

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 2023 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2022 № 1254 «Об утверждении Порядка организации содержания и ремонта муниципальных помещений»

В целях обеспечения надлежащего исполнения городским округом «Город Калининград» обязанностей и полномочий собственника муниципальных жилых и нежилых помещений, установленных статьями 210, 249, 287.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 30, 83, 153, 154, 155, 156, 157, 157.2, 158, 169, 170, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2022 № 1254 «Об утверждении Порядка организации содержания ремонта муниципальных помещений» (далее – Порядок):

1) подпункт 3 пункта 5 изложить в новой редакции:

«3) осуществление на основании акта осмотра помещения мероприятий по обеспечению сохранности жилого помещения, соблюдению санитарно-

гигиенических, экологических и иных требований, соблюдению законных прав и интересов жильцов многоквартирного дома. Форма акта осмотра установлена Приложением № 2 к настоящему порядку.»;

2) Дополнить пункт 6 подпунктом 3:

«3) Текущий ремонт муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц.»;

3) пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. В рамках реализации полномочия по владению, пользованию имуществом, находящимся в муниципальной собственности, администрацией городского округа «Город Калининград» проводятся мероприятия по содержанию и капитальному ремонту (ремонту) муниципальных нежилых помещений, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, здании и сооружении, в которых расположены муниципальные нежилые помещения.»;

4) подпункт 3 пункта 9 изложить в новой редакции:

«3) осуществление на основании акта осмотра помещения мероприятий по обеспечению сохранности нежилого помещения, здания и сооружения, соблюдению санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, соблюдению правил пожарной безопасности, а также соблюдению законных прав и интересов жильцов многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение, проведение капитального ремонта (ремонта) нежилого помещения. Форма акта осмотра установлена Приложением № 2 к настоящему порядку.»;

5) пункт 12 изложить в новой редакции:

12. «Муниципальное казенное учреждение «Калининградский расчетно-сервисный центр» городского округа «Город Калининград» (далее - МКУ «КРСЦ») в отношении муниципальных помещений исполняет полномочия собственника, указанные в пунктах 5-7, 9, 10 Порядка, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Жилищного кодекса Российской Федерации. Исполнение предусмотренных для МКУ «КРСЦ» полномочий возможно Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов (далее – КМИИЗР) в пределах соответствующих бюджетных ассигнований.»;

б) дополнить раздел 4 пунктом 12.1:

«12.1. КМИИЗР составляет акт осмотра помещения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему порядку, и направляет в МКУ «КРСЦ» в течение 3 дней с момента составления.

МКУ «КРСЦ» на основании поступившего акта осмотра в течение 10 дней с момента его поступления информирует КМИИЗР о порядке и сроках выполнения работ, необходимость выполнения которых определена актом.».

2. Дополнить Порядок приложением № 2.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте

администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направить копию постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

И.о. главы администрации

А.Н. Асмыкович