



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

**Заказчик: Комитет городского развития
и цифровизации администрации
городского округа «Город Калининград»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА СЕТИ
ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДИАМЕТРОМ 750 ММ С УСТРОЙСТВОМ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПО УЛ. ГЕРЦЕНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

03887-23-ППТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2024 г.

МП «Геоцентр»

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	ПМ-1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	ПМ-3	1:5 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	ПМ-4	1:5 000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 750 мм с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде".

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.

<i>Порядковый номер</i>	<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Номера характерных точек образуемых ЗУ</i>	<i>Площадь образуемых ЗУ, кв.м</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, номер участка по проекту</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1 - 42	999	<i>перераспределение ЗУ и гос.земель</i>	-	<i>39:15:130817:877; 39:15:130817</i>
2	8	1 - 408	8014	<i>перераспределение ЗУ и гос.земель</i>	-	<i>39:15:130817:877; 39:15:130817</i>

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка.

Территория данного проекта межевания не затрагивает границы лесничеств, в соответствии с этим **лесные участки** в границах проекта отсутствуют.

Очистные сооружения планируется разместить на части существующего земельного участка с кадастровым номером 39:15:130817:877.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства в границах данного проекта не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Таблица 2.

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Адрес/Описание местоположения земельного участка</i>
1	2
39:15:130817:15	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Герцена – ул. Колхозная

Устанавливаемая категория образуемых земельных участков – «земли населённых пунктов».

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358604.54	1190528.68
2	358610.25	1190534.86
3	358639.64	1190523.46
4	358647.00	1190518.43
5	358649.38	1190514.46
6	358651.07	1190511.63
7	358653.00	1190510.76
8	358651.24	1190507.82
9	358651.24	1190507.31
10	358651.13	1190506.53
11	358650.86	1190505.79
12	358650.45	1190505.13
13	358649.69	1190504.40
14	358649.03	1190504.01
15	358648.48	1190503.06
16	358646.00	1190498.78
17	358643.30	1190500.32
18	358641.81	1190501.13
19	358640.57	1190501.80
20	358638.21	1190503.58
21	358635.92	1190505.00
22	358633.67	1190506.21
23	358629.96	1190508.01
24	358627.64	1190509.60

25	358626.70	1190510.29
26	358621.29	1190511.83
27	358616.20	1190512.75
28	358614.57	1190513.13
29	358613.60	1190513.52
30	358610.21	1190515.24
31	358605.78	1190517.85
32	358600.39	1190521.69
33	358600.55	1190521.95
34	358599.40	1190522.51
35	358598.50	1190523.45
36	358597.94	1190524.78
37	358587.58	1190533.73
39	358585.97	1190535.12
40	358589.13	1190535.91
41	358591.73	1190536.49
42	358594.34	1190537.64
1	358604.54	1190528.68
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358900.54	1190422.85
2	358938.15	1190375.40
3	358993.85	1190348.48
4	358998.02	1190341.18
5	359007.08	1190309.57
6	359014.72	1190299.46
7	359045.87	1190278.77

8	359073.91	1190250.84
9	359179.97	1190166.21
10	359215.15	1190163.13
11	359223.86	1190159.88
12	359248.37	1190141.07
13	359255.40	1190124.01
14	359252.74	1190110.94
15	359249.33	1190111.44
16	359249.77	1190113.37
17	359250.43	1190120.00
18	359249.77	1190123.74
19	359248.36	1190128.83
20	359245.98	1190134.24
21	359243.82	1190136.51
22	359239.29	1190140.50
23	359235.20	1190144.41
24	359221.25	1190154.03
25	359217.92	1190156.00
26	359213.28	1190156.69
27	359200.55	1190158.57
28	359194.57	1190159.35
29	359182.70	1190161.27
30	359178.11	1190163.03
31	359174.27	1190164.60
32	359171.26	1190166.03
33	359155.64	1190179.44
34	359136.74	1190193.91
35	359127.89	1190200.89
36	359117.59	1190208.94
37	359102.74	1190219.97
38	359077.07	1190239.63
39	359073.66	1190243.01
40	359069.95	1190247.01
41	359058.81	1190258.99
42	359051.12	1190267.61
43	359042.80	1190274.82
44	359035.91	1190279.64
45	359026.39	1190285.70
46	359017.81	1190290.52
47	359010.73	1190295.55
48	359004.38	1190301.36
49	359002.17	1190303.74
50	359000.44	1190313.61
51	358997.91	1190322.27
52	358995.62	1190329.12
53	358990.66	1190339.24
54	358985.76	1190345.96
55	358984.96	1190346.87
56	358981.57	1190349.09
57	358975.33	1190350.95
58	358969.21	1190352.40
59	358964.09	1190354.44
60	358955.63	1190358.22
61	358951.14	1190360.23
62	358944.60	1190364.17
63	358937.67	1190367.17
64	358935.54	1190368.40
65	358931.94	1190370.82
66	358929.00	1190373.05
67	358927.27	1190374.87
68	358924.57	1190380.03
69	358923.04	1190382.70

70	358920.41	1190386.83
71	358917.68	1190390.54
72	358915.77	1190394.32
73	358913.05	1190399.28
74	358910.49	1190404.50
75	358908.83	1190406.99
76	358906.44	1190410.55
77	358905.10	1190412.74
78	358903.73	1190414.49
79	358902.60	1190415.99
80	358901.22	1190417.80
81	358899.91	1190419.51
82	358899.27	1190420.35
83	358898.17	1190421.11
84	358896.86	1190421.56
85	358895.11	1190421.69
86	358893.52	1190421.34
87	358890.89	1190420.26
88	358886.25	1190418.42
89	358882.16	1190416.80
90	358878.08	1190415.41
91	358874.26	1190413.66
92	358870.98	1190412.30
93	358865.73	1190410.70
94	358859.23	1190409.78
95	358856.53	1190409.64
96	358853.70	1190409.19
97	358852.20	1190408.94
98	358850.51	1190408.68
99	358848.96	1190408.35
100	358843.05	1190406.34
101	358840.06	1190405.10
102	358837.25	1190409.29
103	358841.32	1190410.96
104	358847.77	1190413.29
105	358849.66	1190413.51
106	358852.88	1190414.18
107	358855.80	1190414.58
108	358856.18	1190414.27
109	358892.01	1190426.44
1	358900.54	1190422.85
110	358898.63	1190417.09
111	358899.85	1190415.26
112	358901.56	1190412.86
113	358903.06	1190410.38
114	358905.54	1190406.80
115	358907.62	1190403.94
116	358908.84	1190402.33
117	358910.38	1190399.72
118	358912.90	1190395.25
119	358914.29	1190392.77
120	358919.27	1190384.80
121	358922.35	1190379.26
122	358923.03	1190377.54
123	358924.16	1190375.88
124	358925.51	1190374.34
125	358930.62	1190368.82
126	358930.65	1190368.86
127	358932.77	1190367.58
128	358937.20	1190364.92
129	358940.38	1190363.08
130	358945.03	1190360.68

131	358949.04	1190358.49
132	358950.61	1190357.60
133	358967.33	1190349.67
134	358969.41	1190348.90
135	358973.02	1190347.79
136	358978.84	1190345.78
137	358982.82	1190343.84
138	358987.26	1190337.30
139	358992.72	1190327.18
140	358997.83	1190313.72
141	359000.75	1190299.71
142	359008.38	1190292.63
143	359024.39	1190282.99
144	359034.63	1190276.15
145	359041.77	1190270.87
146	359047.69	1190266.91
147	359053.20	1190260.94
148	359057.16	1190256.65
149	359071.82	1190241.60
150	359074.76	1190238.87
151	359094.05	1190224.14
152	359115.61	1190207.19
153	359127.22	1190197.99
154	359151.96	1190178.37
155	359168.77	1190162.79
156	359174.65	1190160.76
157	359181.48	1190158.25
158	359187.45	1190157.14
159	359206.79	1190153.97
160	359211.28	1190153.53
161	359217.38	1190152.47
162	359224.08	1190147.88
163	359234.18	1190139.83
164	359236.21	1190138.02
165	359238.47	1190136.27
166	359240.41	1190133.97
167	359242.20	1190131.86
168	359244.03	1190129.80
169	359245.98	1190124.82
170	359246.85	1190121.25
171	359246.52	1190118.44
172	359244.97	1190116.13
173	359243.41	1190112.32
174	359241.79	1190112.56
175	359238.61	1190113.03
176	359242.48	1190124.46
177	359214.26	1190146.86
178	359172.14	1190154.10
179	359067.92	1190237.42
180	359049.90	1190256.17
181	359007.28	1190290.12
182	358996.77	1190301.83
183	358984.46	1190339.65
184	358968.57	1190344.88
185	358938.18	1190358.38
186	358925.54	1190367.50
187	358909.32	1190389.92
188	358895.62	1190413.85
189	358854.74	1190398.01
190	358842.32	1190401.73
191	358841.35	1190403.18
192	358841.90	1190403.44

193	358848.92	1190406.33
194	358852.05	1190406.99
195	358855.76	1190407.43
196	358858.88	1190408.03
197	358862.27	1190408.61
198	358866.83	1190409.34
199	358873.19	1190411.23
200	358878.62	1190413.61
201	358880.99	1190414.26
202	358886.09	1190415.40
203	358891.33	1190416.48
204	358893.86	1190417.09
205	358895.48	1190417.45
206	358896.64	1190417.61
207	358897.70	1190417.66
110	358898.63	1190417.09
208	358781.94	1190398.27
209	358786.94	1190395.24
210	358793.12	1190391.87
211	358794.79	1190391.04
212	358802.01	1190388.65
213	358806.68	1190387.84
214	358808.39	1190387.98
215	358810.59	1190388.56
216	358812.73	1190389.54
217	358816.16	1190391.26
218	358821.11	1190393.54
219	358820.85	1190392.34
220	358812.10	1190385.01
221	358792.46	1190385.52
222	358781.21	1190396.80
223	358780.48	1190399.10
208	358781.94	1190398.27
224	358782.83	1190407.07
225	358783.83	1190406.51
226	358784.27	1190406.13
227	358785.61	1190404.96
228	358786.94	1190403.17
229	358787.05	1190402.96
230	358789.28	1190401.39
231	358794.50	1190399.28
232	358799.29	1190397.50
233	358801.62	1190396.50
234	358804.73	1190395.73
235	358806.96	1190395.28
236	358808.07	1190395.39
237	358809.74	1190395.83
238	358812.63	1190397.17
239	358815.08	1190398.61
240	358823.31	1190403.67
241	358821.84	1190396.90
242	358817.68	1190394.26
243	358814.96	1190392.71
244	358811.32	1190391.09
245	358808.81	1190390.48
246	358806.83	1190390.33
247	358803.69	1190390.81
248	358800.08	1190391.70
249	358797.41	1190392.82
250	358792.68	1190394.60
251	358786.96	1190396.97
252	358784.03	1190398.94

253	358782.95	1190399.86
254	358782.65	1190400.65
255	358781.97	1190401.46
256	358780.94	1190402.36
257	358780.20	1190402.81
258	358779.41	1190403.44
259	358779.03	1190403.68
260	358776.28	1190412.32
261	358775.74	1190414.11
224	358782.83	1190407.07
262	358723.07	1190425.86
263	358727.57	1190423.90
264	358735.74	1190420.91
265	358741.38	1190418.61
266	358744.84	1190417.44
267	358752.97	1190409.80
268	358753.27	1190409.06
269	358739.57	1190413.96
270	358734.01	1190416.18
271	358725.68	1190419.19
272	358721.70	1190420.96
273	358721.40	1190424.40
274	358722.30	1190426.01
262	358723.07	1190425.86
275	358728.90	1190431.98
276	358734.24	1190429.75
277	358741.14	1190427.21
278	358736.91	1190424.90
279	358739.49	1190422.48
280	358732.47	1190425.03
281	358726.51	1190427.53
282	358724.07	1190429.16
283	358726.55	1190433.59
275	358728.90	1190431.98
284	358574.13	1190531.99
285	358574.38	1190531.58
286	358574.63	1190531.17
287	358575.22	1190530.74
288	358575.56	1190531.17
289	358578.19	1190529.70
290	358585.21	1190526.11
291	358591.79	1190523.72
292	358595.55	1190522.25
293	358606.32	1190514.96
294	358610.19	1190512.64
295	358611.76	1190511.67
296	358612.33	1190511.12
297	358612.99	1190510.73
298	358613.72	1190510.68
299	358614.51	1190510.75
300	358615.13	1190510.65
301	358619.88	1190509.67
302	358621.07	1190509.29
303	358621.56	1190509.09
304	358628.66	1190505.77
305	358632.58	1190503.62
306	358634.10	1190502.00
307	358634.94	1190500.48
308	358636.04	1190499.69
309	358636.72	1190499.54
310	358637.77	1190499.59
311	358639.50	1190499.33

312	358640.97	1190498.80
313	358647.40	1190494.70
314	358651.40	1190491.47
315	358654.41	1190488.84
316	358658.54	1190485.32
317	358664.02	1190480.81
318	358670.74	1190472.03
319	358673.58	1190467.88
320	358675.48	1190463.89
321	358678.32	1190455.95
322	358679.35	1190454.23
323	358681.36	1190452.62
324	358683.42	1190450.88
325	358688.18	1190447.55
326	358689.99	1190446.72
327	358692.53	1190446.22
328	358693.92	1190445.75
329	358696.51	1190443.72
330	358699.25	1190441.50
331	358698.53	1190435.72
332	358695.99	1190437.64
333	358693.43	1190439.87
334	358691.65	1190441.21
335	358688.31	1190441.99
336	358684.49	1190443.30
337	358674.67	1190449.99
338	358655.62	1190481.83
339	358592.51	1190518.77
340	358570.98	1190528.65
341	358573.62	1190532.28
284	358574.13	1190531.99
342	358649.84	1190502.25
343	358654.62	1190499.25
344	358657.62	1190497.13
345	358660.07	1190495.58
346	358662.41	1190493.13
347	358670.30	1190485.68
348	358675.42	1190479.90
349	358679.64	1190475.23
350	358681.98	1190470.23
351	358684.09	1190464.89
352	358684.70	1190461.10
353	358695.32	1190454.21
354	358698.30	1190445.76
355	358696.91	1190446.67
356	358693.37	1190449.20
357	358692.48	1190449.42
358	358690.20	1190449.85
359	358688.79	1190450.36
360	358684.03	1190454.19
361	358682.11	1190455.64
362	358680.67	1190457.00
363	358679.84	1190459.24
364	358679.18	1190463.50
365	358677.44	1190468.28
366	358675.42	1190472.42
367	358671.64	1190476.57
368	358666.78	1190482.28
369	358658.84	1190489.60
370	358656.82	1190491.67
371	358654.88	1190493.04
372	358651.85	1190495.16

373	358647.31	1190498.03
374	358646.00	1190498.78
375	358648.48	1190503.06
342	358649.84	1190502.25
376	358579.15	1190536.04
377	358582.06	1190534.96
378	358584.65	1190535.04
379	358587.58	1190533.73
380	358597.94	1190524.78
381	358598.50	1190523.45
382	358599.40	1190522.51
383	358600.55	1190521.95
384	358600.39	1190521.69

385	358596.44	1190524.12
386	358596.39	1190524.09
387	358592.85	1190526.40
388	358586.46	1190528.66
389	358579.41	1190531.94
390	358576.42	1190533.61
391	358575.18	1190534.41
392	358577.01	1190536.93
376	358579.15	1190536.04
377	358584.65	1190535.05

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358569.23	1190574.04
76	358589.63	1190556.82
75	358622.51	1190564.55
74	358658.82	1190547.83
73	358674.41	1190514.21
72	358669.09	1190486.85
71	358670.30	1190485.68
70	358679.64	1190475.23
69	358684.09	1190464.89
68	358684.70	1190461.10
67	358728.90	1190431.98
66	358734.24	1190429.75
65	358766.01	1190418.06
64	358775.74	1190414.11
63	358782.83	1190407.07
62	358785.61	1190404.96
61	358787.05	1190402.96
60	358789.28	1190401.39
59	358801.62	1190396.50
58	358806.96	1190395.28
57	358808.07	1190395.39
56	358812.63	1190397.17
55	358823.32	1190403.67
54	358847.77	1190413.29
53	358855.80	1190414.58

52	358856.18	1190414.27
51	358892.01	1190426.44
50	358900.54	1190422.85
49	358938.15	1190375.40
48	358993.85	1190348.48
47	358998.02	1190341.18
46	359007.08	1190309.57
45	359014.72	1190299.46
44	359045.87	1190278.77
43	359073.91	1190250.84
42	359179.97	1190166.21
41	359215.15	1190163.13
40	359223.86	1190159.88
39	359248.37	1190141.07
38	359255.40	1190124.01
37	359252.74	1190110.93
36	359238.61	1190113.03
35	359242.48	1190124.46
34	359214.26	1190146.86
33	359172.14	1190154.10
32	359067.92	1190237.42
31	359049.90	1190256.17
30	359007.28	1190290.12
29	358996.77	1190301.83
28	358984.46	1190339.65
27	358968.57	1190344.88
26	358938.18	1190358.38
25	358925.54	1190367.50
24	358909.32	1190389.92

23	358895.62	1190413.85
22	358854.74	1190398.01
21	358842.88	1190397.54
20	358834.75	1190395.64
19	358826.62	1190391.19
18	358812.10	1190385.01
17	358792.46	1190385.52
16	358781.21	1190396.80
15	358753.27	1190409.06
14	358725.68	1190419.19
13	358721.69	1190420.96
12	358717.70	1190421.73

11	358698.53	1190435.72
10	358691.65	1190441.21
9	358684.49	1190443.30
8	358674.67	1190449.99
7	358660.37	1190473.87
6	358633.11	1190457.53
5	358594.97	1190462.52
4	358569.60	1190490.83
3	358567.62	1190529.27
2	358547.37	1190548.95
1	358569.23	1190574.04

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	предоставление коммунальных услуг
:ЗУ2	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.