|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  Директор  МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Русович С.Б.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Директор ООО «Управляющая Компания ТСЖ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юриненок В.В.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации МОП в МКД по ул. Старорусская, №10-16 в г. Калининграде.

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Старорусская, №10-16 |
| 3 | Заказчик | ООО «Управляющая Компания ТСЖ» |
| 4 | Подрядчик  Строительный контроль | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2. Технические условия и требования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | |  | | --- | | В многоквартирном доме № 10-16 по ул. Старорусской необходимо выполнить капитальный ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации. | |
| 2. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00, в субботу с 8-00 до 15.00. Воскресенье – выходной. |
| 3. | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 4. | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества / соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается **фото фиксация** скрытых работ. |
| 5. | Стоимость капитального ремонта: **согласно сметной документации.** |
| 6. | **Особые условия:**  Сроки производства работ: **70 календарных дней,** но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г**.** В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. |
| 7. | Подрядчик по согласованию с Заказчиком оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8. | **Все ремонтные работы производятся на основании:**  СНиП 2.04.01-85\* - Внутренний водопровод и канализация зданий;  СНиП 2.04.02-84\*- Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;  СНиП 2.04.03-85\* - Канализация. Наружные сети и сооружения;  СНиП 3.05.01-85 – Внутренние санитарно-технические системы;  СНиП 3.05.04-85\* - Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;  СП 40-102-2000 – Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации;  СП 40-103-98 - Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб;  ПУЭ «Правила устройства электроустановок», седьмое издание;  СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»;  СП 31-110-2003 «проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» от 13.01.2003 г.;  ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности»;  Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем. |
| 9. | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с **МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград»** иЗаказчиком. |
| 10. | Подрядчику при производстве работ необходимо минимизировать время переключения потребителей с существующей системы электроснабжения на реконструируемую, учитывая возможные причиняемые неудобства для проживающих. |
| 11. | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и **фото фиксацией**. |
| 12. | **Внимание!** До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от повреждений, связанных с производством работ. |

**3. Основные допустимые материалы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Труба НПВХ диаметром 20 мм |
| 2 | Кабель марки ВВГнг (А)-LS 3х1,5 мм2 |
| 3 | Светильник потолочный уплотненный с лампами накаливания 6W IP44, IP54 класса защиты 2.0 |
| 4 | Автоматические выключатели двухполюсные на ток 10 А |
| 5 | Труба из полипропилена PN 10/32 |
| 6 | Труба из полипропилена PN 10/20 |
| 7 | Труба из полипропилена PN 20/63 |
| 8 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 32, 42 мм |
| 9 | Труба из полиэтилена высокой плотности диаметром 110 мм |

**4. Качество работ и организационные вопросы:**

1. Срок предоставления гарантии качества выполненных работ – не менее **5** лет.
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3хдневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юриненок В.В.