**«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Русович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, фасада с утеплением МКД №30 по ул. Краснокаменной г. Калининграда.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Краснокаменная, д. 30 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №30 по ул. Краснокаменной г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:  **-** ремонт крыши;  - ремонт фасада с утеплением, в том числе усиление стен;  - ремонт подвальных помещений**.** |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы можно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 75 календарных дней,*** с учетом климатологии. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся на основании проекта на ремонт и усиление стен №12-2013-9, с соблюдением требований действующей нормативно-технической документации:  СП 12-101-98 «Свод правил по проектированию и строительству». «Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю»  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СНиП II-26-76 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»  СНиП 21-01-97\* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»  СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»  СНиП 2.03.13-88 «Полы».  СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»  ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».  Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Металлочерепица «Монтерей» (или аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием |
| 2. | Сталь оцинкованная листовая с полимерным покрытием толщиной не менее 0,5 мм |
| 3. | Доска обрезная толщиной - 32 мм шириной - 100мм, при шаге стропил свыше 900 мм толщиной – 50 мм шириной – 100 мм, не менее II сорта |
|  | Доска необрезная толщиной 25 мм (сплошной настил) |
| 4. | Брус обрезной 30х50, 100х150мм, 150х150 мм, не менее II сорта |
| 6. | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
| 7. | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины или аналог |
| 8. | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН или аналог |
| 9. | Водосточная система по расчету |
| 10. | Вата стекловолокнистая ISOVER KT-40 или аналог |
| 11. | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) или аналог |
| 12. | Плиты из минеральной ваты на основе базальтового волокна типа «Paroc FAS4» или аналог |
| 13. | Клей универсальный для систем утепления типа «BOLIX WM» или аналог |
| 14. | Клей для приклеивания минеральной ваты типа «BOLIX ZW» или аналог |
| 15. | Грунтовка полимерная типа «BOLIX O», «BOLIX SG» или аналог |
| 17. | Краска фасадная перхлорвиниловая |
| 18. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 |
| 19. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 20. | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,6 мм без покрытия, 20х20 мм |
| 21. | Гидроизол |
| 22. | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 150х150 мм |

Материалы для ремонта и усиления стен – согласно спецификации проекта №12-2013-9.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний запрещается.

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: | Ведущий инженер ОК МКУ «КР МКД» А.А. Рабецкий |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: | Заместитель начальника ОК МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |