

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «26» 11 2024 г.  
г. Калининград

№ 10171 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:8 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 30.10.2024 (вх. № 028-75/у-96/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 15.07.2024 № 17/20-1414-2024/П газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 19 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:141611:1673), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:8 площадью 90193 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Железнодорожник», ул. И. Земнухова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

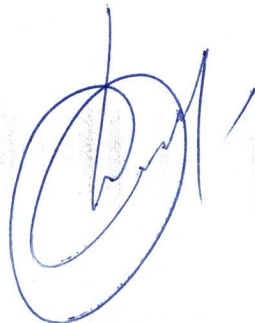
8. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

И.о. председателя комитета



Д.П. Ступакова

Приложение  
к распоряжению комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «26» 11 2024 г. № 107/1р-КМИ

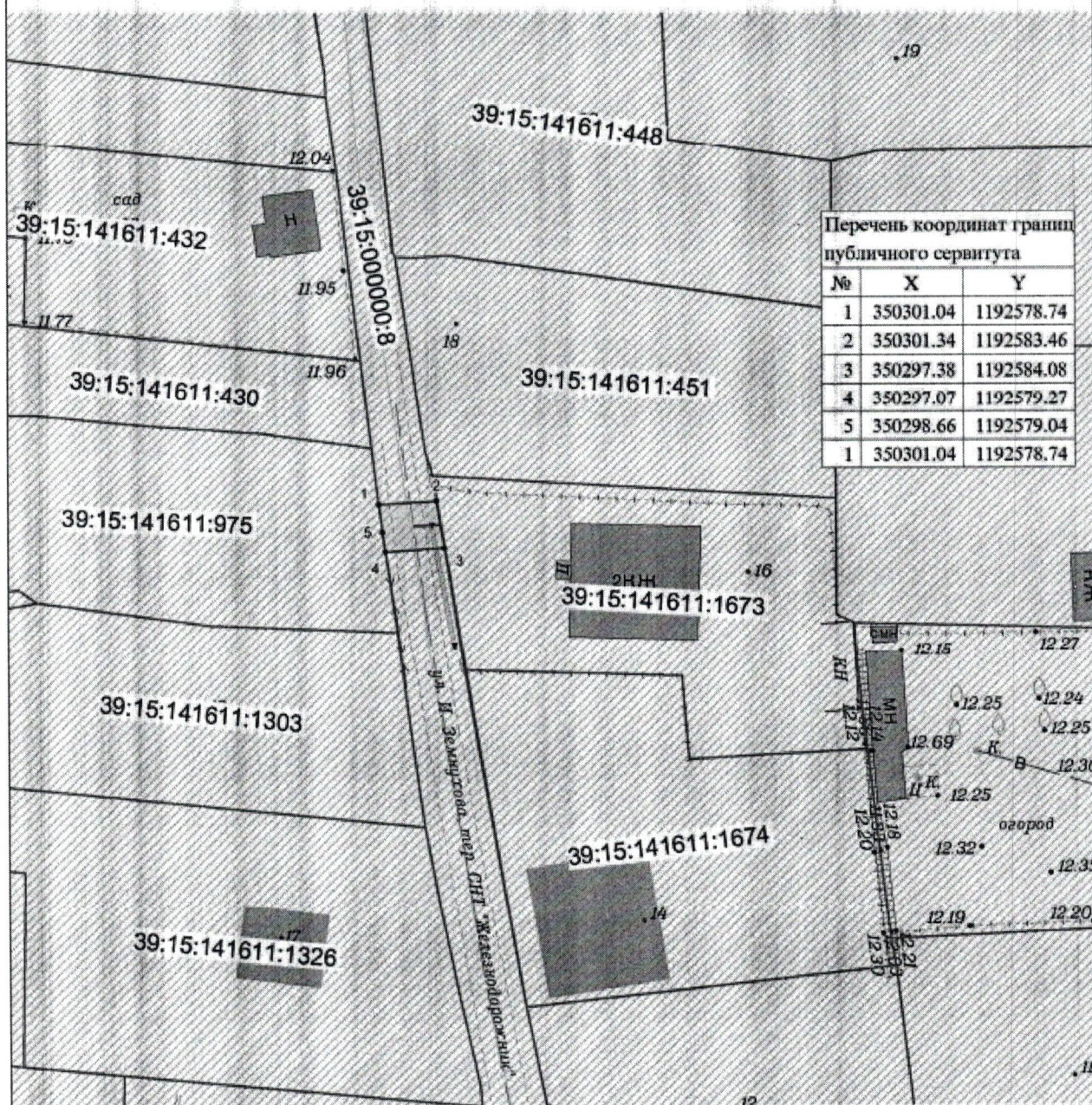
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

<b>Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:141611:1673, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. И. Земнухова, СНТ «Железнодорожник», ул. Каштановая</b>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			19 +/- 1 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350301,04	1192578,74	Аналитический метод	0.10	-
2	350301,34	1192583,46	Аналитический метод	0.10	-
3	350297,38	1192584,08	Аналитический метод	0.10	-
4	350297,07	1192579,27	Аналитический метод	0.10	-
5	350298,66	1192579,04	Аналитический метод	0.10	-
1	350301,04	1192578,74	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					



4176/ПО от 13.07.2024

### СХЕМА ГРАНИЦ публичного сервитута










**Объект:** Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:141611:1673, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. И.Землюхова, СНТ «Железнодорожник», ул. Капгановая  
**Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут:** 39:15:000000:8

**Площадь публичного сервитута:** 19 кв.м

**Цель установления публичного сервитута:** для размещения газопровода

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии
-  испрашиваемый публичный сервитут
-  испрашиваемые части земельных участков
-  кадастровый участок
-  граница кадастрового квартала
-  граница кадастрового участка
-  ось строящегося газопровода