

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 02 » 08 2024 г.
г. Калининград

№ 694

Об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 39:15:120907, 39:15:120909 в целях размещения водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (далее – ГП КО «Водоканал») об установлении публичного сервитута от 08.07.2024 (вх. № 028-75/у-23/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (планы сетей водоснабжения, водоотведения) от 04.08.2023, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.07.2022 № 147-В администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству ГП КО «Водоканал» (г. Калининград, пр-кт Советский, д. 107, ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923, priemnaya@vk39.ru) публичный сервитут площадью 84 кв.м в целях размещения водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Жилой дом по пер. Ломоносова, 7 в г. Калининграде», в отношении земель кадастровых кварталов 39:15:120907, 39:15:120909.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), до 1 октября 2024 г.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:120907, 39:15:120909 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

9. ГП КО «Водоканал»:

1) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. It starts with a long horizontal line, followed by a series of smaller, more intricate loops and curves, ending in a sharp, upward-pointing stroke.

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «02» 08 2024 г. № 694

ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут в целях размещения водопроводных сетей,
необходимых для подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Жилой дом по
пер. Ломоносова, 7 в г. Калининграде»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	84 +/- 3
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для размещения водопроводной сети в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Жилой дом по пер. Ломоносова, 7 в г. Калининграде»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

