Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Гагарина, 74-76а

Проектная документация

15-2024

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

_____ **В. Б. Борисов**
м. п.
«15» 04 2024 г.

«Согласовано»
Заместитель начальника департамента - начальник отдела экологического надзора, охраны окружающей среды и экологической экспертизы департамента окружающей среды и экологического надзора

_____ **Е. В. Карандашева**
м. п.
«22» 04 2024 г

Калининград
2024

в-нхие-2146
от 03.04.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Гагарина, 74-76а, КН 39:15:132601:801, выполнен на основании:

– протокола от 11.10.2020г. №2/2020 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме городского округа «Город Калининград» по адресу: ул. Гагарина, 74-76а;

– протокола от 26.11.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, 74-76а, проведённого в очной форме голосования;

– данных инженерно-топографической съёмки;

– перечётной ведомости зелёных насаждений от 20.03.2024 г. № ПВ-28;

– визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

– СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

– Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

– Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

– Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Гагарина, 74-76а, КН 39:15:132601:801.

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции зелёных насаждений с целью их планировки, улучшения видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего

собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Гагарина, 74-76а.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:132601:801) произрастают зелёные насаждения в количестве 65 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 20.03.2024 г. № ПВ-28.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 20.03.2024г. № ПВ-28 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

- 14 деревьев;
- 3 кустарников;
- 120,0 м² газона и иной травяной растительности.

Сохранению подлежат:

- 7 деревьев;
- 39 кустарников;
- 90,0 м² газона и иной травяной растительности.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, - 250,0 м².

Распределение подлежащих реконструкции зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Липа крупнолистная	II	1	1 x 9 = 9
2	Ясень обыкновенный	II	4	4 x 10 = 40
3	Вишня обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
4	Клён остролистный	I	8	8 x 11 = 88
Итого деревьев:			14	145
Кустарники:				
5	Снежноягодник белый	II	1	1 x 13 = 13
6	Спирея Вангутта	II	1	1 x 13 = 13
7	Роза кустовая	II	1	1 x 16 = 16
Итого кустарников:			3	42
ИТОГО зелёных насаждений:			17 шт.	187

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев - 145 баллов, кустарников - 42 балла. Общее количество баллов зелёных насаждений, подлежащих реконструкции - 187 баллов.

Взамен реконструируемых зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 14 деревьев (154 балла) и 3 кустарников (48 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 202 балла.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1,5 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 1,5 м для деревьев, не менее 0,7 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается восстановление газона посевом смеси газонных трав. Обустройство газона (120,0 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/км.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 01.04.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев следующих древесных пород:

– клён остролистный и граб обыкновенный «Фастигиата», относящиеся к 1 группе (особо ценные породы);

а также саженцев кустарников:

– роза кустовая, относящаяся ко 2 группе (ценные породы).

Высадка деревьев клёна остролистного выполняется одиночно в центральной части объекта. Высадка граба обыкновенного «Фастигиата» осуществляется в живую изгородь вдоль существующего ограждения с шагом посадки 0,5м. Кустарники розы кустовой высаживаются в рядовую посадку с шагом 1,0м. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для

саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28829-90 «Саженцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клён остролистный	шт.	2	12	высота – 3,0 м диаметр штамба на выс. 1,3 м - 3,0 см	11 х 2 = 22
2	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	12	12	высота – 2,5 м диаметр штамба под нижней скелетной ветвью - 2,0 см	12 х 11 = 132
ИТОГО:		шт.	14			154
3	Роза кустовая	шт.	3	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	3 х 16 = 48
ИТОГО:		шт.	3			48
ИТОГО:		14 деревьев/ 3 кустарника				202

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

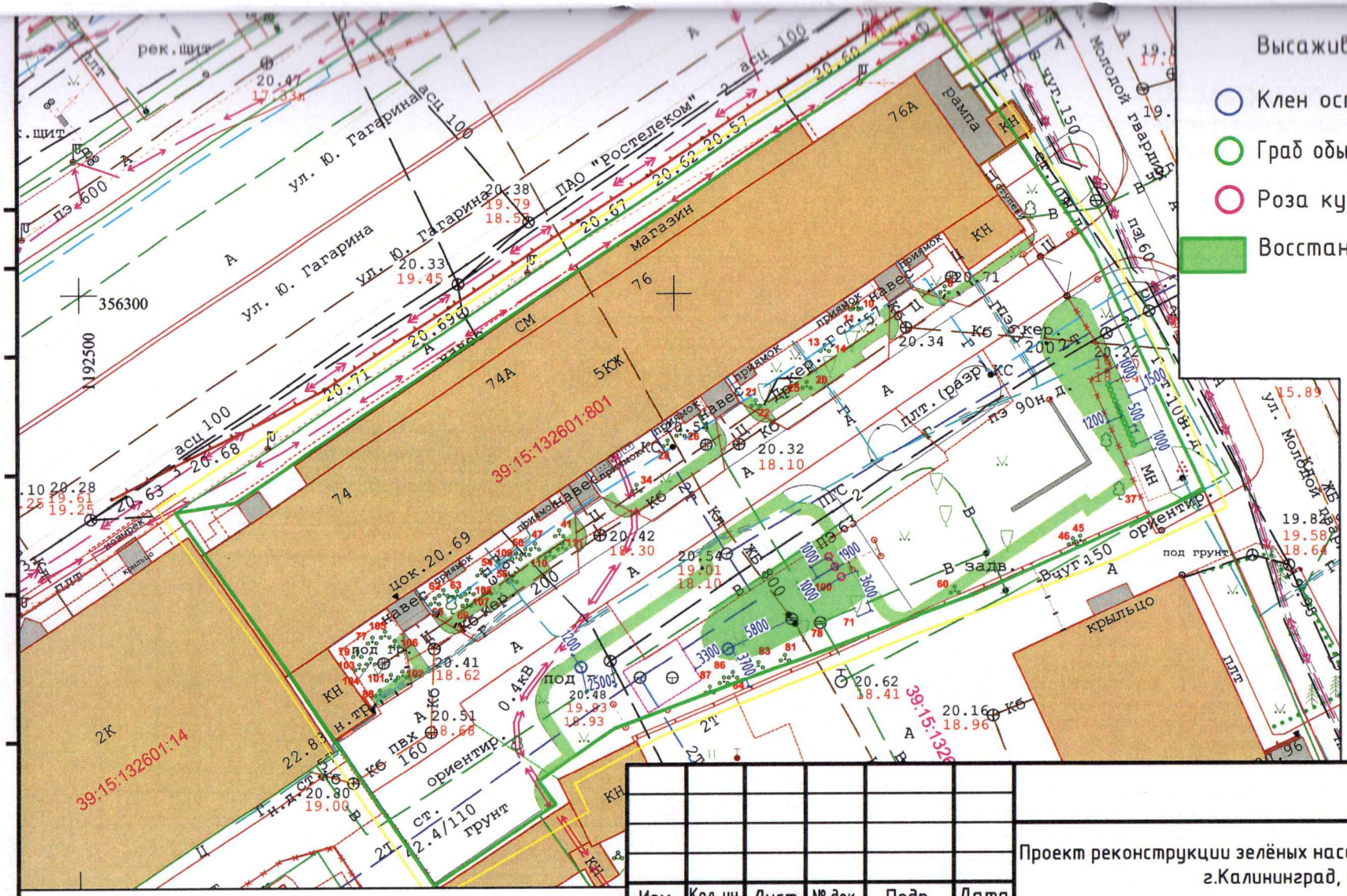
Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между

собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Высаживаемые зелёные насаждения:

- Клен остролистный (2 шт.)
- Граб обыкновенный "Фастигиата" (12 шт.)
- Роза кустовая (3 шт.)
- Восстановление газона (120,0 м.кв.)

Проверил:
консультант отдела
озеленения
15.04.2024
Бочкарева Н.В.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Каменева			03.24
Н. контроль		Боровская			03.24
Зам.нач.отд.		Платонова			03.24

15-202

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адре
г.Калининград, ул. Гагарина, 74-76а

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Посадочный план. Разбивочный план. Топографический план инженерных сетей, совмещённый с подземными коммуникациями.
М 1:500

МКУ "КСЗ"

12