**«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»**

Директор Исполнительный директор

МКУ «КР МКД» ООО «УЮТ-СЕРВИС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Б. Манойло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада с утеплением, лестниц МКД,

расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Марш. Новикова, д. №22-24.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Марш. Новикова, д. 22-24 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Марш. Новикова, №22-24 необходимо выполнить по решению суда капитальный ремонт в составе:  - **капитальный ремонт фасада с утеплением** (расшивка трещин, отбивка штукатурки и наружное утепление стен здания с предварительной отбивкой штукатурки и последующей декоративной отделкой и 100% заменой защитных фартуков по выступам фасадов; замена двух оконных блоков в лестничных клетках; замена дверного блока подъезда №22; усиление плит балконов (всех 6 балконов); замена гидроизоляции в отношении 4 балконов (неостекленных); восстановление защитного слоя (всех 6 балконов); устройство сливов по контуру (всех 6 балконов); ремонт металлических ограждений в отношении 4 балконов (неостекленных));  - **ремонт лестниц** (ремонт деревянных лестниц с заменой ступеней до 50% и деревянных полов лестничных площадок)  Работы по ремонту балконов выполнить в соответствии с проектным предложением **75-2014-КР**, разработанным КПО МКУ «КР МКД».  С проектным предложением можно ознакомиться в отделе контроля МКУ «КР МКД» |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фото фиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Стоимость работ: согласно сметной стоимости |
| 6 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 70 календарных дней в том числе:**   **- 55 календарных дней на выполнение работ;**  **- 15 календарных дней на оформление документов для сдачи объекта в эксплуатацию.**   * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 7 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся на основании:  СП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»  ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности»  ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»  СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW", или аналог |
| 2 | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные (ГОСТ 9573-2012), повышенной жесткости ППЖ-160 |
| 3 | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM", или аналог |
| 4 | Сетка армирующая фасадная типа SSA1363-4SM, или аналог |
| 5 | Грунтовка типа "BOLIX SG", или аналог |
| 6 | Лента ПСУЛ |
| 7 | Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX MPKA15DM", или аналог |
| 8 | Краска акриловая типа Marshal Akrikor, или аналог |
| 9 | Блок оконный металлопластиковый с поворотно-откидным механизмом |
| 10 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) |
| 11 | Грунтовка ГФ-021 или аналог |
| 12 | Эмаль ПФ-115 или аналог |
| 13 | Краска огнезащитная |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фото фиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим Заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.Я. Шуптар

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева