

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б.Борисов
« 08 » Комитет « 08 » 2024 г.


Проект компенсационного озеленения

«Строительство административного здания»
по ул. Ю. Гагарина 2е города Калининграда
КН 39:15:132512:774.

Исполнитель



ООО Инвестиционная компания «В-ЛЮКСИТИ»

г. Калининград



2024 год

038-19/4-136
от 19.07.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии :

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КГХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В рамках реализации проекта «Строительство административного здания», в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132512:774 по адресу Калининградская область, г. Калининград ул. Ю. Гагарина 2е, подлежат вырубке зеленые насаждения. В соответствии с подеревной съемкой и перечетной ведомостью от 24.11.2023г за № ПВ-125, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с КН 39:15:132512:774, произрастают зеленые насаждения в количестве 9 (девять) штук, из которых 1 (одно) дерево и 1 (один), кустарник подлежат вырубке, а 7 (семь) кустарников подлежат сохранению. Общая площадь газона составляет 14 м², из которых 2,5 м² подлежит уничтожению.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется рубка зеленых насаждений составляет **815 м²**, площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **18 м²**.

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Клен остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	I	1	1 x 11 = 11
	ИТОГО деревьев		1	11
Кустарники				
1.	Можжевельник казацкий (<i>Juniperus sabina</i>)	III	1	1 x 7 = 7
	ИТОГО кустарников		1	7
	Всего		2	18

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 1 дерево;

III группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **18**, в том числе:

- 1) деревьев – **11**;
- 2) кустарников – **7**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 1 (одно) дерево, суммарной экологической ценностью 11 баллов и 1 (один) кустарник, суммарной экологической ценностью 7 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
1.	Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	I	1	1 x 11 = 11
	ИТОГО деревьев		1	11
.	Можжевельник казацкий (<i>Juniperus sabina</i>)	III	1	1 x 7 = 7
	ИТОГО кустарников		1	7
	Всего		2	18

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 1 дерево;

III группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – 18, в том числе:

- 1) деревьев – 11;
- 2) кустарников – 7.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для хвойных деревьев и кустарников, выращенных в контейнере.

1. **Сосна обыкновенная** – высота саженца не менее – 1,5 м, объем контейнера не менее С22.
2. **Можжевельник казацкий** (стелющийся) – высота надземной части не менее 0,4 м, объем контейнера С5.
3. **Газон обыкновенный** – 2,5 м² - посев многолетних трав по слою растительной земли.

Саженцы хвойных растений должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения и региону выращивания. Корневая система должна быть хорошо развита, соответствовать виду и сорту растения, возрасту, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь искривленных, переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Растения должны быть расположены в центре контейнера, быть хорошо укорененными, сформированными. Субстрат должен заполнять контейнер в достаточном объеме, соответствующем размеру контейнера.

Для саженца сосны обыкновенной проектом предусматривается **контейнерное озеленение**. Для этого вида озеленения у растения должна быть неглубокая лабильная корневая система, которая привыкла расти в горшке – в условиях ограниченного объема почвенного субстрата, растение должно хорошо переносить обрезку. Обязательным условием успешного выращивания древесных растений в контейнерах/кадках является наличие одного или нескольких дренажных отверстий. Емкость с растением устанавливают, приподнимая ее над поверхностью земли/мощения так, чтобы вода после поливов и дождей могла свободно вытекать из дренажных отверстий. Для предотвращения промерзания корней растения в зимний период, необходимо создать прокладку специализированным материалом между почвой и стенкой контейнера, которая позволит сохранить тепло и минимизирует воздействие влаги. Поверхность почвы в контейнере необходимо замульчировать щепой или корой слоем не менее 5 см. Хвойные растения, выращиваемые в контейнерах, не нуждаются в усиленном питании, так как стимулирование усиленного роста таким растениям противопоказано.

При выборе подходящего объема контейнера (кадки) руководствоваться не только максимальным размером растения, которого оно достигнет в будущем, но и размером корневой системы. Деревья, произрастающие в контейнерах, следует пересаживать один раз в четыре года.

При посадке саженца кустарника предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив.

Обустройство газона, площадью 2,5 м² выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и внесением минеральных удобрений (N,P,K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г/мкв.

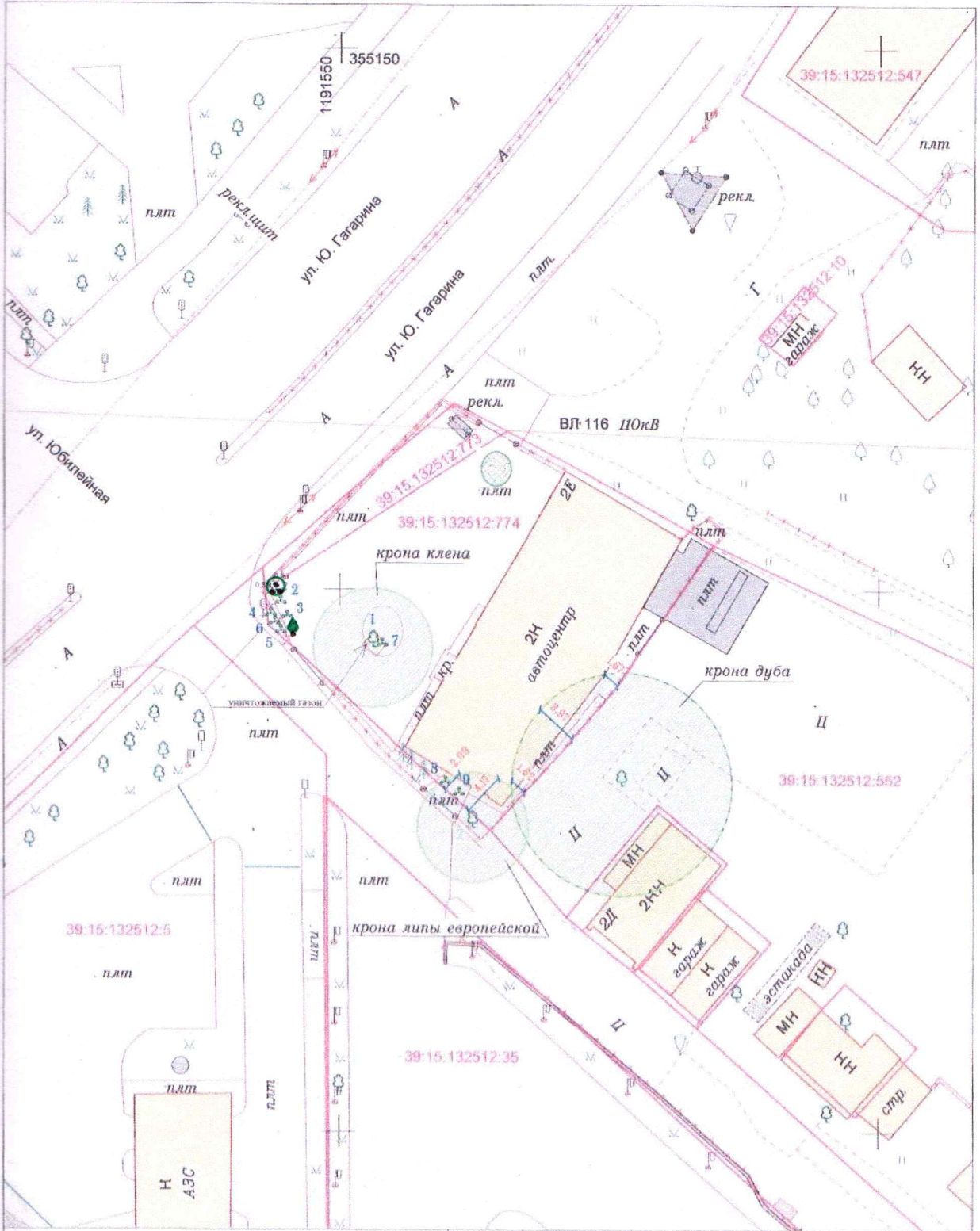
В целях компенсационного озеленения высадка саженцев, устройство газона и установка контейнера/кадки, планируется на земельном участке с КН 39:15:132512:774 по адресу Калининградская область, город Калининград ул. Ю. Гагарина 2е.

План посадки насаждения с элементами озеленения и устройства газона представлены на прилагаемых чертежах компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.05.2025 г.

Посадку, посев газона и дальнейший уход за газоном и высаженными зелеными насаждениями организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Разбивочный чертеж, посадочный план



Условные обозначения:

- вырубаемые зеленые насаждения
- Высаживаемые зеленые насаждения:**
- можжевельник казацкий
- газон 2,5 кв. м
- планируемое место посадки сосны обыкновенной (контейнер) кадка

Разбивочный чертеж, посадочный план			
г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
ул Ю.Гагарина, д 2 е	1:500	I	I

Проверил:
 инженер-проектировщик
 08.08.2024
 [Подпись] Кудрявцев Н.В.