

ПРОИНЖИНИРИНГ
общество с ограниченной ответственностью

ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
236003, РФ, Калининградская область, г. Калининград,
Московский проспект, д. 188, оф. 2-4, тел.: 8 (4012) 64-01-65
www.proeng.pro, e-mail: proeng@proeng.pro

«СОГЛАСОВАНО»

*Заместитель начальника департамента
архитектуры, градостроительства и экологического
надзора администрации городского хозяйства
и строительства администрации
г.о. Калининградская область
Иван Федосимов В.*



_____ 2024 г.

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
ГО «Город Калининград»



Борисов В.Б.

« *04* » _____

_____ 2024 г.

М.П.

РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. КАРТАШЕВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

(г. Калининград, в границах кадастровых кварталов 39:15:110608, 39:15:110602
(ул. Аральская) согласно разрешениям на использование земель №207-Р от 17.10.2023г. и
№382-Р от 27.08.2021г.;

г. Калининград, ул. Аральская в границах от ул. Карташева, включая перекресток с
ул. Ижорская до МКД по ул. Карташева, д. 78 (часть ЗУ 39:15:000000:14377 в границах
производства работ)

Проект компенсационного озеленения

2014.381-ОК-КО-2

2024

*038-19/y-132
05 12.07.2024*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках строительства линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом «Реконструкция ул. Карташева в г. Калининграде» (г. Калининград, в границах кадастровых кварталов 39:15:110608, 39:15:110602 (ул. Аральская) согласно разрешениям на использование земель №207-Р от 17.10.2023г. и №382-Р от 27.08.2021г.; г. Калининград, ул. Аральская в границах от ул. Карташева, включая перекресток с ул. Ижорская до МКД по ул. Карташева, д. 78 (часть ЗУ 39:15:000000:14377 в границах производства работ).

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-394 от 25 марта 2024 г (Приложение А, стр.12-13). Вырубка зеленых насаждений будет производиться в границах производства работ (координаты указаны в Приложении Г, стр. 19).


Почвенно-гидрологические условия участка реконструкции

Калининградская область расположена в северо-восточной части Балтийской синеклизы - глубокого прогиба в пределах западной окраины Русской платформы, которая характеризуется этажностью строения.

Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент, который сложен несколькими метаморфическими и интрузивными комплексами, самый древний из которых – архейский, представленный гнейсами, амфиболитами и сланцами.

Верхний структурно-тектонический этаж сложен осадочными образованиями палеозоя, мезозоя и кайнозоя.

Платформенный чехол перекрывают четвертичные ледниковые и современные отложения. Они отличаются покровным характером залегания и нивелируют неровности дочетвертичного рельефа. Четвертичные отложения представлены всеми отделами

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2014.381-ОК-КО-2			
									Изм.
Разработал		Коновалова		<i>[Подпись]</i>	07.24	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Глазырина		<i>[Подпись]</i>	07.24		П	1	7
ГИП		Мухин		<i>[Подпись]</i>	07.24				
Н. контр.		Глазырин		<i>[Подпись]</i>	07.24				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

плейстоцена и голоцена. Плейстоценовые толщи имеют преимущественно ледниковый генезис. Средняя их мощность составляет 10-40 м, однако в отдельных западинах дочетвертичного рельефа она может достигать 140 и даже 300 м.

Решающее воздействие на формирование современного рельефа области оказал валдайский ледник, имеющий 2 стадии своего наступления – гродасскую и балтийскую.

В геологическом строении участка работ принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения. В пределах исследованной глубины (до 9,0 м) на данном участке выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА — Q СОВРЕМЕННЫЙ ОТДЕЛ — IV

Почвенно-растительный слой залегает с поверхности, мощностью 0,3 м.

tIV – Насыпные грунты представлены почвой, песком, гравием.

aIV – Аллювиальные отложения представлены: песками пылеватыми, средней крупности и крупными, донные отложения ручья представлены песком мелким.

В период изысканий (май 2016, февраль 2018) установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 0,0-1,9 м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами служат аллювиальные пески. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных, разгрузка происходит в ручей Лесной и местную гидрографическую сеть.

Максимальный прогнозируемый подъём уровня грунтовых вод в сезоны снеготаяния и обильных дождей следует ожидать до уровня 0,0-0,5м.

Грунтовые воды на исследуемом участке, в соответствии с ГОСТ 9.602-05, обладают низкой коррозионной агрессивностью к свинцу и средней к алюминию.

Грунтовые воды на участке, в соответствии с СП 28.13330.2012, среднеагрессивны по отношению к бетону марки W4, слабоагрессивны по отношению к бетону марки W6, неагрессивны по отношению к бетону марок W8-12, по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Вырубка зеленых насаждений будет проводиться в рамках реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) местного значения в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и инженерных сетей канализации. Согласно п.6 Закона №100 Калининградской области вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2014.381-ОК-КО-2

Лист

2

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка и высадка зеленых насаждений, представлен в приложении В, стр. 18.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-35 от 28 марта 2024 г. всего в границах производства работ было обследовано 61 дерево, 8 кустарников, 2,62 пог.м. живой изгороди и газон, площадью 1619 м².

Проектом предусмотрена вырубка 13-ти и сохранение 48-ми деревьев, вырубка 1-го и сохранение 7-ми кустарника, уничтожение 365 м² и сохранение 1254 м² газона. Все живые изгороди (2,62 пог.м.) сохраняются (Приложение Б, стр. 14-17).

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 367 м² (вырубаемые зеленые насаждения располагаются на одной территории с уничтожаемым газоном).

Таблица 1 – Породный состав сохраняемых деревьев

Сохраняемые деревья	
Порода	Кол-во деревьев, шт.
Алыча (Слива вишненосная)	4
Береза пушистая	3
Боярышник однопестичный	1
Граб обыкновенный	7
Дуб черешчатый	3
Ель обыкновенная	1
Каштан конский обыкновенный	4
Клен остролистный	13
Липа мелколистная	1
Рябина обыкновенная	4
Сосна обыкновенная	4
Туя западная	2
Туя западная ф.колоновидная	1
Итого:	48

Таблица 2 – Породный состав сохраняемых кустарников

Сохраняемые кустарники	
Порода	Кол-во кустарников шт.
Бузина черная	3
Снежноягодник белый (и сорта)	4
Итого:	7

Таблица 3 – Породный состав сохраняемых живых изгородей

Сохраняемые живые изгороди	
Порода	Протяженность, п.м.
Снежноягодник белый (и сорта)	2,62
Итого:	2,62

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Лист

2014.381-ОК-КО-2

3

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Таблица 4 – Породный состав вырубаемых деревьев

Вырубаемые деревья			
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Береза пушистая	1	нет	8 · 1 = 8
Боярышник однопестичный	1	нет	8 · 1 = 8
Граб обыкновенный	5	нет	10 · 5 = 50
Дуб черешчатый	1	нет	11 · 1 = 11
Клен остролистный	1	нет	11 · 1 = 11
Сосна обыкновенная	2	нет	11 · 2 = 22
Яблоня домашняя	1	нет	8 · 1 = 8
Ясень обыкновенный	1	нет	10 · 1 = 10
Итого:	13		128

Таблица 5 – Породный состав вырубаемых кустарников

Вырубаемые кустарники			
Порода	Кол-во кустарников	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Снежногордик белый (и сорта)	1	нет	13 · 1 = 13
Итого:	1		13

Таблица 6 – Информация о вырубаемых зеленых насаждениях

№ деревьев	Кол-во деревьев	КН ЗУ/КК	Категория земель
37, 47, 48, 53, 56, 58, 62, 66, 68	9	39:15:000000:14377	Земли населенных пунктов
40	1	39:15:110608	-
8, 20, 26	3	39:15:110602	-
Итого:	13		
№ кустарников	Кол-во кустарников	КН ЗУ/КК	Категория земель
54	1	39:15:000000:14377	Земли населенных пунктов
Итого:	1		

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Дендрологический план расположения места зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в приложении Г, стр. 19.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки:

- 11-ти саженцев Липы мелколистной «Гринспайер»;
- 1-го саженца кустарника Барбариса Тунберга (и сорта).

Проектом предусмотрено устройство газона, площадью 365 м², что не меньше площади уничтожаемого газона. Посадочный план представлен в приложении Д, стр. 20.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2014.381-ОК-КО-2

4

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Характеристики зеленых насаждений указаны в Ведомости элементов озеленения (2014.381-ОК-КО-2-ВЭ, стр. 11).

Таблица 7 – Породный состав высаживаемых деревьев

Высаживаемые деревья			
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Липа мелколистная «Гринспайер»	11	нет	12 · 1 = 132
Итого:	11		132

Таблица 8 – Породный состав высаживаемых кустарников

Высаживаемые кустарники			
Порода	Кол-во кустарников	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Барбарис Тунберга (и сорта)	1	нет	17 · 1 = 17
Итого:	1		17

Таблица 9 – Информация об устраиваемом газоне

Общая площадь устраиваемого газона	КК/КН	Категория земель	Населенный пункт
Устройство газона, площадью 127,81 м ²	39:15:000000:14377	Земли населённых пунктов	г. Калининград
Устройство газона, площадью 156,42 м ²	39:15:110602	-	
Устройство газона, площадью 80,77 м ²	39:15:110608	-	
Итого: 365 м² газона будет устроено			

Таблица 10 – Информация о высаживаемых саженцах зеленых насаждений

Высаживаемые деревья			
Порода	Кол-во саженцев	КН ЗУ/КК	Категория земель
Липа мелколистная «Гринспайер»	1	39:15:110602	-
Липа мелколистная «Гринспайер»	4	39:15:110608	-
Липа мелколистная «Гринспайер»	6	39:15:000000:14377	Земли населённых пунктов
Итого:	11		
Высаживаемые кустарники			
Порода	Кол-во саженцев	КН ЗУ/КК	Категория земель
Барбарис Тунберга (и сорта)	1	39:15:110602	-
Итого:	1		

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2014.381-ОК-КО-2	Лист
							5

59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

1) к деревьям лиственных пород высотой не менее 250 см, выкопанным с комом земли и упакованным в мешковину и сверху закрепленным металлической сеткой либо выкопанным с комом земли и посаженным в контейнер объемом не менее 20 л или выращенным в контейнере объемом не менее 20 л;

2) к деревьям хвойных пород, выкопанным с комом земли и упакованным в мешковину и сверху закрепленным металлической сеткой либо посаженным в контейнер или выращенным в контейнере. Высота посадочного материала сильнорослых хвойных растений не может быть менее 150 см;

3) к кустарникам, выкопанным с комом земли, упакованным в мешковину, посаженным в контейнер либо выращенным в контейнере, высотой растения не ниже 40 см, объемом контейнера не менее 5 л.

Саженцы кустарников должны иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для высаживаемых кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли до 50%.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Зеленые насаждения при посадках и в период ухода за ними должны поливаться из расчета 50 л на одно дерево, 10 л на один куст. Параметры насаждений приведены в ведомости элементов озеленения (2014.381-ОК-КО-2-ВЭ, стр.11).

Разбивочный чертёж представлен в приложении Е, стр.21.

Сводный план сетей представлен в приложении Ж, стр.22.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2014.381-ОК-КО-2

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.10.2027 г.).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2014.381-ОК-КО-2

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата





Ведомость элементов озеленения

Высаживаемые деревья:

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Примечание	Кол-во,	Экологическая ценность, балл
			шт	
1	Липа мелколистная "Гринспайер"	Высота саженца – 250-300 см; Высота штамба – 180-200 см; Обхват ствола на высоте 1 м – 8-10 см; Количество скелетных ветвей – 5-7 шт; Размер земляного кома – 0,4x0,4 м.	11	12 · 11 = 132
Итого:			11	132

Высаживаемые кустарники:

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Примечание	Кол-во,	Экологическая ценность, балл
			шт	
1	Барбарис Тунберга (и сорта)	Высота надземной части – 40-50 см; Количество веток – не менее 4 шт; Длина корневой системы – не менее 30 см. Размер контейнера (земляного кома) – 0,25x0,25 м.	1	17 · 1 = 17
Итого:			1	17

Взам. инв. №		2014.381-ОК-КО-2-ВЭ								
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость элементов озеленения	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разработал	Коновалова				07.24		П		1
	Проверил	Глазырина				07.24				
	ГИП	Мухин				07.24				
	Н.контр.	Глазырин				07.24				

