

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 8 » 10 2024 г.
г. Калининград

№ 8633 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу г. Калининград,
ул. А. Невского, д. 137-143,
пом. II из лит. А

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285:

1. Приватизировать муниципальное имущество - встроенное нежилое помещение конечной станции, расположенное по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, д. 137-143, пом. II из лит. А, кадастровый номер 39:15:131901:49, общей площадью 42,8 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – посредством публичного предложения;
2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 4 458 000 (четыре миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей;

3) размер задатка – 445 800 рублей;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % начальной цены продажи – 445 800 рублей;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи - 2 229 000 (два миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене

имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

7) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

8) условия и сроки платежа – одновременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 28.05.2024 № 4399/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, д. 137-143, пом. II из лит. А отменить.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений Серову К.Н.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский