

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » 03 2025 г.
г. Калининград

№ 231

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
к контейнерной площадке
по ул. Судостроительной, 45
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «КСЗ») от 27.01.2025 вх. № в-КМИ-564, от 30.01.2025 № в-КМИ-679 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «КСЗ» (г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, ОГРН 1053900205040, ИНН 3904072156, ksz@klgd.ru) публичный сервитут площадью 455 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда к контейнерной площадке по ул. Судостроительной, 45 в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:141305 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:141305:513 площадью 1928 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Судостроительный – ул. Судостроительная. На земельном участке расположен многоквартирный дом по адресу пер. Судостроительный, 1 – ул. Судостроительная, 47-49;

2) с кадастровым номером 39:15:141305:535 площадью 465 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство центрального теплового пункта». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Судостроительная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием

местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «КСЗ»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:141305:535.

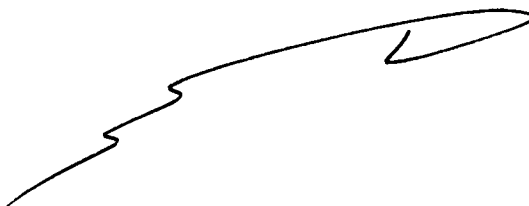
6. МКУ «КСЗ» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:141305:513).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 03 2025 г. № 231

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда
к контейнерной площадке по ул. Судостроительной, 45 в г. Калининграде
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Судостроительная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	455+/-4
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда к контейнерной площадке по ул. Судостроительная, 45 в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	351232.17	1188892.71	Геодезический метод	0.10	-
2	351226.50	1188893.02	Геодезический метод	0.10	-
3	351219.80	1188892.99	Геодезический метод	0.10	-
4	351215.83	1188892.98	Геодезический метод	0.10	-
5	351215.83	1188910.77	Геодезический метод	0.10	-
6	351215.71	1188912.21	Геодезический метод	0.10	-
7	351215.10	1188914.22	Геодезический метод	0.10	-
8	351214.06	1188916.15	Геодезический метод	0.10	-
9	351212.50	1188917.91	Геодезический метод	0.10	-
10	351210.61	1188919.26	Геодезический метод	0.10	-
11	351208.82	1188920.04	Геодезический метод	0.10	-
12	351206.63	1188920.55	Геодезический метод	0.10	-
13	351203.40	1188920.61	Геодезический метод	0.10	-
14	351185.72	1188920.33	Геодезический метод	0.10	-
15	351185.69	1188922.74	Геодезический метод	0.10	-
16	351185.67	1188924.32	Геодезический метод	0.10	-
17	351203.41	1188924.61	Геодезический метод	0.10	-
18	351207.05	1188924.54	Геодезический метод	0.10	-
19	351209.23	1188924.12	Геодезический метод	0.10	-
20	351210.77	1188923.64	Геодезический метод	0.10	-
21	351213.20	1188922.39	Геодезический метод	0.10	-
22	351215.14	1188921.14	Геодезический метод	0.10	-
23	351217.03	1188920.36	Геодезический метод	0.10	-
24	351219.83	1188919.68	Геодезический метод	0.10	-
25	351230.23	1188919.63	Геодезический метод	0.10	-
26	351230.24	1188916.69	Геодезический метод	0.10	-
27	351230.33	1188910.58	Геодезический метод	0.10	-

28	351232.14	1188910.63	Геодезический метод	0.10	-
29	351232.10	1188907.53	Геодезический метод	0.10	-
30	351224.11	1188907.46	Геодезический метод	0.10	-
31	351224.14	1188895.62	Геодезический метод	0.10	-
32	351232.13	1188895.64	Геодезический метод	0.10	-
1	351232.17	1188892.71	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

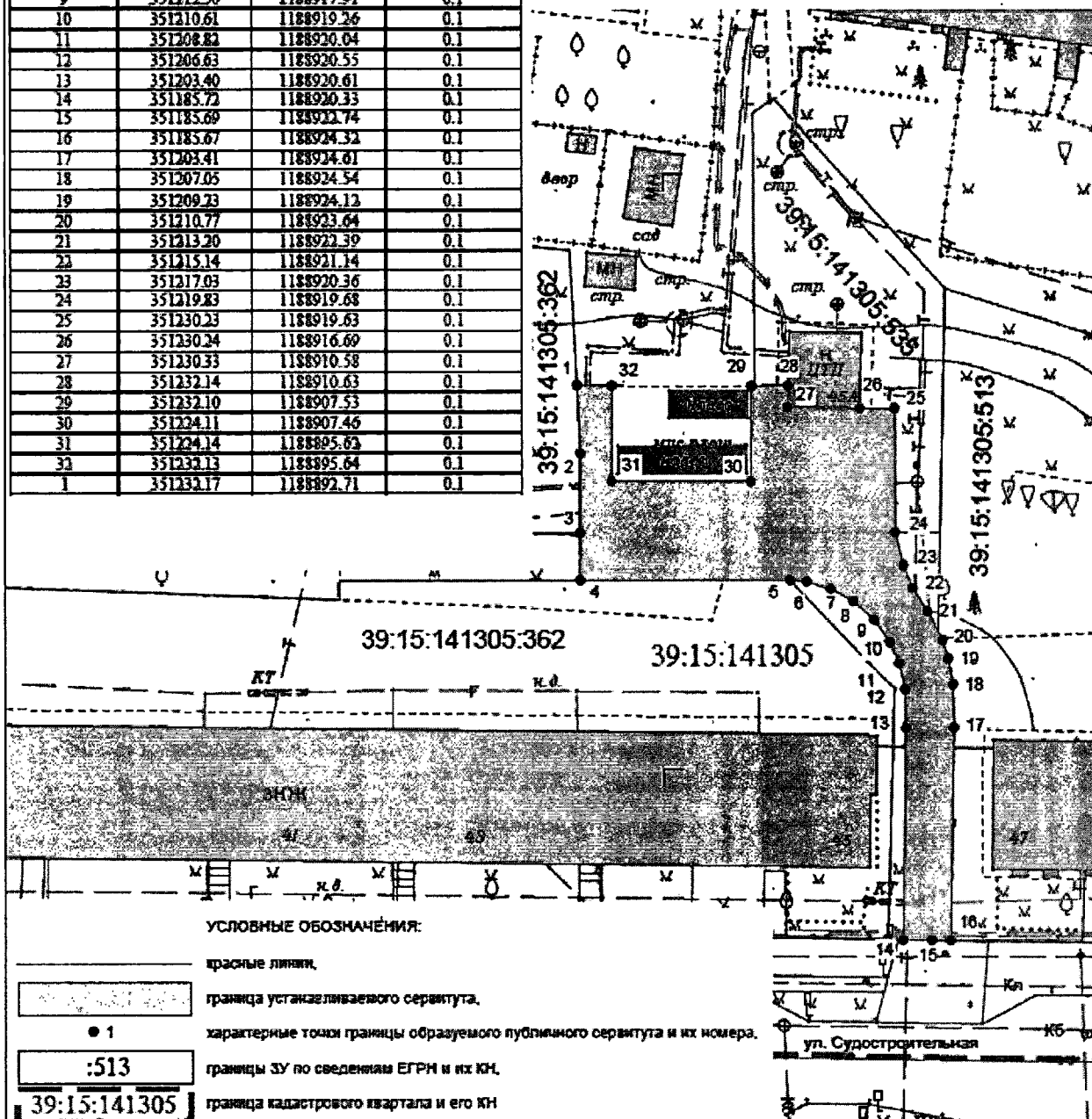
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Площадь сервитута: 455 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	метод определения координат: топографический система координат МСК 39 Координаты, м		средняя эксплуатационная погрешность положения поворотных точек границ
	X	Y	
1	2	3	4
1	351232.17	1188892.71	0.1
2	351226.50	1188893.02	0.1
3	351219.80	1188892.99	0.1
4	351215.83	1188892.98	0.1
5	351215.83	1188910.77	0.1
6	351215.71	1188912.21	0.1
7	351215.10	1188914.22	0.1
8	351214.06	1188916.15	0.1
9	351212.50	1188917.91	0.1
10	351210.61	1188919.26	0.1
11	351208.82	1188920.04	0.1
12	351206.63	1188920.55	0.1
13	351203.40	1188920.61	0.1
14	351185.72	1188920.33	0.1
15	351185.69	1188922.74	0.1
16	351185.67	1188924.32	0.1
17	351203.41	1188924.01	0.1
18	351207.05	1188924.54	0.1
19	351209.23	1188924.12	0.1
20	351210.77	1188923.64	0.1
21	351213.20	1188922.39	0.1
22	351215.14	1188921.14	0.1
23	351217.03	1188920.36	0.1
24	351219.83	1188919.68	0.1
25	351230.23	1188919.63	0.1
26	351230.24	1188916.69	0.1
27	351230.33	1188910.58	0.1
28	351232.14	1188910.63	0.1
29	351232.10	1188907.53	0.1
30	351224.11	1188907.46	0.1
31	351224.14	1188895.63	0.1
32	351232.13	1188895.64	0.1
1	351232.17	1188892.71	0.1

Публичный сервитут

в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда к контейнерной площадке
(адресный ориентир - ул. Судостроительная, 45
в г. Калининграде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии,
- 39:15:141305.362 граница устанавливаемого сервитута,
- 1 характерные точки границы образуемого публичного сервитута и их номера,
- :513 границы ЗУ по сведениям ЕГРН и их КН,
- 39:15:141305 граница кадастрового квартала и его КН

Заявка 00643-24		Масштаб 1:500		Система координат МСК-39		 ФГБУ «Геоцентр» Федеральный центр геодезии и картографии
Директор	Селютин Н.С.	22.01.25		Кадастровый квартал 39:15:141305		
Должность	Фамилия	Подпись/Дата				