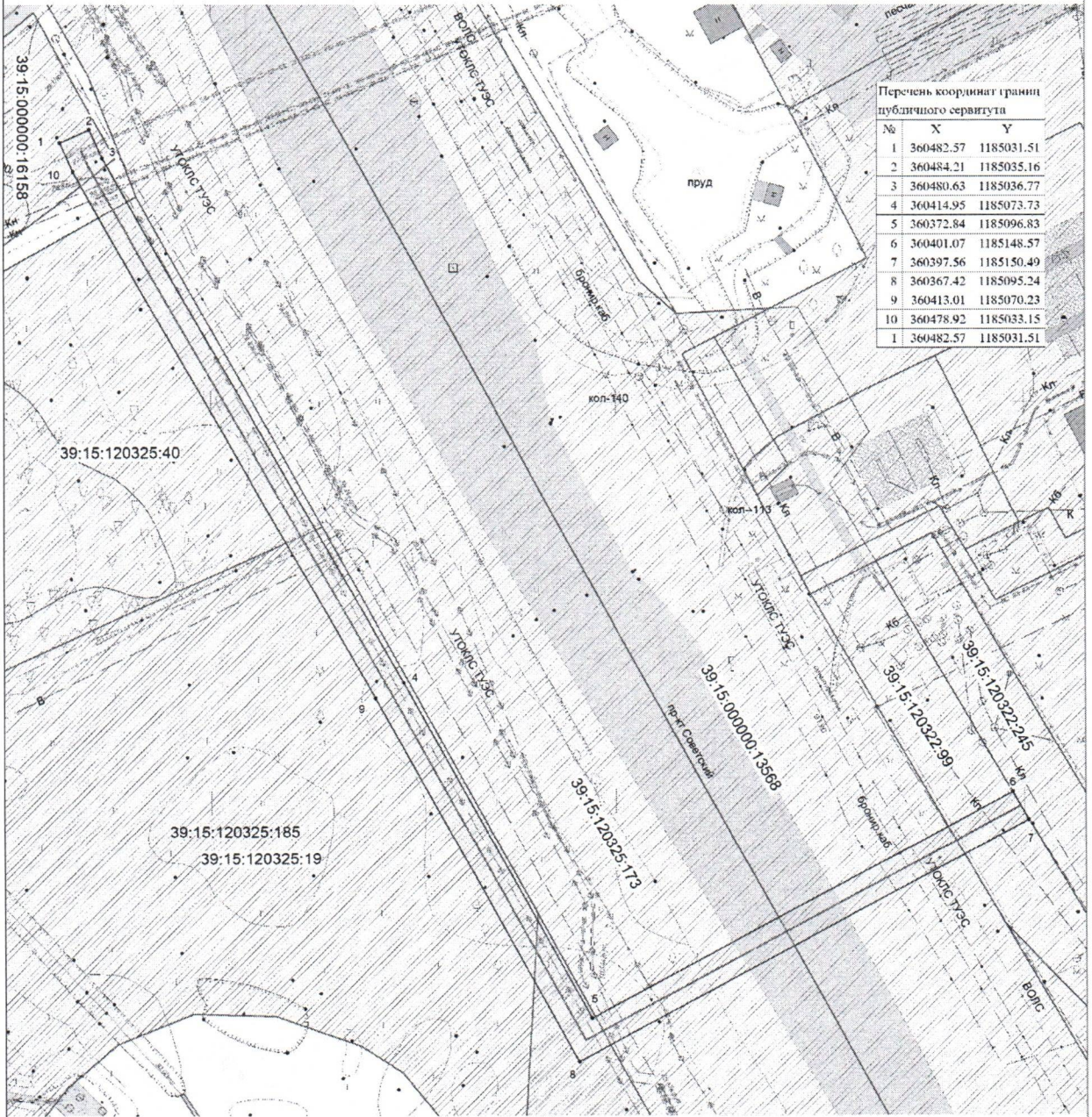
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

<b>Участок газопровода высокого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120322:245 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект – ул. Габайдулина</b>					
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская область, город Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			761 +/- 10 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360482.57	1185031.51	Аналитический метод	0.10	-
2	360484.21	1185035.16	Аналитический метод	0.10	-
3	360480.63	1185036.77	Аналитический метод	0.10	-
4	360414.95	1185073.73	Аналитический метод	0.10	-
5	360372.84	1185096.83	Аналитический метод	0.10	-
6	360401.07	1185148.57	Аналитический метод	0.10	-





СХЕМА ГРАНИЦ  
публичного сервитута



Перечень координат границ публичного сервитута

№	X	Y
1	360482.57	1185031.51
2	360484.21	1185035.16
3	360480.63	1185036.77
4	360414.95	1185073.73
5	360372.84	1185096.83
6	360401.07	1185148.57
7	360397.56	1185150.49
8	360367.42	1185095.24
9	360413.01	1185070.23
10	360478.92	1185033.15
1	360482.57	1185031.51

Объект: Участок газопровода высокого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120322:245 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект – ул. Габайдуллина  
 Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен публичный сервитут: 39:15:000000:13568; 39:15:000000:16158; 39:15:120322:99; 39:15:120325:173; 39:15:120325:184; 39:15:120325:185; 39:15:120325:19; 39:15:120325:40  
 Площадь публичного сервитута: 761 кв.м  
 Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии
  - испрашиваемый публичный сервитут
  - испрашиваемые части земельных участков
  - кадастровый участок
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового участка
  - ось строящегося газопровода

заявитель  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 027b37100d9b1c6849f680a5b50926dc  
 Кадастровый инженер Глеба Оксана Леонидовна  
 Действителен: с 27.08.2024 по 28.08.2025

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39