



Российская Федерация

ООО "Калининградтеплогазпроект"

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника департамента  
охраны окружающей среды и экологического надзора –  
Министерства природных ресурсов и экологии  
Калининградской области

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа «Город

  
«08»  Карандашова Е. В.  
2024г.

  
«08»  Борисов В. Б.  
2024г.

РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ОТ ТК 9-1  
ДО ТК 9-4 (ИНВ. №000006761)

*КОРРЕКТИРОВКА*

*Проект компенсационного озеленения.*

Изм.1 (Зам.) №32-24 от 07.2024

*Объект №7-2023*

Главный инженер проекта



Д. А. Иванов

г. Калининград  
2024 год

038-19/у-153  
от 05.08.2024

## Текстовая часть

В рамках проведения работ по «Реконструкции участка тепловой сети от ТК 9-1 до ТК 9-4 (инв. № 000006761 в 2023 году был разработан проект компенсационного озеленения ООО «Калининград-теплогазпроект» в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений». Проект утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 28.04.2023г. и с согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 05.05.2023г.

Проект 038-19/у-46-971 от 15.05.2023г. не реализован. Данной корректировкой внесены изменения в части ассортимента зеленых насаждений.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с

- Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

- Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений от 29.03.2023 г. №ПВ-49 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 300 деревьев, 31 кустарника.

Сохраняемых деревьев 16 шт.

Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет – 1593,0 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений предоставлены на дендрологическом плане.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Количество, шт	Номер группы ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
<b>Деревья</b>				
1	Клён остролистный	174	I	174 * 11 = 1914
2	Липа мелколистная	36	I	36 * 9 = 324

1	-	ЗМ	32-24		07.2024
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сальникова				07.2024
Калинина	Калинина				07.2024
Н. контр.	Калинина				07.2024
ГИП	Иванов				07.2024

7-2023-ТЧ

Текстовая часть

Студия	Лист	Листов
П	1	4

ООО  

 "Калининград-теплогазпроект"

3	Клён ложноплатановый	19	II	$19 \cdot 9 = 171$
4	Алыча (слива вишнёносная)	11	II	$11 \cdot 8 = 88$
5	Дуб черешчатый	7	I	$7 \cdot 11 = 77$
6	Ива белая	7	II	$7 \cdot 9 = 63$
7	Ясень обыкновенный	6	II	$6 \cdot 10 = 60$
8	Ива козья	6	III	$6 \cdot 7 = 42$
9	Туя западная	5	III	$5 \cdot 7 = 35$
10	Ольха серая	5	III	$5 \cdot 7 = 35$
11	Груша обыкновенная	5	II	$5 \cdot 9 = 45$
12	Черемуха обыкновенная	5	II	$5 \cdot 8 = 40$
13	Тополь чёрный	4	II	$4 \cdot 8 = 32$
14	Ольха чёрная	3	III	$3 \cdot 7 = 21$
15	Граб обыкновенный	2	II	$2 \cdot 10 = 20$
16	Боярышник однолестичный	2	II	$2 \cdot 8 = 16$
17	Вяз шершавый	2	II	$2 \cdot 10 = 20$
18	Тополь дрожащий	1	II	$1 \cdot 9 = 9$
	ИТОГО:	300		3012
<b>Кустарники</b>				
19	Туя западная «Европа Голд»	25	II	$25 \cdot 11 = 275$
20	Бузина чёрная	4	II	$4 \cdot 16 = 64$
21	Чудбушник венечный (аналог Дейция шершавая)*	2	II	$2 \cdot 13 = 26$
	ИТОГО:	31		365

\* – родственные виды или аналоги, согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России».

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет 3012 баллов.

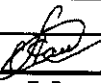
ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых кустарников составляет 365 баллов.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 217 шт.;

II-ая группа – 64 шт.;

III-я группа – 19 шт.

1	-	ЗМ	32-24		07.2024
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-2023-ТЧ

Лист

2

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности:  
II-ая группа – 31 шт.

Уничтожение зеленых насаждений производится при строительстве линейного объекта. Согласно Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» компенсационное озеленение проводится на расстоянии более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений.

Кадастровые участки, на которых предусматривается вырубка зеленых насаждений: 39-15-131811-28; 39-15-131811-15; 39-15-131816-10; 39-15-1314-19-3; 39-15-1314-19-1; 39-15-1314-22-552; 39-15-1314-22-26; 39-15-1314-21-6.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений проектом предусматривается компенсационное озеленение на территории общего пользования, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Генеральская (земельный участок не сформирован).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.10.2025 г. (но не позднее срока действия поручочного билета).

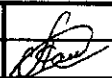
Для выполнения компенсационного озеленения посадочный материал саженцев деревьев и кустарников должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;
- Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №521;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №520;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;
- ГОСТ Р 59370— 2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационная высадка зеленых насаждений:

№ п.п.	Наименование вида зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Параметры зеленых насаждений, не менее
<b>Деревья</b>						
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	165	165*12 = 1980	I	h = 2,5 см; обхват ствола на 1,0 м ≥ 8,0 см
7-2023-Т4						
1	-	Эм	32-24		07/2024	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

2	Клен остролистный	шт.	95	95*11 = 1045	I	h = 2,5 см; обхват ствола на 1,0 м ≥ 8,0 см
	<b>ИТОГО:</b>	шт.	260	3025		
<b>Кустарники</b>						
3	Форзиция промежуточная	шт.	13	13*20 = 260	I	h ≥ 0,5 см, количество скелетных ветвей не менее 4
4	Бересклет европейский	шт.	10	10*14 = 140	II	h ≥ 0,5 см, количество скелетных ветвей не менее 4
	<b>ИТОГО:</b>	шт.	23	400		

**ИТОГО** общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составляет 3025 баллов.

**ИТОГО** общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников составляет 400 баллов.

Общее количество высаживаемых деревьев по группам ценности:  
I-ая группа – 260 шт.

Общее количество высаживаемых кустарников по группам ценности:  
I-ая группа – 13 шт.;  
II-ая группа – 10 шт.


Саженцы высаживаемых деревьев должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,3 м, высота – не менее 0,32 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

Установить колья для поддержки посаженных деревьев.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 – 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

1	-	Эм	32-24		07/2024
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-2023-ТЧ

Лист

4