

Российская Федерация  
ООО «СанТермо-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «ЦЕНТРОРВАРДСТРОЙ»


ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
объекта «Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по Советскому  
проспекту, 50 в г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
В.Б. Борисов  
« 03 » 07 2024 г.  


Согласовано:  
Заместитель начальника  
департамента окружающей среды и  
экологического надзора Министерства  
природных ресурсов и экологии  
Калининградской области

  
Е.В. Карандашева  
« 23 » 07 2024 г.  


2024

038-19/7-106  
05 13.06.24

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

- Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-630 от 27 апреля 2024 г.;
- Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-47 от 08 мая 2024 г.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в 21.03.2024 г., на земельном участке КН 39:15:121605:369 произрастают зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-47 от 08 мая 2024 г. на земельном участке под строительство многоквартирного дома с подземной автостоянкой по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде произрастает 543 деревьев, из них:

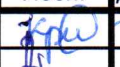

- Клен остролистный - 195 шт. (11 б);
- Клен ложноплатановый (явор) - 38 шт. (9 б);
- Алыча (Слива вышненосная) - 43 шт. (8 б);
- Ясень обыкновенный - 77 шт. (10 б);
- Тополь черный - 32 шт. (8 б);
- Черемуха обыкновенная - 8 шт. (8 б);
- Ольха черная - 11 шт. (7 б);
- Липа мелколистная - 9 шт. (9 б);
- Ива белая - 30 шт. (9 б);
- Яблоня домашняя - 9 шт. (8 б);
- Груша обыкновенная - 2 шт. (9 б);
- Каштан конский обыкновенный - 15 шт. (9 б);
- Ива козья - 23 шт. (7 б);
- Клен полевой - 1 шт. (7 б);
- Береза повислая - 14 шт. (10 б);
- Тополь дрожащий (осина) - 13 шт. (9 б);
- Вишня обыкновенная - 2 шт. (8 б);
- Слива домашняя - 1 шт. (9 б);
- Вяз шершавый - 4 шт. (10 б);
- Боярышник однопестичный - 7 шт. (8 б);
- Тополь черный пирамидальный - 3 шт. (9 б);
- Лиственница европейская - 1 шт. (8 б);
- Дуб черешчатый - 2 шт. (11 б);
- Клен ясенелистный - 2 шт. (5 б);
- Туя западная - 1 шт. (7 б).

и 179 кустарников, из них:

- Бузина черная - 92 шт. (16 б);
- Снежноягодник белый - 54 шт. (13 б);
- Крыжовник отклоненный - 1 шт. (13 б);
- Спирея березолистная - 32 шт. (12 б).

Под строительство многоквартирного дома вырубке подлежит 516 деревьев и 176 кустарников.

Многоквартирный дом с подземной автостоянкой  
по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
					Пояснительная записка		
Разраб.		Круглов			Лит	Лист	Листов
ГИП		Афонин				1	5
					ООО «СанТермо-проект»		
					3		

Перечень вырубаемых зеленых насаждений приведен в табл. 1

Табл. 1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>						
1	Клен остролистный	шт.	188	11	2068	I
2	Клен ложноплатановый (явор)	шт.	37	9	333	II
3	Алыча (слива вишненосная)	шт.	43	8	344	II
4	Ясень обыкновенный	шт.	67	10	670	II
5	Тополь черный	шт.	32	8	256	II
6	Черемуха обыкновенная	шт.	6	8	48	II
7	Ольха черная	шт.	11	7	77	III
8	Липа мелколистная	шт.	8	9	72	I
9	Ива белая	шт.	30	9	270	II
10	Яблоня домашняя	шт.	9	8	72	II
11	Груша обыкновенная	шт.	2	9	18	II
12	Каштан конский обыкновенный	шт.	13	9	117	II
13	Ива козья	шт.	23	7	161	III
14	Клен полевой	шт.	1	7	7	II
15	Береза повислая	шт.	13	10	130	II
16	Тополь дрожащий (осина)	шт.	13	9	117	II
17	Вишня обыкновенная	шт.	2	8	16	II
18	Слива домашняя	шт.	1	9	9	II
19	Вяз шершавый	шт.	4	10	40	II
20	Боярышник однопестичный	шт.	4	8	32	II
21	Тополь черный пирамидальный	шт.	3	9	27	II
22	Лиственница европейская	шт.	1	8	8	II
23	Дуб черешчатый	шт.	2	11	22	I
24	Клен ясенелистный	шт.	2	5	10	III
25	Туя западная	шт.	1	7	7	III
<b>ИТОГО:</b>			<b>516</b>		<b>4931</b>	
<b>КУСТАРНИК</b>						
1	Бузина черная	шт.	89	16	1424	II
2	Снежноягодник белый	шт.	54	13	702	II
3	Крыжовник отклоненный	шт.	1	13	13	II
4	Спирея березолистная	шт.	32	12	384	II
<b>ИТОГО:</b>			<b>176</b>		<b>2523</b>	
<b>ГАЗОНЫ</b>						
Газон и иная травянистая растительность		м.кв.	2000,0 0			

П-040-2024-ПКО.ТЧ

Лист

2

ИТОГО:

2000,0  
0

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 16510 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 198 деревьев относятся к I группе (особо ценные); 281 деревьев относятся ко II группе (ценные); 37 деревьев относятся к III группе (мало ценные) и 176 кустарников относятся ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 4931 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 449 деревьев - граб обыкновенный «Fastigiata» на земельном участке КН 39:15:121605:369 и посадкой 149 кустарников.

Экологическая ценность 449 высаживаемых деревьев: граб обыкновенный «Fastigiata» (11 б) - 4939 баллов, (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Экологическая ценность 149 высаживаемых кустарников – 2531 балла: пузыреплодник "Диаболо" (18 б) - 41 шт.; спирея японская (12 б) – 32 шт.; форзиция промежуточная (20 б) – 39 шт.; барбарис тунберга (17 б) – 37 шт. (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев и 1,5 м для кустарника), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев и 1,5 для кустарников, края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев и 0,5 м. для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:121605:369 компенсационного озеленения на объекте «Многоквартирного дома с подземной автостоянкой по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде» выполнить до 01.09.2026 г.

П-040-2024-ПКО.ТЧ

Лист

3

Лит Изм. № докум. Подп. Дат

Перечень высаживаемых зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:121605:369 приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:121605:369» Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>								
1	Граб обыкновенный «Fastigiata»	шт.	449	11	4939	I	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м - 10 см.
<b>ИТОГО:</b>			<b>449</b>		<b>4939</b>			
<b>КУСТАРНИКИ</b>								
1	Пузыреплодник Диаболо	шт.	41	18	738			общая высота – не менее 0,7 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
2	Спирея японская	шт.	32	12	384			общая высота – не менее 0,5 м., количество скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
3	Форзиция промежуточная	шт.	39	20	780			общая высота – не менее 0,7 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
4	Барбарис тунберга	шт.	37	17	629			общая высота – не менее 0,7 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
<b>ИТОГО:</b>			<b>149</b>		<b>2531</b>			
<b>ГАЗОНЫ</b>								
1	Газон	м.кв	7948,24					H=0,15 м.
<b>ИТОГО:</b>			<b>7948,24</b>					

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х колевок с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3

см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

					П-040-2024-ПКО.ТЧ	Лист
					7	5
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			