

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» 11 2024 г.
г. Калининград

№ 10175 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130402:3 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 30.10.2024 (вх. № 028-75/у-91/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 24.07.2024 № 17/20-2021-2024/СТв газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 20 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130402:681), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:130402:3 площадью 165105 кв.м видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького – ул. Б. Окружная, с/т «Победа».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:130402:3;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.


8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

И.о. председателя комитета



Д.П. Ступакова

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «26» 11 2024 г. № 101737р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Участок газопровода низкого давления до границ земельного
участка с кадастровым номером 39:15:130402:681,
расположенного по адресу: г. Калининград, с/т «Победа»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20 +/- 2
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130402:681 в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361153.38	1189829.71	аналитический	0.10	-

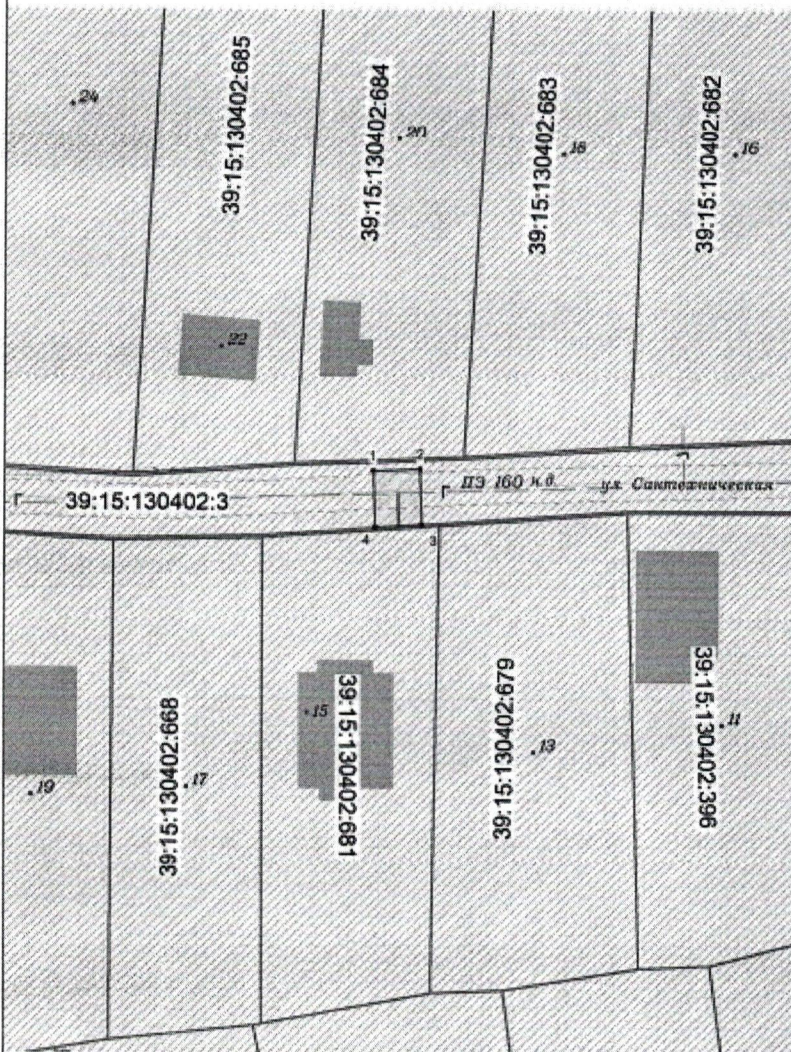
2	361153.52	1189833.71	аналитический	0.10	-
3	361147.71	1189833.87	аналитический	0.10	-
4	361148.44	1189829.88	аналитический	0.10	-
1	361153.38	1189829.71	аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

4256/ПО от 04.07.2024

СХЕМА ГРАНИЦ
публичного сервитута



Перечень координат границ публичного сервитута








№	X	Y
1	361153.38	1189829.71
2	361153.52	1189833.71
3	361148.71	1189833.87
4	361148.44	1189829.88
1	361153.38	1189829.71

Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130402:681, расположенного по адресу: г. Калининград, с/г «Победа»

Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:130402:3

Площадь публичного сервитута: 20 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  красные линии
 -  испрашиваемый публичный сервитут
 -  испрашиваемые части земельных участков
 -  кадастровый участок
 -  граница кадастрового квартала
 -  граница кадастрового участка
 -  ось строящегося газопровода

заявитель
М.П. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 02ПЗ7100d9b1ce8a49f68f0af50926dc
Кадастровый инженер Глеза Оксана Леонидовна
Действителен: с 27.08.2024 по 28.08.2025

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39