

Российская Федерация

г. Калининград

Общество с ограниченной ответственностью

"Калининградпромстройпроект"

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
КОЛЛЕКТОРА БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С ЦЕЛЮ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ МУЗЕЙНОГО КОМПЛЕКСА ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
Г. КАЛИНИНГРАД, ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ.
1 ЭТАП МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Утверждаю:

И.о.

председателя комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

В.А. Маштаков

2024 г.



Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Е.В. Карандашева

2024 г.



2024

038-19/у-205
05.10.2024

Российская Федерация

г. Калининград

Общество с ограниченной ответственностью

"Калининградпромстройпроект"

СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КОЛЛЕКТОРА
БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С ЦЕЛЬЮ ПОДКЛЮЧЕНИЯ МУЗЕЙНОГО
КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
Г. КАЛИНИНГРАД, ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ.
1 ЭТАП МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации

Часть 3. Проект компенсационного озеленения

Том 10.3

205.04.22-П-ПКО

Главный инженер проекта
ООО "Калининградпромстройпроект"



Куликов А.С.

2024

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Площадка строительства линейного объекта расположена на земельном участке по ул. Ген. Павлова - наб. Ген. Карбышева (КН 39:15:140505:136), (КН 39:15:000000:20623), (КН 39:15:000000:20621), ул. Ген. Павлова - наб. Ген. Карбышева (КН 39:15:140502:192), г. Калининград (КН 39:15:000000:20620), ул. Ген. Павлова - наб. Ген. Карбышева (КН 39:15:000000:19672), (КН 39:15:000000:20618, КН 39:15:000000:20617, 39:15:000000:20619, КН 39:15:140506:2834, КН 39:15:140506:2847, 39:15:140506:2849), наб. Ген. Карбышева (КН 39:15:140506:2384).

Вырубке подлежат 4 дерева (согласно перечетной ведомости зеленых насаждений N ПВ-80 от 29 июля 2024г., пересадке 1 дерево, 3 кустарника.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 15380,56 кв.м.

Площадь уничтожаемых зеленых насаждений 15388,56 кв.м.

Срок посадки зеленых насаждений планируется выполнить до 01.10.2025 года.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153 (МДС 13-15.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г. Калининград от 30.06.2021 №182.





Место посадки деревьев и высадки пересаживаемых деревьев и кустарников осуществляется на участке с КН 39:15:000000:19658, создания газона осуществляется на участке по ул. Ген. Павлова - наб. Ген. Карбышева КН 39:15:140505:136, КН 39:15:000000:20623, КН 39:15:000000:20621, КН 39:15:140502:192, КН 39:15:000000:20620, КН 39:15:000000:19672, КН 39:15:000000:20618, КН 39:15:000000:20617, 39:15:000000:20619, КН 39:15:140506:2834, КН 39:15:140506:2847, КН 39:15:140506:2848, 39:15:140506:2849), КН 39:15:140506:2384.

						205.04.22 ПКО		
						Строительство сетей водоснабжения и коллектора бытовой канализации с целью подключения Музейного комплекса по адресу: Российская Федерация, г. Калининград, остров Октябрьский. 1 этап Музейный комплекс		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шмотина				08.24	Проект компенсационного озеленения	Р	4
ГИП	Куликов				08.24			
Н.контр.	Куликов				08.24	Пояснительная записка	ООО "Калининград-ПромСтройПроект" 3	

При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений.

Видовой состав планируемых к посадке зеленых насаждений, взамен вырубаемых представлен в виде таблицы:

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Кол	Эколог.ценность вида(породы),балл	Эколог.ценность вида(породы),балл ВСЕГО:	Примечание
в границах участка						
A	Граб обыкновенный "Фастигиата" 1 группа		4	11	44	дерево (высота 2,5-3.0м., не менее 5-7 скелетных ветвей, ствол диаметр 8,0-10,0см) посадка живой изгороди
	ИТОГО:		4		44	
	Газон - 15380,56м ²				0	Овсяница красная - 40 % Мятлик луговой - 30 % Райграс пастбищный-30 %
B	Туя западная "Европа Голд"		3	11	0	пересаживаемый кустарник
B	Граб обыкновенный		1	10	0	пересаживаемое дерево

Требования к посадке зеленых насаждений

Размеры ям и траншей для посадки зеленых насаждений должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000, ГОСТ Р59370-2021).

Зеленые насаждения следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве нормами и правилами, регламентирующими нормативные расстояния от сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, как надземных так и подземного исполнения (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

После посадки деревья укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками на 1 дерево.

Диаметр ошкуренных кольев-не менее 5 см, высота не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам, методом восьмерки, соединительной тканевой лентой, шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом здания создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг дерева. После посадки дерева, установки кольев и подвязывания ствола формируется приствольная лунка диаметром не менее 0,5 м, поверхность лунки выравнивается.

Место посадки засеять газоном по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 1,0x1,0x0,8 м.

Кустарники следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 50 см. Для одиночных кустов диаметр ям должен быть 50 см.

Норма посева семян газонных трав составляет 35-50 г на 1 м².

Посев рекомендуется проводить в сухую безветренную погоду. На больших территориях его можно осуществлять сеялками для посева газонных трав по прикатанной поверхности или вручную.

Смесь трав тщательно перемешивают и делят пополам. Одну часть высевают вдоль газона, другую - поперек. После этого семена тщательно заделывают в почву на глубину 0,5-2,0 см. Для заделки семян следует использовать лёгкие бороны или катки с шипами и щётками.

После заделки семян газон должен быть укатан катком весом 75-100 кг. Газон осторожно поливают способом дождевания, глубоко увлажняя почву.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	205.04.24-П-ПКО	Лист 7	6

Требования к пересадке деревьев:

Выбор времени пересадки.

Выкапывание и посадку листопадных деревьев с обнажённой корневой системой проводят весной (после оттаивания почвы и до распускания почек) или осенью (от начала листопада и до начала устойчивых заморозков). Для хвойных и вечнозелёных лиственных деревьев с комом земли оптимальное время – весной (после оттаивания почвы и до начала роста побегов) или осенью (после окончания роста побегов и до первых осенних заморозков).

Подготовка места для посадки.

Оно должно обеспечивать оптимальные условия для произрастания деревьев.

Обработка кроны и корневой системы. При пересадке крупномерных деревьев их крона и корневая система обрабатываются стимуляторами роста.

Упаковка кома.

Для пересадки в период вегетации саженцы должны быть с комом, упакованным в жёсткую тару. Упаковка в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов.

Выбор дня для пересадки.

Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня.

Укрепление после посадки. Посаженные деревья-саженцы нужно подвязать к установленным кольям, а взрослые деревья – укрепить проволочными растяжками.

Требования по уходу за зелеными насаждениями

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями планируется производить силами застройщика до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка. (В соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Уход за зелеными насаждениями включает в себя работы по поливу, внесению удобрений, рыхлению почвы, мульчированию и утеплению (в неблагоприятный погодный период), обрезке кроны, стрижке "живой изгороди" а также по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

Полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и нормами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Рыхление почвы и мульчирование проводят с целью устранения плотности почвы и удалению нежелательной растительности в приствольных кругах. Проводят ежегодно в соответствии с требованием (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Выкашивание травы вокруг стволов производить вручную или предусматривать установку защиты, манжеты из ПВХ-трубы.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	205.04.24-П-ПКО				