

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений по объекту:
«Устройство смотровой площадки (фотозоны) с обустройством подходов
(ор-р ул. Багратиона д. 24) »
Корректировка

Проектная документация
31-2023

«Утверждаю»

И. о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



В.А. Маштаков

«Согласовано»

Заместитель начальника
департамента окружающей
среды и экологического
надзора – начальник отдела
экологического надзора,
охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области



Е. В. Карандашева

Калининград
2024г.

В - кзхис - 7306
от 17.10.2024

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка проекта реконструкции зеленых насаждений по объекту «Устройство смотровой площадки (фотозоны) с обустройством подходов (ор-р ул. Багратиона д. 24)» (КН 39:15:140411; КН 39:15:000000:12871), выполнена на основании:

- ранее утверждённого проекта реконструкции зелёных насаждений № и-КГХиС-15029 от 30.08.2023 г.;
- в связи с изменением мест посадки зелёных насаждений (без изменения ассортимента);

- фактически выполненных работ по порубочному билету №упб-73 от 14.09.2023 г.;

- данных инженерно-топографической съёмки;

- перечётной ведомости зелёных насаждений 03.07.2023г. №ПВ-83;

- визуального осмотра существующей территории;

а также с учетом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зеленых насаждений проектируется в границах благоустройства общественной территории в районе ул. Багратиона д. 24. (КН 39:15:140411; КН 39:15:000000:12871).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции зелёных насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций.

						31-2023	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На вышеуказанной территории (КН 39:15:140411; КН 39:15:000000:12871) произрастают зелёные насаждения в количестве 101 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 03.07.2023г. №ПВ-83.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 03.07.2023г. №ПВ-83 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений:

- 36 деревьев;
 - 13 кустарников;
- сохранению подлежат:

- 38 деревьев;
- 14 кустарников;

Площадь вырубаемых зелёных насаждений - 272 м².

Распределение вырубаемых зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Боярышник однопестичный	II	3	3 x 8 = 24
2	Алыча (Слива вишненосная)	II	14	14 x 8 = 112
3	Вяз шершавый	II	1	1 x 10 = 10
4	Сосна желтая*	III	1	1 x 7 = 7
5	Яблоня гибридная	II	3	3 x 8 = 24
6	Яблоня домашняя	II	2	2 x 8 = 16
7	Ива козья	III	1	1 x 7 = 7
8	Ива белая плакучая	II	1	1 x 9 = 9
9	Клён ясенелистный	III	2	2 x 5 = 10
10	Тополь черный пирамидальный	II	1	1 x 9 = 9
11	Тополь бальзамический	II	3	3 x 8 = 24
12	Тополь дрожащий (осина)	II	1	1 x 9 = 9
13	Дуб черешчатый	I	2	2 x 11 = 22
14	Рябина обыкновенная	II	1	1 x 10 = 10
Итого деревьев:			36	293
Кустарники:				
15	Смородина альпийская	II	3	3 x 14 = 42
16	Бузина черная	II	10	10 x 16 = 160
Итого кустарников:			13	202
ИТОГО			49	495

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

31-2023

Лист

3

– можжевельник лежачий «Нана», можжевельник чешуйчатый «Холгер», можжевельник обыкновенный «Грин Карпет», относящиеся к 3 группе ценности (малоценные породы).

Высадка деревьев клёна, берёзы повислой и рябины обыкновенной высаживаются в композицию в районе рекламной конструкции со стороны дома по ул. Багратиона, 24. Деревья ивы белой «Тристис» и вяза шершавого «Пендула» высаживаются одиночно в композиции с кустарниками вдоль дорожек. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены на плане посадки (лист 3 графической части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников (п 5.9 Решения №42 от 04.03.2020г. «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений на территории городского округа «Город Калининград»).

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев	Экол. ценность, баллов
Высаживаемые деревья:					
1	Клён остролистный «Друммонди»	шт.	1	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	1 x 11 = 11
2	Клён остролистный «Кримсон сентри»	шт.	1	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	1 x 11 = 11
3	Клён Гиннала	шт.	3	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	3 x 10 = 30
4	Яблоня гибридная	шт.	3	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	3 x 8 = 24
5	Клён красный	шт.	1	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	1 x 10 = 10
6	Клён ложноплатановый «Бриллиантиссимум»	шт.	1	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	1 x 9 = 9
7	Берёза повислая	шт.	5	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	5 x 10 = 50
8	Клён остролистный «Кливленд»	шт.	1	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	1 x 11 = 11
9	Ива белая «Тристис»	шт.	2	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	2 x 12 = 24
10	Ель сербская	шт.	3	высота – 1,5 м	3 x 11 = 33
11	Рябина обыкновенная	шт.	3	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	3 x 10 = 30
12	Вяз шершавый «Пендула»	шт.	5	высота – 2,5м, обхват ствола на выс 1,0 м: 8 см	5 x 10 = 50
13	Сосна жёлтая	шт.	1	высота – 1,5 м	1 x 7 = 7
Итого деревьев:			30		300

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

31-2023

Лист

5

Высаживаемые кустарники:

14	Барбарис Тунберга «Кобольд»	шт.	3	высота – 0,4 м, скелетных ветвей – не менее 4 шт	3 x 17 = 51
15	Барбарис Тунберга «Ауреа Нана»	шт.	3	высота – 0,4 м, скелетных ветвей – не менее 4 шт	3 x 17 = 51
16	Барбарис Тунберга «Атропурпуреа Нана»	шт.	3	высота – 0,4 м, скелетных ветвей – не менее 4 шт	3 x 17 = 51
17	Пузыреплодник калинолистный «Литл Ангел»	шт.	2	высота – 0,4 м, скелетных ветвей – не менее 4 шт	2 x 16 = 32
18	Пузыреплодник калинолистный «Грини»	шт.	2	высота – 0,4 м, скелетных ветвей – не менее 4 шт	2 x 16 = 32
Итого кустарников:			13		217
ИТОГО:			30 деревьев/ 13 кустарников		517

Сводная ведомость дополнительного озеленения:

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Высаживаемые кустарники:					
1	Спирея японская «Криспа»	шт.	5	высота – 0,4 м, скелетных ветвей – не менее 4 шт	5 x 12 = 60
2	Сосна горная «Мопс»	шт.	2	высота – 0,4 м	2 x 13 = 26
3	Гортензия древовидная	шт.	4	высота – 0,4 м, скелетных ветвей – не менее 4 шт	12 x 4 = 48
4	Можжевельник лежачий «Нана»	шт.	3	высота – 0,15 м	3 x 8 = 24
5	Можжевельник чешуйчатый «Холгер»	шт.	2	высота – 0,3 м	2 x 9 = 18
6	Можжевельник обыкновенный «Грин карпет»	шт.	2	высота – 0,3 м	2 x 8 = 16
Итого:			18		192

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

						31-2023	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объёмом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 50 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

31-2023

Лист

7

Формат А4