

Российская Федерация
ООО «Проектный институт «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик: МАУК «Музей «Фридландские ворота»

Проект компенсационного озеленения,
совмещенный с проектом реконструкции зеленых насаждений
объекта МАУК «Музей «Фридландские ворота», расположенного по адресу
г. Калининград, ул. Дзержинского, 30-32

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

В.Б. Борисов
06 2024 г.



Согласовано:
Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области

Е.В. Карандашева
2024 г.



2024

038-19/y-92
29.05.2024

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения, совмещенный с проектом реконструкции зелёных насаждений, объекта «МАУК «Музей «Фридландские ворота», расположенного по адресу г. Калининград, ул. Дзержинского, 30-32, Корректировка, разработан на основании:

- ранее утвержденного проекта (исх. От 07.02.2022 038-19/у-213-112
- данных инженерно-топографической съёмки;
- данных по градостроительной ситуации (функциональная зона, проект планировки, тип застройки);
- предписания Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 26.02.2021 № 3;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 08.11.2021 № 123;
- визуального осмотра существующих элементов планировки территории земельного участка по ул. Дзержинского (КН 39:15:140603:39) и их конструктивных элементов.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования действующих природоохранных, экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

2. Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений»;

3. Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 12.08.2019 № 230;

5. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

6. Рекомендации по реконструкции и восстановлению зелёных насаждений, ГУЛ Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, 2000;

7. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182;

8. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ОКЗ

Лист

4

«Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42.

Корректировка выполнена в соответствии с муниципальным договором № 563 от 16.09.2022 (Акт выполненных работ № 3698 от 22.09.2022) учитывая места посадки компенсационного озеленения по порубочному билету № УПБ-9 от 25.02.2022г в части размещения мест посадки саженцев, без изменения ассортимента Согласно акту освидетельствования места вырубки (снова), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-331 от 21.11.2022 на объекте вырублено 81 дерево, из них 48 шт. - в целях реконструкции зеленых насаждений, 35 шт. - в целях ухода за объектом культурного наследия (площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет 178 м². Сохранению подлежат 266 деревьев. Породный состав вырубаемых деревьев:

С целью сохранения уровня озелененности территории Музей «Фридландские ворота» в данном проекте запланированы мероприятия по компенсационному озеленению и реконструкции зеленых насаждений на двух земельных участках, а именно:

- на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140603:39 (22 дерева);
- на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140603:42 (61 дерево).

При реконструкции и восстановлении зеленых насаждений на объекте основным принципом стало максимальное сохранение жизнеспособной растительности с применением метода выборочной реконструкции.

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов объекта, их архитектурно-планировочной и эстетической выразительности.

На территории объекта с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды зеленых насаждений, их возраст, степень угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

OK3

Лист

5

изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 по четырёхбальной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровые» - древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленные» - древесные растения с разреженной кроной; хвоя (листва) светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

«Сильно ослабленные» - древесные растения с ажурной кроной; хвоя (листва) светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются обильные водяные побеги, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающие» - древесные растения с сильно ажурной кроной; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Проектом предложено совместить компенсационное озеленение с методом частичной (неполной) реконструкции зеленых насаждений, и взамен вырубаемых зеленых насаждений высадить деревья хвойных пород - сосна обыкновенная, ель обыкновенная, тсуга канадская.

Предложенный ассортимент растений значительно подчеркнет общий колорит и характер композиции территории музейного комплекса «Фридландские ворота».

При выборе ассортимента саженцев деревьев принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - засухе, загазованности и запылённости воздуха, способность расти в стеснённых условиях, под пологом существующих деревьев.

Практические работы по реконструкции необходимо осуществлять поэтапно и в соответствии с проектом организации работ:

1. Первый этап - санитарно-профилактический - включает проведение следующих операций:

- уборка территории от мусора и остатков строительных материалов, усохших и заражённых вредителями и болезнями деревьев и кустарников.
- удаление деревьев, препятствующих реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов;
- вырезка сухих ветвей у деревьев, растущих на территории объекта.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ОКЗ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

2. Второй этап - формирование насаждений и восстановление утраченных ими функций, активизация их жизненных процессов, повышение эстетической привлекательности. К основным мероприятиям относятся: посадка и подсадка растений, корчевка пней, повышение плодородия почвы.

Расстояния от высаживаемых растений до элементов инфраструктур в данном проекте приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов, используемых для озеленения объекта. Для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы, относящиеся к 3, 4 и 5 группам.

При корчевке пней следует использовать известные средства механизации. При корчевке небольших пней следует использовать известные средства механизации (набор пил и инструментов фирм Хускварна и др.); крупные пни необходимо раздробить пнедробилкой на машине «Бобкэт».

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Сосна обыкновенная (особо ценная порода)	шт.	61	12	высота - 1,5м
2	Ель обыкновенная (ценная порода)	шт.	11	12	высота - 1,5м
3	Тсуга канадская (малоценная порода)	шт.	12	12	высота - 1,5 м,
ИТОГО:			84 дерева		

Высадка 81 деревьев входит в компенсационное озеленение.

Высадка 3 деревьев ТСУГИ – в дополнительное озеленение.

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ОКЗ

Лист
7

корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

Вокруг саженцев необходимо сделать лунку диаметром 0,5 м с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м. Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить установку вокруг стволов защитных манжет и механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки) из хлопчатобумажной ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку деревьев выполнить в срок до 30.04.2024.

Содержание зеленых насаждений и уход за ними должны производиться согласно «Правил создания, охраны, содержания зелёных насаждений», разработанным Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утверждённым приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

ОКЗ