

МКУ «Калининградская служба заказчика»

Проект реконструкции зеленых насаждений дворовой территории по адресу г. Калининград, ул. Красносельская, 80, 80а, 80б

Корректировка

Проектная документация

Утверждаю:

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



В.А. Маштаков
2024 г.

Согласовано:

Заместитель начальника департамента
– начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды
и экологической экспертизы
департамента окружающей среды
и экологического надзора
Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области



Е.В. Карандашева
2024 г.

Калининград, 2024 г.

в-кхисе-7197
от 14.10.2024

территории по ул. Красносельская, д. 80, 80а, 80б (КН 39:15:110828:783, КН 39:15:110828:784, КН 39:15:110828:62).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская, д. 80, 80а, 80б.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:110828:783, КН 39:15:110828:784, КН 39:15:110828:62) произрастают зелёные насаждения в количестве 381 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 24.04.2024 г. № ПВ-44.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 24.04.2024г. № ПВ-44 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений:

- 39 деревьев;
- 14 кустарников;
- 39,96 м.п. живой изгороди;
- 300,0 м² газона и иной травяной растительности.

Сохранению подлежат:

- 133 дерева;
- 178 кустарников;
- 86,69 м.п. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, - 596,0 м².

Распределение подлежащих реконструкции зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Алыча (слива вишненосная)	II	9	9 x 8 = 72
2	Клён остролистный	I	7	7 x 11 = 77
3	Вишня обыкновенная	II	5	5 x 8 = 40
4	Ива ломкая	III	1	1 x 7 = 7
5	Яблоня домашняя	II	2	2 x 8 = 16
6	Слива домашняя	II	3	3 x 9 = 27
7	Черёмуха обыкновенная	II	2	2 x 8 = 16
8	Берёза повилая	II	2	2 x 10 = 20

						20-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

9	Ель обыкновенная	II	8	8 x 8 = 64
Итого деревьев:			39	339
Кустарники:				
10	Бузина чёрная	II	3	3 x 16 = 48
11	Сирень обыкновенная	II	4	4 x 16 = 64
12	Арония черноплодная	II	2	2 x 14 = 28
13	Снежногодник белый	II	1	1 x 13 = 13
14	Дёрен кроваво-красный	II	1	1 x 13 = 13
15	Роза кустовая	II	1	1 x 16 = 16
16	Форзиция промежуточная	I	1	1 x 20 = 20
17	Барбарис Тунберга	I	1	1 x 17 = 17
Итого кустарников:			14	219
Живая изгородь:				
18	Снежногодник белый	II	33,3 п.м.	33,3 x 13 = 432,9
19	Сирень обыкновенная	II	4,4 п.м.	4,4 x 16 = 70,4
20	Спирея берёзолистная*	II	2,26 п.м.	2,26 x 12 = 27,12
Итого живой изгороди:			39,96 п.м.	530,42
ИТОГО зелёных насаждений:			53 шт., 39,96 п.м.	1088,42

Экологическая ценность определена по параметрам:

*Спирея берёзолистная - спирея японская (12 б)

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев - 339 баллов, кустарников - 219 баллов, живой изгороди снежногодника белого - $33,3 \times 13 = 432,9$ баллов, живой изгороди сирени обыкновенной - $4,4 \times 16 = 70,4$ баллов, живой изгороди спиреи берёзолистной - $2,26 \times 12 = 27,12$ баллов. Общее количество баллов зелёных насаждений, подлежащих реконструкции - 1088,42 баллов.

Взамен реконструируемых зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 32 деревьев (352 балла), 13 кустарников (220 баллов) и 39,96 м.п. живой изгороди (532,7 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 1104,7 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1,5 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 1,5 м для деревьев, не менее 0,7 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

						20-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

