

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «12» 12 2024 г.
г. Калининград

№ 1107

Об условиях приватизации
муниципального предприятия
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город
Калининград»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Программой приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 г., утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285, руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Городской центр геодезии» (далее соответственно – МП «Геоцентр», ООО «Геоцентр»).

2. Определить место нахождения ООО «Геоцентр»: 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.

3. Сформировать уставный капитал ООО «Геоцентр» в размере 44 837 268 (сорок четыре миллиона восемьсот тридцать семь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 69 копеек с закреплением 100% уставного капитала в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

4. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МП «Геоцентр» (приложение № 1).

5. Утвердить перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МП «Геоцентр» (приложение № 2).

6. Утвердить Устав ООО «Геоцентр» (приложение № 3).

7. Утвердить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МП «Геоцентр» (приложение № 4).

8. Определить состав совета директоров ООО «Геоцентр» в количестве 7 (семи) человек.

9. Определить состав ревизионной комиссии ООО «Геоцентр»

в количестве 3 (трех) человек.

10. До первого общего собрания участников ООО «Геоцентр» назначить:

1) директором – Селютину Наталью Сергеевну;

2) председателем совета директоров – Шлыкова Игоря Николаевича, первого заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»;

3) членами совета директоров:

Авдееву Эльвиру Леонидовну, консультанта юридического отдела комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»;

Алферову Любовь Петровну, начальника управления развития инженерной инфраструктуры комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»;

Войнову Елену Александровну, начальника отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»;

Коновалова Антона Сергеевича, заместителя председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»;

Радковского Сергея Александровича, заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

Шарошину Наталью Васильевну, заместителя председателя комитета, начальника управления экономического развития комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»;

4) членами ревизионной комиссии:

Панину Викторю Викторовну, заместителя начальника отдела контроля за деятельностью учреждений и предприятий контрольно-ревизионного управления комитета муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»;

Пликус Наталью Николаевну, начальника финансово-экономического отдела комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

Рукавкину Галину Васильевну, начальника финансово-экономического отдела комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «18» 12 2024 г. № 1107

СОСТАВ

подлежащего приватизации имущественного комплекса
МП «Геоцентр»

1. Основные средства

Недвижимое имущество (здания, помещения, земельные участки, сооружения)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Инвентарный номер	Год постройки, год и основание (сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
1	2	3	4	5
1.1.1. Здания и сооружения				
1	Нежилое здание, Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 7а, бокс № 8, площадью 38,1 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 39:15:131604:635	00-000001	1996 г. постройки, 39:15:131604:635-39/021/2019-2, от 23.01.2019, 18:24:53	2686,11
2	Нежилое здание, Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 7а, бокс № 6, площадью 20,9 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 39:15:131604:636	00-000003	1996 г. постройки, 39:15:131604:636-39/021/2019-2, от 23.01.2019, 18:24:53	1473,55
3	Нежилое здание, Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 7а, бокс № 7, площадью 20,5 кв.м, кадастровый номер 39:15:131604:637	00-000002	1996 г. постройки, 39:15:131604:637-39/021/2019-2, от 23.01.2019, 18:24:53	1445,42
4	Нежилое здание, пр-кт Победы, дом 70В, площадью 155,9 кв.м, кадастровый номер 39:15:110906:80	00-000039	1965 г. постройки, 39:15:110906:80-39/025/2024-16, от 16.09.2024, 17:29:54	336 380,00
Итого по разделу 1.1.1 «Здание и сооружения»				341 985,08

Земельные участки	Стоимость, руб.	
<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка под существующее здание конечной станции «Октябрьская», под обслуживание здания конечной станции «Октябрьская». Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, просп. Победы. На земельном участке расположено нежилое здание по адресу: г. Калининград, проспект Победы, д. 70В, кадастровый номер 39:15:110906:735, площадью 1125 кв.м</p>	<p>собственность МО «Городской округ «Город Калининград» 39-39/001-39/001/013/2015-1926/1 30.06.2015</p>	<p>1 879 830,0</p>
<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, под существующие три гаража. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Калязинская, кадастровый номер 39:15:131604:1, площадью 91 кв.м</p>	<p>собственность МО «Городской округ «Город Калининград» 39-39-01/321/2012-667. Аренда с 31.10.2019, 39:15:131604:1-39/021/2019-3</p>	<p>112 438,69</p>
<p>Итого по разделу «Земельные участки»</p>	<p>1 992 268,69</p>	

1.2. Движимое имущество (машины, оборудование, инвентарь)

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Реестровый номер	Дата выпуска (постройки)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
1.2.1. Машины и оборудование (кроме офисного)						3 883 258,43
1	АТС Panasonic с базовой станцией	00000238	31.03.2009	87860	31.03.2009	0,00
2	геодезический спутниковый приемник NET-G3A	000000274	30.09.2013	91936	30.09.2013	0,00
3	Контроллер полевой South H6	00-000027	31.05.2023	170930	31.05.2023	68 160,00
4	Контроллер полевой South H6	00-000024	23.12.2022	167608	23.12.2022	40 000,00
5	Контроллер полевой South H6	00-000025	23.12.2022	167609	23.12.2022	40 000,00
6	Контроллер полевой South H6	00-000026	23.12.2022	167610	23.12.2022	40 000,00
7	МФУ TASKalfa2550ci	000000291	27.02.2015	104582	27.02.2015	0,00
8	Нивелир DNA10 цифровой - 334814	00000189	31.03.2007	87969	31.03.2007	0,00
9	Приемник Triumph з/н 00771	00000243	31.05.2010	87864	31.05.2010	0,00
10	Приемник Triumph-1	000000260	28.09.2012	96038	28.09.2012	0,00
11	Приемник Triumph-1	000000261	28.09.2012	96039	28.09.2012	0,00
12	Приемник Triumph-1	000000284	31.12.2013	94014	31.12.2013	0,00
13	Приемник Triumph-1	000000286	31.12.2013	94016	31.12.2013	0,00
14	Приемник Triumph-1M	000000302	30.06.2016	111775	30.06.2016	0,00
15	Приемник Triumph-1M	000000319	30.11.2016	114066	30.11.2016	0,00
16	Приемник Triumph-1M	000000320	30.11.2016	114067	30.11.2016	0,00
17	Приемник спутниковый геодезический (базовая станция) Джавад Дельта-3	00-000014	30.12.2021	152250	30.12.2021	428 819,66
18	Приемник спутниковый геодезический (ровер) Джавад Триумф-1M	00-000015	30.12.2021	152251	30.12.2021	263 852,48
19	Приемник спутниковый геодезический (ровер) Джавад Триумф-1M	00-000016	30.12.2021	152252	30.12.2021	263 852,48
20	Спутниковый приемник South G7	00-000034	30.05.2024	174998	30.05.2024	787 500,00
21	Спутниковый приемник South G7	00-000035	30.05.2024	174999	30.05.2024	787 500,01
22	Спутниковый приемник South G7	00-000028	31.05.2023	170931	31.05.2023	581 786,90
23	Спутниковый приемник South G7	00-000029	31.05.2023	170932	31.05.2023	581 786,90

24	Тахеометр FX105 Sokkia	000000265	30.11.2012	96044	30.11.2012	0,00
25	Тахеометр Topcon GPT-7503 з/н 7Y2094	00000253	30.05.2011	87883	30.05.2011	0,00
26	Тахеометр Topcon GPT-7503 з/н 7Y2099	00000254	10.06.2011	87882	10.06.2011	0,00
27	Тахеометр электронный FX102 № CF0359	000000272	30.08.2013	91094	30.08.2013	0,00
28	Тахеометр электронный FX105	000000279	30.11.2013	93996	30.11.2013	0,00
29	Тахеометр электронный FX105	000000315	30.11.2016	114062	30.11.2016	0,00
30	Тахеометр электронный FX105	000000316	30.11.2016	114063	30.11.2016	0,00
31	Тахеометр электронный TX105 з/н CH0172	000000264	31.10.2012	96043	31.10.2012	0,00
32	Трассопоисковый комплект - 4143/125912	00000131	29.07.2005	87998	29.07.2005	0,00
33	Электронный нивелир Sokkia SDL 1X	000000299	30.09.2015	107857	30.09.2015	0,00
34	Электронный тахеометр Sokkia FX-101	000000298	30.09.2015	107856	30.09.2015	0,00
35	Электронный тахеометр Sokkia FX-105 з/н CH1063	000000292	31.03.2015	105433	31.03.2015	0,00
36	Электронный тахеометр TSO з/н N 1343220	00000261	29.02.2012	87880	29.02.2012	0,00
1.2.2. Офисное оборудование						881 876,67
1	Воздухоочиститель	00-000033	22.04.2024	174309	22.04.2024	156 000,00
2	Компьютер	000000324	31.01.2017	116934	31.01.2017	0,00
3	Компьютер	000000325	31.01.2017	116935	31.01.2017	0,00
4	МФУ HP DesignJet T830	000000308	30.11.2016	114057	30.11.2016	0,00
5	МФУ Kyocera M8130cidn	00-000032	22.04.2024	174308	22.04.2024	313 330,32
6	Ноутбук	00-000019	31.01.2022	155584	31.01.2022	0,00
7	Принтер HP Color LaserJet	00-000023	24.10.2022	167606	24.10.2022	150 746,29
8	ПЭВМ (с монитором, мышью, клавиатурой, ибп, принтером А3)	00-000022	08.08.2022	161243	08.08.2022	261 800,06
1.2.3. Транспортные средства						1 527 960,00

1	Автомобиль KIA Sportage, идентификационный номер (VIN) XWERH81ABM0055096, номер двигателя G4NAMH303897, год выпуска 2021, цвет белый, свидетельство о регистрации ТС № 99 39 852063 от 01.03.2022, ГРН C028PX39	00-000020	01.03.2022	155586	01.03.2022	1 527 960,00
2	Автомобиль KIA Sportage Luxe оранжевый VIN XWEPС811СС0005181 (рег. знак P024KX39)	000000257	29.06.2012	87900	29.06.2012	0,00
3	Автомобиль RENAULT LOGAN STEPWAY, VIN X7L4SRMAG64258793 (рег. знак C670KC39)	00-000006	10.12.2019	131304	10.12.2019	0,00
4	Автомобиль SKODA Octavia Candy белый VIN XW8AN2NE3FH026774 (рег. знак P218CO39)	000000293	08.05.2015	106430	08.05.2015	0,00
5	Автомобиль SKODA OCTAVIA серебристый VIN TMBAB4NE0E0044405 (рег. знак P934MC39)	000000277	01.10.2013	91740	01.10.2013	0,00
6	Автомобиль SKODA OCTAVIA черный VIN TMBAB4NE4E0043564 (рег. знак P836MC39)	000000276	30.09.2013	91741	30.09.2013	0,00
7	Автомобиль SKODA OCTAVIA Active 1.6 MPI VIN XW8AN2NE1FH006829 (рег. знак P288PA39)	000000289	30.09.2014	99033	30.09.2014	0,00
8	Автомобиль SKODA OCTAVIA Active 1.6 MPI VIN XW8AN2NE4FH006596 (рег. знак P295PA39)	000000290	30.09.2014	99034	30.09.2014	0,00
9	Автомобиль SKODA Rapid, VIN XW8AC2NH2KK130265 (рег. знак C655KE39)	00-000005	10.09.2019	125222	10.09.2019	0,00
1.2.4. Производственный и хозяйственный инвентарь						1 614 892,85
1	Комплект мебели 1 этаж, в том числе: стол письменный угловой 1550*1240*800 - 1 шт., стол письменный угловой 1500*1400*800 - 1 шт., стол приставной 800*800*350 - 1 шт., стол письменный угловой 1500*850*800 - 1шт., стол письменный угловой 2180*950*800 - 1 шт., стол письменный угловой 1400*1040*800 - 1 шт., тумба выдвижная 760*450*430 - 2 шт., тумба выдвижная 760*350*430 - 1 шт., тумба выдвижная 800*415*380 - 1 шт., шкаф для хоз. хранения 1200*600*570 - 1 шт., полка подвесная 300*570*18 - 1 шт., шкаф распашной 800*600*550 - 1 шт., шкаф для документов 2300*500*520 - 2 шт., шкаф навесной распашной 750*970*370 - 1шт., шкаф навесной открытый 750*480*160 - 1 шт., шкаф навесной распашной 750*670*340- 2 шт., шкаф навесной распашной 750*700*340 - 1 шт., шкаф для документов с выдвижными ящиками 2300*1000*550 -2 шт., шкаф распашной 800*930*550 - 1 шт., шкаф для документов 2300*700*590	00-000038	26.06.2024	175002	26.06.2024	798 914,28

	- 1 шт., шкаф для хоз. хранения 2300*1100*590 -1 шт., шкаф для документов 2300*800*560 - 1 шт.					
2	Комплект мебели кабинет 301, в том числе: стол письменный - 3 шт., тумбочка выдвижная - 2 шт., тумба распашная - 1 шт., шкаф для документов - 1 шт., стол письменный - 1 шт., тумба выдвижная - 1 шт., тумба распашная - 1 шт., стол обеденный - 1 шт., шкаф для хоз. хранения - 1 шт.	00-000037	30.05.2024	175001	30.05.2024	360 642,86
3	Комплект мебели кабинет 303, в том числе: шкаф для хоз. хранения - 1шт., шкаф для одежды - 1 шт., шкаф для документов - 3 шт., подоконник с вент. решеткой - 1 шт., тумба распашная - 2 шт., стол письменный угловой - 1 шт., стол приставной - 1 шт., опоры для стола - 3 шт., тумба выдвижная - 1 шт., тумба открытая - 1 шт., зеркало 4 мм - 1 шт.	00-000036	30.05.2024	175000	30.05.2024	455 335,71
1.2.5. Другие виды основных средств						0,00
1	Генератор Сталкер	00-000009	21.09.2020	139247	21.09.2020	0,00
2	Дальномер Disto S910	00-000004	31.07.2019	125008	31.07.2019	0,00
3	Двухчастотная GPS/ГЛОНАСС антенна PG-S1	000000275	30.09.2013	91937	30.09.2013	0,00
4	Двухчастотная GPS/ГЛОНАСС/Galileo антенна G3-A1	000000278	30.11.2013	93995	30.11.2013	0,00
5	Компьютер	000000305	29.07.2016	112124	29.07.2016	0,00
6	Компьютер	000000309	30.11.2016	114058	30.11.2016	0,00
7	Компьютер	000000310	30.11.2016	114059	30.11.2016	0,00
8	Компьютер	000000322	31.01.2017	116932	31.01.2017	0,00
9	Компьютер	000000323	31.01.2017	116933	31.01.2017	0,00
10	Компьютер	000000304	29.07.2016	74848	29.07.2016	0,00
11	Компьютер	000000311	30.11.2016	74848	30.11.2016	0,00
12	Компьютер	000000312	30.11.2016	74848	30.11.2016	0,00

13	Компьютер	000000270	30.06.2013	74848	30.06.2013	0,00
14	Кофемашина	00000246	31.08.2010	74848	31.08.2010	0,00
15	Кондиционер Kentatsu TITAN	000000321	30.12.2016	116361	30.12.2016	0,00
16	Кондиционер Kentatsu TITAN	00000259	29.02.2012	87854	29.02.2012	0,00
17	Кондиционер Kentatsu TITAN	000000301	28.03.2016	110387	28.03.2016	0,00
18	Контроллер South H6	00-000021	31.03.2022	155585	31.03.2022	0,00
19	Контроллер полевой	00-000011	31.05.2021	147126	31.05.2021	0,00
20	Контроллер полевой South H6	00-000017	30.12.2021	152253	30.12.2021	0,00
21	Контроллер полевой South H6	00-000018	30.12.2021	152254	30.12.2021	0,00
22	Кофемашина	000000314	30.11.2016	114061	30.11.2016	0,00
23	Ноутбук ASUS	000000313	30.11.2016	114060	30.11.2016	0,00
24	Ноутбук ASUS	000000306	31.10.2016	74848	31.10.2016	0,00
25	Ноутбук LENOVO	00-000012	30.07.2021	149703	30.07.2021	0,00
26	Ноутбук ПЭВМ SONY	000000269	31.03.2013	96047	31.03.2013	0,00
27	Ноутбук Sony	000000267	29.12.2012	74848	29.12.2012	0,00
28	Приемник АБРИС ТМ-5.1 трас с генератором	00000215	31.10.2007	74848	31.10.2007	0,00
29	Приемник АБРИС ТМ-5.1 трассопоиск	00000209	31.10.2007	74848	31.10.2007	0,00
30	Приемник Сталкер	00-000010	21.09.2020	139248	21.09.2020	0,00
31	Проектор EIKI EIP-X5500	000000288	30.06.2014	97714	30.06.2014	0,00
32	Сервер	00000251	31.03.2011	87859	31.03.2011	0,00

33	Цветной копировально-множительный аппарат	000000307	30.11.2016	114055	30.11.2016	0,00
34	USB осциллограф-приставка Hantek	00-000013	30.09.2021	74848	30.09.2021	0,00
Итого по разделу 1.2. Движимое имущество						7 907 987,95
Итого по разделу 1 «Основные средства»						10 242 241,72
Остаточная стоимость движимого и недвижимого имущества на 13.09.2024, руб.						10 242 241,72

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 12 » 12 2024 г. № 1107

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного
комплекса МП «Геоцентр»

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации, в составе имущественного комплекса Предприятия	Сведения о государственной регистрации	Кадастровая стоимость, руб.	Назначение использования	Предложения по дальнейшему использованию объекта
1	2	3	4	5	6
	Нежилое помещение пом. III, площадью 160,3 кв.м г. Калининград пл. Победы, 1 кадастровый номер 39:15:121804:252	номер записи о государственной регистрации права от 30.11.2015 № 39-39/001-39/001/016/2015-7462/1	6 308 487,88	Нежилое, используется для осуществления производственной деятельности	Нежилое, используется для осуществления производственной деятельности
	Нежилое помещение, пом. II, г. Калининград пл. Победы, 1 площадью 41,1 кв.м кадастровый номер 39:15:121804:249	номер записи о государственной регистрации права от 18.05.2016 № 39-39/001-39/001/027/2016-702/1	1 617 460,09	Нежилое, используется для организации приема заказчиков и размещения бухгалтерии	Нежилое, для организации приема заказчиков и размещения бухгалтерии
	Нежилое помещение площадью 14,5 кв.м, пом. XII г. Калининград пл. Победы, 1 кадастровый номер 39:15:121804:467	номер записи о государственной регистрации права от 06.02.2024 № 39:15:121804:467-39/021/2024-5	336 537,17	Нежилое, используется для осуществления производственной деятельности	Нежилое, для осуществления производственной деятельности

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «12» 12 2024 г. № 1107

Устав
Общества с ограниченной ответственностью
«Городской центр геодезии»

г. Калининград
2024

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Геоцентр» (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества») и от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью») путем преобразования муниципального предприятия «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» (ИНН 3903009271, ОГРН 1023900772774, запись внесена в государственный реестр юридических лиц 22.11.2002), на основании решения городского Совета депутатов Калининграда от 26.06.2024 № 107 «О внесении изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285 (в редакции решения от 29.05.2024 № 75)» и является его правопреемником.

1.2. Общество является юридическим лицом. Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. В своей деятельности Общество руководствуется настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

1.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) и указание на место нахождения. Общество может иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной индивидуализации.

1.5. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр геодезии».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Геоцентр».

1.6. Место нахождения Общества: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1.

1.7. Адрес (место нахождения) единоличного исполнительного органа Общества и место хранения документов Общества совпадают с адресом Общества, который указывается в Едином государственном реестре юридических лиц.

1.8. Единственным учредителем Общества является муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» (далее – муниципальное образование) в лице комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город

Калининград».

1.9. Общество создано на неограниченный срок.

2. Цели и предмет деятельности Общества, виды деятельности

2.1. Общество осуществляет свою деятельность в целях:

получения прибыли как результата оказания работ и услуг; повышения капитализации Общества (увеличения стоимости Общества), а также стоимости чистых активов Общества.

2.2. Предметом деятельности Общества является геодезическая и картографическая деятельность.

2.3. Для достижения целей деятельности Общества, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности (с учетом определенного предмета деятельности):

- 1) защита государственной тайны;
- 2) геодезические, гидрологические изыскательские работы, изыскательские работы по изучению недр;
- 3) картографическая деятельность, включая деятельность в области наименований географических объектов;
- 4) градостроительная деятельность;
- 5) землеустройство;
- 6) кадастровая деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- 7) создание и ведение геоинформационных систем специального назначения;
- 8) архитектурная деятельность;
- 9) геофизические, геологические и сейсмологические работы;
- 10) деятельность гидрографическая изыскательская;
- 11) инженерные изыскания в строительстве;
- 12) деятельность заказчика – застройщика, генерального подрядчика;
- 13) разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения;
- 14) судебная-экспертная деятельность;
- 15) управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 16) деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Обществом могут осуществляться и другие виды хозяйственной Деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2.4. Право Общества осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Общества с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.5. Общество проводит работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну, с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг в области защиты государственной тайны, и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, обеспечивает защиту таких сведений в соответствии с возложенными на Общество задачами и в пределах своей компетенции.

2.6. В случае несоответствия положений Устава Общества требованиям законодательства Российской Федерации о государственной тайне применяются нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие данные отношения. Споры по вопросам, связанным с государственной тайной, передаются Обществом на рассмотрение судебных органов Российской Федерации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность Общества

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам своего учредителя (участника). Учредитель (участник) не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли.

3.3. Муниципальное образование и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам муниципального образования и его органов.

3.4. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его учредителя (участника) или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания или иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4. Уставный капитал Общества

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов, и составляет 44 837 268 (сорок четыре миллиона восемьсот тридцать семь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 69 копеек.

4.2. Уставный капитал оплачен полностью.

4.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал.

4.4. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату

представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества, и (или), если это не запрещено Уставом Общества, за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5. Права и обязанности участника Общества

5.1. Участник Общества вправе:

1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом Общества порядке;

3) принимать участие в распределении прибыли Общества и получать часть прибыли от деятельности Общества;

4) осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

5) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

6) участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

5.2. Участник Общества несет обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. Выход участника Общества из Общества

Выход участника Общества из Общества не предусмотрен.

7. Порядок перехода доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу

7.1. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется на основании сделки или на ином законном основании с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Приватизация доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества осуществляется на основании решения представительного органа местного самоуправления городского округа «Город Калининград» в

порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.3. Общество не может являться покупателем долей в своем уставном капитале.

8. Органы управления и контроля Обществом

8.1. Органами управления Общества являются:
единственный участник Общества (общее собрание участников Общества в случае изменения количественного состава участников общества);

совет директоров Общества;

единоличный исполнительный орган - директор Общества.

8.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия.

9. Общее собрание участников Общества (единственный участник Общества)

9.1. Высшим органом управления Общества является единственный участник Общества, которым принимаются все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества.

9.2. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично, оформляются письменно и в случаях, предусмотренных федеральным законом, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. При этом положения статей 34-38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

9.3. Порядок созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях, установленный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в обществах с единственным участником не применяется.

9.4. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества должно быть принято единственным участником Общества не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.5. К исключительной компетенции Общего собрания (единственного участника Общества) относится:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том,

что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

3) образование совета директоров Общества, исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

10) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.6. Директор Общества обеспечивает своевременное направление единственному участнику Общества документов и материалов по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания участников Общества.

10. Совет директоров Общества

10.1. В Обществе создается совет директоров Общества, контролирующей деятельность исполнительных органов Общества и выполняющий иные функции, возложенные на него Уставом Общества.

10.2. Члены совета директоров Общества избираются общим собранием участников сроком на 1 (Один) год.

10.3. Лица, избранные в состав совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

10.4. Членом совета директоров Общества может быть только физическое лицо.

10.5. Совет директоров Общества создается в количестве 7 человек.

10.6. Председатель совета директоров Общества назначается общим

собранием Общества из числа членов совета директоров Общества.

10.7. Председатель совета директоров Общества:
организует работу совета директоров Общества;
созывает заседания совета директоров Общества или организует заочное голосование;

организует на заседаниях совета директоров Общества ведение протокола.

10.8. В случае отсутствия председателя совета директоров Общества его функции осуществляет один из членов совета директоров Общества по решению совета директоров Общества.

10.9. К компетенции совета директоров Общества относятся:

1) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества;

2) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);

3) создание филиалов и открытие представительств Общества;

4) согласование сделок Общества, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой прав требования, переводом долга, осуществлением заимствований, сделок по отчуждению недвижимого имущества, сделок, связанных с распоряжением вкладом (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими Обществу акциями на сумму свыше 500 000 (пятист тысяч) рублей;

б) решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества;

7) иные предусмотренные законом вопросы, а также вопросы, предусмотренные Уставом общества и не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества или единоличного исполнительного органа Общества.

10.10. Заседание совета директоров Общества созывается председателем совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию любого члена совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, единоличного исполнительного органа Общества.

10.11. Кворумом для проведения заседания совета директоров Общества является присутствие не менее половины из числа всех членов совета директоров Общества.

10.12. При решении вопросов на заседании совета директоров Общества каждый член совета директоров Общества обладает одним голосом.

10.13. Решения на заседании совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов совета директоров Общества, участвующих в заседании, за исключением вопросов, принятие решения по которым требует иного количества голосов.

10.14. Протокол заседания совета директоров Общества подписывается всеми членами совета директоров Общества, присутствовавшими на заседании.

Ответственность за правильность составления протокола возлагается на председательствующего на заседании.

10.15. Передача права голоса членом совета директоров Общества иным лицам, в том числе другим членам совета директоров Общества, не допускается.

10.16. Члены совета директоров Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

11. Единоличный исполнительный орган Общества

11.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества - директор, который назначается общим собранием участников Общества сроком на 5 (пять) лет. Допускается назначение директором лица, ранее бывшего директором общества. В качестве единоличного исполнительного органа может выступать только физическое лицо.

11.2. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

11.3. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

11.4. Общество или его участник вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом общества.

11.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции общего собрания участников Общества и совета директоров Общества.

11.6. Трудовой договор с директором Общества от имени единственного участника Общества подписывается председателем совета директоров.

11.7. Директор:

1) без доверенностей действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в

том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) рассматривает текущие и перспективные планы работ;

5) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

6) обеспечивает выполнение решений общего собрания участников Общества;

7) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение общего собрания участников Общества;

8) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных общим собранием участников Общества, настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;

9) утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

10) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках;

11) обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности;

12) представляет на утверждение общего собрания участников Общества годовой отчет и бухгалтерский баланс Общества.

12. Ревизионная комиссия Общества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия Общества, назначаемая общим собранием участников сроком на 2 (два) года.

12.2. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

12.3. Ревизионная комиссия вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

12.4. Ревизионная комиссия предоставляет результаты проверок общему собранию участников.

12.5. Ревизионная комиссия Общества составляет заключение по годовым отчетам и бухгалтерским балансам, без которого общее собрание участников не вправе его утвердить.

12.6. Ревизионная комиссия обязана потребовать созыва внеочередного общего собрания участников Общества, если этого требуют интересы Общества в целом.

13. Крупные сделки и сделки, в отношении которых имеется заинтересованность

13.1. Сделки, квалифицируемые как крупные, должны быть одобрены в предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядке.

Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI¹ Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

предусматривающая обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, а также сделки, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Стоимость отчуждаемого обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется наибольшая из двух величин - балансовая стоимость такого имущества и цена его отчуждения. В случае приобретения имущества с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется цена приобретения такого имущества.

В случае передачи имущества общества во временное владение и (или) пользование с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется балансовая стоимость передаваемого во временное владение или пользование имущества.

13.2. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества после рассмотрения вопроса советом директоров Общества.

13.3. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения.

13.4. Сделка, в совершении которой в соответствии со статьей 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением общего собрания участников Общества после рассмотрения вопроса советом директоров Общества.

14. Имущество, учет и отчетность Общества

14.1. Имущество Общества образуется за счет вклада в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.2. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Общество создает резервный фонд. Размер резервного фонда составляет 5% от размера уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем ежегодных отчислений в размере не менее 1% от суммы чистой прибыли, остающейся в распоряжении Общества на конец отчетного года, до достижения размера, определенного настоящим пунктом Устава. Средства резервного фонда используются исключительно для покрытия убытков.

14.4. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

14.5. Общество хранит документы по месту нахождения единоличного исполнительного органа и обязано предоставлять к ним доступ в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

14.6. Общество обязано по требованию участника Общества обеспечить ему доступ к документам в порядке и сроки, установленные статьей 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

14.7. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом участникам Общества и другим лицам регулируются Положением, утверждаемым общим собранием участников Общества.

14.8. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными актами.

15. Распределение прибыли Общества

15.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении части своей чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, срок и порядок ее выплаты принимается общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами.

15.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

15.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

15.4. После прекращения указанных в пункте 2 статьи 29 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества было принято.

15.5. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

16. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления Обществом информации

16.1. Общество обязано хранить следующие документы:

1) решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

2) протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

3) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

4) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

5) внутренние документы Общества;

6) положения о филиалах и представительствах Общества;

7) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

8) протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;

9) списки аффилированных лиц Общества;

10) заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

16.2. Общество хранит указанные в пункте 16.1 настоящего Устава документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

16.3. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

16.4. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

16.5. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества и ревизионную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня, соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

16.6. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

16.7. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

16.8. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в архив в соответствии с действующим законодательством.

17. Реорганизация и ликвидация Общества

17.1 Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

17.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в очередности, предусмотренной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «12» 12 2024 г. № 1107

Передаточный акт
подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального предприятия «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»,
ОГРН 1023900772774, ИНН 3903009271, место нахождения:
Российская Федерация, Калининградская обл.,
г. Калининград, пл. Победы, 1

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Программой приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 г., утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285, руководствуясь Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9, муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Геоцентр») преобразовывается в общество с ограниченной ответственностью «Городской центр геодезии» (далее - Общество).

Имущество, материальные и нематериальные средства по бухгалтерским данным по состоянию на 13 сентября 2024 г., имущественные и неимущественные права и обязанности МП «Геоцентр», зарегистрированного до 01.07.2002 Администрацией Центрального района г. Калининграда 18.04.2021 № 5470 (ГРН 1023900772774 от 22.11.2002), ОГРН 1023900772774, ИНН 3903009271, место нахождения: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, 1, переходят к обществу с ограниченной ответственностью «Городской центр геодезии» (далее – Общество), являющемуся правопреемником МП «Геоцентр», образованному в результате реорганизации последнего в форме преобразования.

Права и обязанности МП «Геоцентр» в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией.

По настоящему акту передаются следующие основные средства, нематериальные активы, иное имущество и обязательства от МП «Геоцентр» к Обществу согласно бухгалтерскому балансу по состоянию на 13.09.2024:

СОСТАВ

подлежащего приватизации имущественного комплекса
МП «Геоцентр»

1. Основные средства

1.1. Недвижимое имущество (здания, помещения, земельные участки, сооружения)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Инвентарный номер	Год постройки, год и основание (сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
1	2	3	4	5
1.1.1. Здания и сооружения				
1	Нежилое здание, Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 7а, бокс № 8, площадью 38,1 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 39:15:131604:635	00-000001	1996 г. постройки, 39:15:131604:635-39/021/2019-2, от 23.01.2019, 18:24:53	2686,11
2	Нежилое здание, Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 7а, бокс № 6, площадью 20,9 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 39:15:131604:636	00-000003	1996 г. постройки, 39:15:131604:636-39/021/2019-2, от 23.01.2019, 18:24:53	1473,55
3	Нежилое здание, Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 7а, бокс №7, площадью 20,5 кв.м, кадастровый номер 39:15:131604:637	00-000002	1996 г. постройки, 39:15:131604:637-39/021/2019-2, от 23.01.2019, 18:24:53	1445,42
4	Нежилое здание, пр-кт Победы, дом 70В, площадью 155,9 кв.м, кадастровый номер 39:15:110906:80	00-000039	1965 г. постройки, 39:15:110906:80-39/025/2024-16	336 380,00
Итого по разделу 1.1.1. «Здание и сооружения»				341 985,08

Земельные участки			Стоимость, руб.
Местоположение относительно расположенного участка под существующее здание	установлено ориентира, в границах	Собственность МО «Городской округ «Город Калининград» 39-39/001-39/001/013/2015-1926/1	1 879 830,00

конечной станции «Октябрьская», под обслуживанием здания конечной станции «Октябрьская». Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, просп. Победы. На земельном участке расположено нежилое здание по адресу: г. Калининград, проспект Победы, д. 70В, кадастровый номер 39:15:110906:735, площадью 1125 кв.м		30.06.2015	
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, под существующие три гаража. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Калязинская, кадастровый номер 39:15:131604:1, площадью 91 кв.м		Собственность МО «Городской округ «Город Калининград» 39-39-01/321/2012-667. Аренда с 31.10.2019, 39:15:131604:1-39/021/2019-3	112 438,69
Итого по разделу «Земельные участки»			1 992 268,69

1.2. Движимое имущество (машины, оборудование, инвентарь)

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Реестровый номер	Дата выпуска (постройки)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
1.2.1. Машины и оборудование (кроме офисного)						3 883 258,43
1	АТС Panasonic с базовой станцией	00000238	31.03.2009	87860	31.03.2009	0,00
2	геодезический спутниковый приемник NET-G3A	000000274	30.09.2013	91936	30.09.2013	0,00
3	Контроллер полевой South H6	00-000027	31.05.2023	170930	31.05.2023	68 160,00
4	Контроллер полевой South H6	00-000024	23.12.2022	167608	23.12.2022	40 000,00
5	Контроллер полевой South H6	00-000025	23.12.2022	167609	23.12.2022	40 000,00
6	Контроллер полевой South H6	00-000026	23.12.2022	167610	23.12.2022	40 000,00
7	МФУ TASKalfa2550ci	000000291	27.02.2015	104582	27.02.2015	0,00
8	Нивелир DNA10 цифровой - 334814	00000189	31.03.2007	87969	31.03.2007	0,00
9	Приемник Triumph з/н 00771	00000243	31.05.2010	87864	31.05.2010	0,00
10	Приемник Triumph-1	000000260	28.09.2012	96038	28.09.2012	0,00
11	Приемник Triumph-1	000000261	28.09.2012	96039	28.09.2012	0,00
12	Приемник Triumph-1	000000284	31.12.2013	94014	31.12.2013	0,00
13	Приемник Triumph-1	000000286	31.12.2013	94016	31.12.2013	0,00

14	Приемник Triumph-1M	000000302	30.06.2016	111775	30.06.2016	0,00
15	Приемник Triumph-1M	000000319	30.11.2016	114066	30.11.2016	0,00
16	Приемник Triumph-1M	000000320	30.11.2016	114067	30.11.2016	0,00
17	Приемник спутниковый геодезический (базовая станция) Джавад Дельта-3	00-000014	30.12.2021	152250	30.12.2021	428 819,66
18	Приемник спутниковый геодезический (ровер) Джавад Триумф-1M	00-000015	30.12.2021	152251	30.12.2021	263 852,48
19	Приемник спутниковый геодезический (ровер) Джавад Триумф-1M	00-000016	30.12.2021	152252	30.12.2021	263 852,48
20	Спутниковый приемник South G7	00-000034	30.05.2024	174998	30.05.2024	787 500,00
21	Спутниковый приемник South G7	00-000035	30.05.2024	174999	30.05.2024	787 500,01
22	Спутниковый приемник South G7	00-000028	31.05.2023	170931	31.05.2023	581 786,90
23	Спутниковый приемник South G7	00-000029	31.05.2023	170932	31.05.2023	581 786,90
24	Тахеометр FX105 Sokkia	000000265	30.11.2012	96044	30.11.2012	0,00
25	Тахеометр Topcon GPT-7503 з/н 7Y2094	00000253	30.05.2011	87883	30.05.2011	0,00
26	Тахеометр Topcon GPT-7503 з/н 7Y2099	00000254	10.06.2011	87882	10.06.2011	0,00
27	Тахеометр электронный FX102 № CF0359	000000272	30.08.2013	91094	30.08.2013	0,00
28	Тахеометр электронный FX105	000000279	30.11.2013	93996	30.11.2013	0,00
29	Тахеометр электронный FX105	000000315	30.11.2016	114062	30.11.2016	0,00
30	Тахеометр электронный FX105	000000316	30.11.2016	114063	30.11.2016	0,00
31	Тахеометр электронный TX105 з/н CH0172	000000264	31.10.2012	96043	31.10.2012	0,00
32	Трассопоисковый комплект 4143/125912	00000131	29.07.2005	87998	29.07.2005	0,00
33	Электронный нивелир Sokkia SDL 1X	000000299	30.09.2015	107857	30.09.2015	0,00
34	Электронный тахеометр Sokkia FX-101	000000298	30.09.2015	107856	30.09.2015	0,00
35	Электронный тахеометр Sokkia FX-105 з/н CH1063	000000292	31.03.2015	105433	31.03.2015	0,00
36	Электронный тахеометр TSO з/н N 1343220	00000261	29.02.2012	87880	29.02.2012	0,00
1.2.2. Офисное оборудование						881 876,67
1	Воздухоочиститель	00-000033	22.04.2024	174309	22.04.2024	156 000,00

2	Компьютер	000000324	31.01.2017	116934	31.01.2017	0,00
3	Компьютер	000000325	31.01.2017	116935	31.01.2017	0,00
4	МФУ HP DesignJet T830	000000308	30.11.2016	114057	30.11.2016	0,00
5	МФУ Kyocera M8130cidn	00-000032	22.04.2024	174308	22.04.2024	313 330,32
6	Ноутбук	00-000019	31.01.2022	155584	31.01.2022	0,00
7	Принтер HP Color LaserJet	00-000023	24.10.2022	167606	24.10.2022	150 746,29
8	ПЭВМ (с монитором, мышью, клавиатурой, ибп, принтером А3)	00-000022	08.08.2022	161243	08.08.2022	261 800,06
1.2.3. Транспортные средства						1 527 960,00
1	Автомобиль KIA Sportage, идентификационный номер (VIN) XWEPH81ABM0055096, номер двигателя G4NAMH303897, год выпуска 2021, цвет белый, свидетельство о регистрации ТС № 99 39 852063 от 01.03.2022, ГРН C028PX39	00-000020	01.03.2022	155586	01.03.2022	1 527 960,00
2	Автомобиль KIA Sportage Luxe оранжевый VIN XWEP811CC0005181 (рег. знак P024KX39)	000000257	29.06.2012	87900	29.06.2012	0,00
3	Автомобиль RENAULT LOGAN STEPWAY, VIN X7L4SRMAG64258793 (рег. знак C670KC39)	00-000006	10.12.2019	131304	10.12.2019	0,00
4	Автомобиль SKODA Octavia Candy белый VIN XW8AN2NE3FH026774 (рег. знак P218CO39)	000000293	08.05.2015	106430	08.05.2015	0,00
5	Автомобиль SKODA OCTAVIA серебристый VIN TMBAB4NE0E0044405 (рег. знак P934MC39)	000000277	01.10.2013	91740	01.10.2013	0,00
6	Автомобиль SKODA OCTAVIA черный VIN TMBAB4NE4E0043564 (рег.знакP836MC39)	000000276	30.09.2013	91741	30.09.2013	0,00
7	Автомобиль SKODA OCTAVIA Active 1.6 MPI VIN XW8AN2NE1FH006829 (рег. знак P288PA39)	000000289	30.09.2014	99033	30.09.2014	0,00
8	Автомобиль SKODA OCTAVIA Active 1.6 MPI VIN XW8AN2NE4FH006596 (рег. знак P295PA39)	000000290	30.09.2014	99034	30.09.2014	0,00
9	Автомобиль SKODA Rapid, VIN XW8AC2NH2KK130265 (рег. знак C655KE39)	00-000005	10.09.2019	125222	10.09.2019	0,00
1.2.4. Производственный и хозяйственный инвентарь						1 614 892,85
1	Комплект мебели 1 этаж, в том числе: стол письменный угловой 1550*1240*800 - 1 шт., стол письменный угловой 1500*1400*800 - 1 шт., стол приставной 800*800*350 - 1 шт., стол письменный угловой 1500*850*800 - 1шт., стол письменный	00-000038	26.06.2024	175002	26.06.2024	798 914,28

	угловой 2180*950*800 - 1 шт., стол письменный угловой 1400*1040*800 - 1 шт., тумба выдвижная 760*450*430 - 2 шт., тумба выдвижная 760*350*430 - 1 шт., тумба выдвижная 800*415*380 - 1 шт., шкаф для хоз. хранения 1200*600*570 - 1 шт., полка подвесная 300*570*18 - 1 шт., шкаф распашной 800*600*550 - 1 шт., шкаф для документов 2300*500*520 - 2 шт., шкаф навесной распашной 750*970*370 - 1 шт., шкаф навесной открытый 750*480*160 - 1 шт., шкаф навесной распашной 750*670*340 - 2 шт., шкаф навесной распашной 750*700*340 - 1 шт., шкаф для документов с выдвижными ящиками 2300*1000*550 - 2 шт., шкаф распашной 800*930*550 - 1 шт., шкаф для документов 2300*700*590 - 1 шт., шкаф для хоз. хранения 2300*1100*590 - 1 шт., шкаф для документов 2300*800*560 - 1 шт.					
2	Комплект мебели кабинет 301, в том числе: стол письменный - 3 шт., тумбочка выдвижная - 2 шт., тумба распашная - 1 шт., шкаф для документов - 1 шт., стол письменный - 1 шт., тумба выдвижная - 1 шт., тумба распашная - 1 шт., стол обеденный - 1 шт., шкаф для хоз. хранения - 1 шт.	00-000037	30.05.2024	175001	30.05.2024	360 642,86
3	Комплект мебели кабинет 303, в том числе: шкаф для хоз. хранения - 1 шт., шкаф для одежды - 1 шт., шкаф для документов - 3 шт., подоконник с вент. решеткой - 1 шт., тумба распашная - 2 шт., стол письменный угловой - 1 шт., стол приставной - 1 шт., опоры для стола - 3 шт., тумба выдвижная - 1 шт., тумба открытая - 1 шт., зеркало 4мм - 1 шт.	00-000036	30.05.2024	175000	30.05.2024	33 455 335,71
1.2.5. Другие виды основных средств						0,00
1	Генератор Сталкер	00-000009	21.09.2020	139247	21.09.2020	0,00
2	Дальномер Disto S910	00-000004	31.07.2019	125008	31.07.2019	0,00
3	Двухчастотная GPS/ГЛОНАСС антенна PG-S1	000000275	30.09.2013	91937	30.09.2013	0,00
4	Двухчастотная GPS/ГЛОНАСС/Galileo антенна G3-A1	000000278	30.11.2013	93995	30.11.2013	0,00
5	Компьютер	000000305	29.07.2016	112124	29.07.2016	0,00
6	Компьютер	000000309	30.11.2016	114058	30.11.2016	0,00

7	Компьютер	000000310	30.11.2016	114059	30.11.2016	0,00
8	Компьютер	000000322	31.01.2017	116932	31.01.2017	0,00
9	Компьютер	000000323	31.01.2017	116933	31.01.2017	0,00
10	Компьютер	000000304	29.07.2016	74848	29.07.2016	0,00
11	Компьютер	000000311	30.11.2016	74848	30.11.2016	0,00
12	Компьютер	000000312	30.11.2016	74848	30.11.2016	0,00
13	Компьютер	000000270	30.06.2013	74848	30.06.2013	0,00
14	Кофемашина	00000246	31.08.2010	74848	31.08.2010	0,00
15	Кондиционер Kentatsu TITAN	000000321	30.12.2016	116361	30.12.2016	0,00
16	Кондиционер Kentatsu TITAN	00000259	29.02.2012	87854	29.02.2012	0,00
17	Кондиционер Kentatsu TITAN	000000301	28.03.2016	110387	28.03.2016	0,00
18	Контроллер South H6	00-000021	31.03.2022	155585	31.03.2022	0,00
19	Контроллер полевой	00-000011	31.05.2021	147126	31.05.2021	0,00
20	Контроллер полевой South H6	00-000017	30.12.2021	152253	30.12.2021	0,00
21	Контроллер полевой South H6	00-000018	30.12.2021	152254	30.12.2021	0,00
22	Кофемашина	000000314	30.11.2016	114061	30.11.2016	0,00
23	Ноутбук ASUS	000000313	30.11.2016	114060	30.11.2016	0,00
24	Ноутбук ASUS	000000306	31.10.2016	74848	31.10.2016	0,00
25	Ноутбук LENOVO	00-000012	30.07.2021	149703	30.07.2021	0,00
26	Ноутбук ПЭВМ SONY	000000269	31.03.2013	96047	31.03.2013	0,00

27	Ноутбук Sony	000000267	29.12.2012	74848	29.12.2012	0,00
28	Приемник АБРИС ТМ-5.1 трас с генератором	00000215	31.10.2007	74848	31.10.2007	0,00
29	Приемник АБРИС ТМ-5.1 трассопоиск	00000209	31.10.2007	74848	31.10.2007	0,00
30	Приемник Сталкер	00-000010	21.09.2020	139248	21.09.2020	0,00
31	Проектор EIKI EIP-X5500	000000288	30.06.2014	97714	30.06.2014	0,00
32	Сервер	00000251	31.03.2011	87859	31.03.2011	0,00
33	Цветной копировально-множительный аппарат	000000307	30.11.2016	114055	30.11.2016	0,00
34	USB осциллограф-приставка Nantek	00-000013	30.09.2021	74848	30.09.2021	0,00
Итого по разделу 1.2. Движимое имущество						7 907 987,95
Итого по разделу 1 «Основные средства»:						10 242 241,72
Остаточная стоимость движимого и недвижимого имущества на 13.09.2024 г., руб.				10 242 241,72		

2. Нематериальные активы

№ п/п	Нематериальные активы	Дата возникновения	Срок полезного использования БУ	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
1	Права использования ПО Геоинформационная система Панорама х64	15.12.2023	24	98 332,00
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»				98 332,00

3. Запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
1	Топливо	9 805,26
Итого по разделу 3 «Запасы»		9 805,26

4. Денежные средства**4.1. Касса – 13 202,21 руб.**

№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
4.2. Расчетные счета		6 337 263,38
	40702810820000003602, Калининградское отделение N 8626 ПАО Сбербанка	137 275,12

1	России (спец счет)	
2	40702810900000001082 КБ "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (АО) (расчетный)	109 703,48
3	40702810720100000427 Калининградское отделение N 8626 ПАО Сбербанк России (расчетный)	6 090 284,78
Итого по разделу 4 «Денежные средства»		6 350 465,59

5. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
5.1. Акции, доли, паи					
	Депозитный счет 4070281082000000360 2, Калининградское отделение N 8626 ПАО Сбербанк России		31.08.2024	30.09.2024	29 999 999,99
Итого по разделу 5 «Финансовые вложения»					29 999 999,99

6. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
1	Краткосрочная задолженность (платежи, по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		2 188 995,19
2	Покупатели и заказчики		824 940,00
3	ООО «АКВАСТРОЙ 17»	1917/2359-24 от 07.08.24, 2361/427-24 от 11.09.24	74 300,00
4	АО «Специализированный застройщик «Альфа»	2292/2820-24 от 04.09.24	10 000,00
5	ГП КО «Водоканал» городского округа «Город Калининград»	2248/2409-24 от 30.08.24, 1956/2409-24 от 09.09.24	92 000,00
6	ООО «Калининград Связь Монтаж»	2123/2605-24 от 22.08.24	19 600,00
7	МУП «Калининградтеплосеть»	2352/2868-24 от 10.09.24г., 2353/2870-24 от 10.09.24., 2380/02900-24 от 12.09.24	20 000,00
8	КМИ и ЗР	0335300000224000003 от 12.02.24.	103 125,00
9	ООО «МАКРОСТРОЙ»	2194/02659-24 от 12.09.24.	24 830,00
10	МКУ «Городская служба автопарковок»	2001/2456-24 от 12.08.24	25 161,00
11	МКУ «Калининградская служба заказчика»	2258/02757-24 от 12.09.24	26 884,00
12	МАУ города Калининграда «Молодежный центр»	1888/2324-24 от 31.07.24г., 2028/2496-24 от 13.08.24	16 199,00
13	Московская государственная академия хореографии	акт 3151/3740-23 от 12.08.24	192 600,00
14	ООО «МПК-ИНВЕСТ»	2307/2796-24 от 05.09.24	24 000,00
15	ГУ Краснознаменное Пограничное Управление ФСБ РФ по К/о	2339/2859-24 от 12.09.24	16 000,00

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
16	ООО «СМАРТСТРОЙ»	2379/2855-24 от 13.09.24, 2388/1366-24 от 13.09.24	49 652,00
17	ООО «СК ЧИСТОГРАД»	1918/2108-24 от 01.08.24, 2390/01161-24 от 12.09.24, 1588/02001-24 от 12.09.24	53 838,00
18	Чекалина	3086/3688-23 от 04.09.24	14 000,00
19	ООО «Чистоград Строй»	2227/632-24 от 02.09.24, 2378/03190-23 от 12.09.24	36 616,00
20	ООО «Энергопроект»	1648/3389-23 от 09.07.24, 2104/2583-24 от 21.08.24, 2218/2743-24 от 05.09.24, 2241/02755-24 от 12.09.24	26 135,00
21	Авансы поставщикам		852 874,86
22	АО «Единая электронная торговая площадка»	Обеспечение исполнение контракта на эл. торговой площадке	29 010,00
23	МКУ «Калининградский расчетно-сервисный центр»	№ 320/2017-А от 29.08.2017г., 203/2019-А от 20.09.2019	2 082,34
24	ООО «РТС-тендер»	Обеспечение исполнение контракта на эл. торговой площадке	18 778,40
25	ООО «ТехноКад»	Оплата за информацию, содержащей сведения Росреестра	10 000,00
26	ПАО «ВымпелКом»	№ 561551181 от 01.01.24, №146817126 от 01.01.24	4 152,62
27	ООО «Геодезические приборы»	№ 3160 от 02.09.2024	10 600,00
28	ООО «ДНС Ритейл»	№ Г-00422868 от 02.09.2024	2 498,00
29	ИП Гусейнов Фаиг Ширмамед оглы	№ 39 от 02.04.2024	9 000,00
30	ИП Мужаева Татьяна Юрьевна	№ 227 от 25.08.24г, №271 от 04.09.24	48 000,00
31	ИП Солоимская А.В.	№ 19 от 10.09.24	141 730,00
32	ООО «Никор Проект»	№ 1955/02049-24 от 22.08.2024	445 000,00
33	Публично-правовая компания «Роскадастр»	№ 170-27766/2024 от 29.08.2024	1 302,00
34	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР, л/с 04951003210)	№ 170-27769/2024 от 29.08.2024, № 170-27766/2024 от 29.08.2024	600,00
35	ООО «Спейсвэб»	№ 4889819 от 27.12.2023	1 350,00
36	ООО «ТехноКад»	№ ТКДЭ-39-1 от 03.07.09	9 163,00
37	ГКУКО «МФЦ»	28РЕ от 05.07.2024	25 728,00
38	ФГКУ «УВО «ВНГ РОССИИ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»	ЦО137/1 от 01.01.2024, ЦО137/2 от 01.01.2024	4 210,50
39	ФГУП «НПП «Гамма»	№ 54/24/10 от 31.07.24, № 88/24/2 от 29.03.2024	80 900,00
40	ООО «Янтарный круиз»	№ ЦЦ230551 от 29.08.2024	8 770,00
41	Авансы по налогам, взносам		201 210,91
42	Авансы по заработной плате		233 484 ,96

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
43	Прочие дебиторы		76 484,46
Итого по разделу 6 «Дебиторская задолженность»			2 188 995,19

7. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____)	Стоимость по промежуточному балансу на 13.09.2024, руб.
	2	3	4
1	Авансы покупателей		2 754 992,00
2	ООО «Агроинком»	2376/02851-24 от 11.09.2024	43 800,00
3	ИП Адаменко Эльмира Алтаевна	2206/02723-24 от 28/08/2024	8 500,00
4	ООО «Артмастер»	427/00581-22 от 22/02/2022	2 850,00
5	ООО «Балтавтолайн»	2136/2635-24 от 30.08.24	15 000,00
6	Батрак	1135/1487-24 от 24.05.24	12 000,00
7	Безбородов	1825/2257-24 от 23.07.24	10 000,00
8	ООО «Билдинг Инвест»	№ 2312/02843-24 от 05.09.2024	16 780,00
9	Бугрова	1386/1622-24 от 03.07.24	8 000,00
10	Буранко Николай Федорович	1385/1619-24 от 01.07.24, 1384/1618-24 от 03.07.24	16 000,00
11	Васильев	1224/1545-24 от 12.07.24	75 000,00
12	Веревкина	1841/2247-24 от 23.07.24	14 000,00
13	ГАУ КОДО КОДЮЦЭТ	№2171/02638-24 от 26.08.2024	25 905,00
14	ООО «Геркулес»	1005/01365-24 от 15.05.24	13 620,00
15	ООО «Гефест»	2229/02727-24 от 29.08.2024	23 200,00
16	Гурьев	1073-24 от 19.04.24	8 000,00
17	ООО «ДМС ВОСТОК»	1809/02234-24 от 30.08.2024	184 786,00
18	ООО «Дэп-39»	650/00791-22 от 18.03.2022	8 970,00
19	ООО «ЗападСпецСтрой»	2377/02898-24 от 11.09.2024	25 558,00
20	ИП Захаренков Дмитрий Николаевич	2272/02153-22 от 08.09.2022	5 200,00
21	ИП Калинина Тамара Михайловна	751/00953-24 от 08.04.2024	35 000,00
22	ООО «КалининградИнвест»	№2321/02846-24 от 06.09.2024	12 000,00
	ООО «КДС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	2209/02725-24 от 28.08.24	20 000,00

23			
24	Кравченко	1836/02186-23 от 11.07.23	12 000,00
25	ООО «Кранцгрупп»	2297/02814-24 от 05.09.2024	85 000,00
26	ООО «ЛААТУ»	2319/02834-24 от 05.09.2024	13 560,00
27	Лапшин	1248/01481-23 от 16.05.23	16 000,00
28	ООО «Лига Строй»	353/00452-24 от 21.02.2024	75 000,00
29	ЛУЗИНА Л.Л.	2306/02816-24 от 05.09.2024	24 000,00
30	ООО «МакроСтрой»	1479/00846-24 от 25.06.2024, 1478/00846-24 от 25.06.2024	151 084,00
31	ООО «Меркурий»	1820/02245-24 от 23.07.2024	28 960,00
32	Миронов	1092/1443-24 от 28.05.24	5 000,00
33	ООО «МКИнжиниринг»	1799/02049-24 от 31.07.2024	950 000,00
34	Могильников	1683/2095-24 от 12.07.24	14 000,00
35	ООО «Мосинжиниринг»	1250/01606-24 от 04.06.24, 1849/02272-24 от 24.07.24	45 490,00
36	Муханов	1790/2222-24 от 18.07.24, 1793/2223-24 от 18.07.24	16 000,00
37	Мухортова	859/01126-24 от 19.04.24, 858/01125-24 от 19.04.24	14 000,00
38	ООО «Никинвест-Строй»	№ 29/00020-24 от 12.01.24, 14/00020-24 от 10.01.24, 15/00020-24 от 10.01.24, 12/00020-24 от 10.01.24	124 345,00
39	Овчинников	2198/2595-24 от 05.09.24	24 000,00
40	Позняк	2044/2511-24 от 13.08.24	15 000,00
41	Потапенко	398/511-24 от 27.02.24	14 000,00
42	ИП Распопова Татьяна Петровна	1832/02252-24 от 24.07.2024	8 360,00
43	Расулов	1975/2429-24 от 06.08.24	8 000,00
44	ООО «РегионЭнергоСервис»	2366/02882-24 от 10.09.24	73 400,00
45	Рогозина	2383/02903-24 от 12.09.24	7 000,00
46	Романов	753/00829-22 от 04.04.22	7 500,00
47	ООО «САНТЕРМО-ПРОЕКТ»	2391/02909-24 от 12.09.2024	35 000,00
48	ООО «САНТЕХМОНТАЖ-Сервис»	2318/02839-24 от 05.09.24	29 860,00
49	СНТ «Садовник»	.1387/1620 от 03.07.24	56 000,00
50	ООО «Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙ»	1377/01739-24 от 17.06.2024	55 894,00
51	ООО «СК ЧИСТОГРАД»	611/00633-24 от 21.03.2024	49 600,00

52	ООО «СтройИнвест»	2081/02551-24 от 15.08.2024	21 340,00
53	Суханов	2150/02552-23 от 10.08.23, 2151/02551-23 от 10.08.23	5 000,00
54	ООО «ТранснефтьИнвест»	2365/02853-24 от 10.09.2024	39 841,00
55	Уколов	1976/2430-24 от 06.08.24	8 000,00
56	ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»	2314/02823-24 от 05.09.2024	2 624,00
57	Феттер	307/307-24 от 20.02.24	10 000,00
58	Чачух	2156/2555-23 от 11.08.23, 2155/2554-23 от 11.08.23	5 000,00
59	Чащина	2757/03290-23 от 06.10.23, 2758/03291-23 от 06.10.23	10 000,00
60	Чигиринская	2749-24 от 30.08.24	30 000,00
61	Чихарева	1506/01827-22 от 17.11.22	16 000,00
62	ИП Шимпф Антон Александрович	2038/01823-24 от 13.08.2024	30 000,00
63	Шурупов	2278/2819-24 от 03.09.24, 2277/2818-24 от 03.09.24	20 000,00
64	ООО «Энергопроект»	2183/02687-24 от 26.08.2024	14 965,00
65	Задолженность перед гос. внебюджетными фондами		1 022 085,98
66	Задолженность по налогам и сборам		274 700
Итого по разделу 7 «Краткосрочные обязательства»			4 051 777,98

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
МП «Геоцентр» на 13.09.2024

1. Активы:	(тыс. руб.)
1.1. Нематериальные активы (1110)	
1.2. Результаты исследований и разработок (1120)	98,00
1.3. Нематериальные поисковые активы (1130)	
1.4. Материальные поисковые активы (1140)	
1.5. Основные средства (1150)	
1.6. Доходные вложения в материальные ценности (1160)	8 365,00
1.7. Финансовые вложения (1170)	
1.8. Отложенные налоговые активы (1180)	
1.9. Прочие внеоборотные активы (1190)	
1.10. Запасы (1210)	
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)	10,00
1.12. Дебиторская задолженность (1230)	
1.13. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (1240)	2 189,00 30 000,00
1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)	
1.15. Прочие оборотные активы (1260)	6 350,00

Итого активов (сумма пунктов 1.1-1.15)	47 012,00
2. Пассивы:	
2.1. Заемные средства (1410 + 1510)	
2.2. Отложенные налоговые обязательства (1420)	
2.3. Прочие долгосрочные обязательства (1450)	
2.4. Кредиторская задолженность (1520)	4 052,00
2.5. Доходы будущих периодов (1530)	
2.6. Оценочные обязательства (1430+1540)	
2.7. Прочие краткосрочные обязательства (1550)	
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1-2.7)	4 052,00
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма обязательств за исключением доходов будущих периодов, признанных предприятием в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.	42 960,00
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	115,00
5. Земельные участки, подлежащие приватизации	1992, 27
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	44 837, 27

Размер уставного капитала ООО «Геоцентр» составляет 44 837 268 (сорок четыре миллиона восемьсот тридцать семь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 69 копеек.