

Российская Федерация
Калининградская область
Индивидуальный предприниматель
Сенчук Виталий Михайлович
ОГРНИП 314392608600158

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

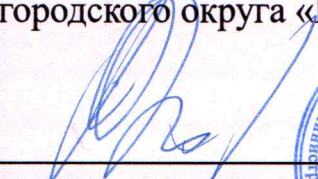

Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. ЯНТАРНАЯ, 3

Проект компенсационного озеленения

345-9/2023.ПКО

Том 1

Утверждаю:
Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


« 02 » 10 2023

В.Б. Борисов
Комитет
городского
хозяйства и
строительства
Городского округа «Город Калининград»

Индивидуальный предприниматель



В. М. Сенчук
Индивидуальный
ВИТАЛИЙ
МИХАЙЛОВИЧ
Предприниматель
ОГРНИП 314392608600158
Калининградская область

В. М. Сенчук

2023

И-ПКО-77
от 02.10.2024

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
345-9/2023-ПКО-С	Содержание тома	2
345-9/2023-ПКО-ТЧ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3-4
345-9/2023-ПКО-ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
	Ситуационный план М1:1000	6
	Дендрологический план М1:500	7
	Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений, совмещенный с планом сетей инженерных коммуникаций М 1:500	8
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1233 от 22 августа 2023 г.	9-12

345-9/2023-ПКО-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Руковод.	Сенчук			<i>Сенчук</i>	12.2023
Разработ.	Мотуз			<i>Мотуз</i>	12.2023
Н.контроль	Смирнова			<i>Смирнова</i>	12.2023

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание тома

ИП Сенчук

Пояснительная записка

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 22.08.2023 г. № а-ОЗН-1233 на земельном участке по адресу: ул. Янтарная, 3 в г. Калининграде, планируется вырубка 1 дерева (площадь вырубаемого зеленого насаждения меньше 100 кв.м.)

Запланированная к вырубке порода дерева соответствует: 3 группе ценности (малоценная) – 1 дерево (экологическая ценность 7 баллов)(таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1	Ива ломкая	1	III	7	7
ИТОГО:		1			7

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемого зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: Калининградская область, г.Калининград, на участке ориентир ул. Большая окружная 3-я, 16 посадкой 1 саженца дерева.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высаживаемая порода дерева соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов) (Таблица № 2):

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида пород, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клен остролистный	1	I	11	11
ИТОГО		1			11

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 20.10.2025.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и

345-9/2023-ПКО-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Руковод.	Сенчук			<i>Сенчук</i>	12.2023	ИП Сенчук		
Разработ.	Мотуз			<i>Мотуз</i>	12.2023			
Н.контроль	Смирнова			<i>Смирнова</i>	12.2023			

Проект компенсационного озеленения по адресу:
ул.Янтарная,3

соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений. (Таблица № 3):

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, (см)
1	Клен остролистный	шт.	1	3,0	10,0
ИТОГО		1 дерево			

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).


Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

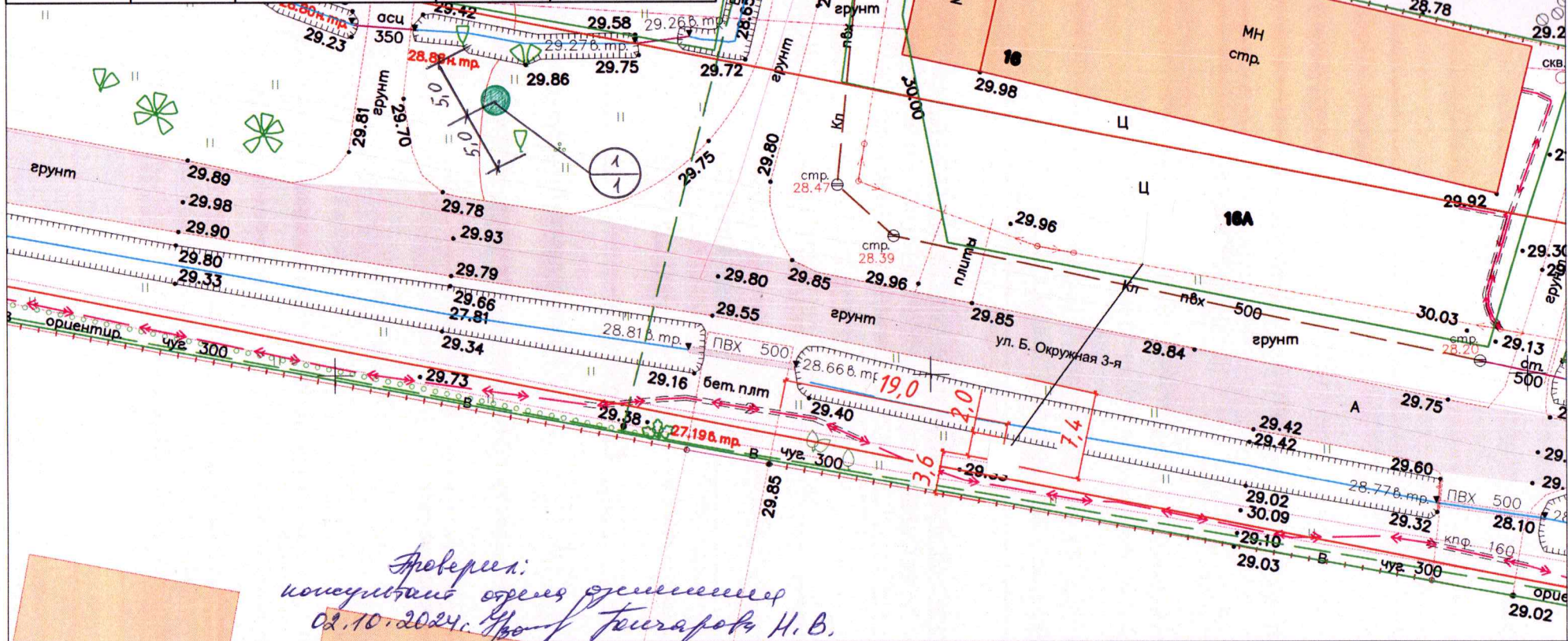
Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, высаженного на территории общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы в формате SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград»

Зеленое насаждение, высаженное на территории общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	345-9/2023-ПКО-ТЧ				

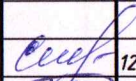

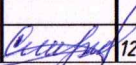
Обоз-ние	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Примечание
	1	Клен остролистный, шт. (дерево), h=3,0м	1	Посадка с комом 0,4x0,4м



Проверил:
 консультант отдела земельных ресурсов
 02.10.2024г. Уфимов Николай В.

Условные обозначения:

- - границы тротуаров
- - границы проезжей части
- - границы кадастровых участков

						345-9/2023-ПКО-ГЧ		
						Проект компенсационного озеленения по адресу: ул.Янтарная,3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Руков.		Сенчук			12.2023	Проект компенсационного озеленения по ул. Б, Окружная 3-я Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений, совмещенный с планом сетей инженерных коммуникаций М1:500		
Разработ.		Мотуз			12.2023			
Н.контроль		Смирнова			12.2023			
						ИП Сенчук		