

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2022 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82 «Об утверждении Положения «О порядке организации и предоставления мест для размещения остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и (или) услуг» (в редакции от 17.06.2020 № 74)

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2021 № 492-ФЗ), Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет **р е ш и л**:

1. Внести в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82 «Об утверждении Положения «О порядке организации и предоставления мест для размещения остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и (или) услуг» (в редакции от 17.06.2020 № 74) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1 в наименовании и пункте 1 слова «остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и (или) услуг» заменить словами «нестационарных торговых объектов»;

1.2 пункт 5 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности городского Совета депутатов Калининграда (Быков О.А.)»;

1.3. в приложении:

1.3.1 пункт 1.1 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.1. Положение «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Положение)

разработано в соответствии с пунктом 1 подпункта 15 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2021 № 492-ФЗ), статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ (в редакции от 01.04.2022 № 86-ФЗ) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 01.04.2022 № 82-ФЗ), постановлением Правительства Калининградской области от 28.05.2010 № 386 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калининградской области» (в редакции от 12.03.2021 № 105), Уставом городского округа «Город Калининград» и устанавливает порядок организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов»;

1.3.2 в пункте 1.2 раздела 1:

1) абзац 2 изложить в новой редакции:

«Уполномоченный орган администрации городского округа «Город Калининград» – структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград», наделенное полномочиями по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Уполномоченный орган).»;

2) абзац 3 изложить в новой редакции:

«Организатор торгов – структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград», наделенное соответствующими полномочиями;

3) абзац 6 изложить в новой редакции:

«НТО по срокам размещения подразделяются:

- с долгосрочным сроком размещения (до 21.04.2038);

- с краткосрочным сроком размещения (до трех лет с даты начала срока действия договора);

4) в абзаце 7 слова (навес) заменить словами (автопавильон), слова «или тез таковых» исключить;

5) в абзаце 10 слова «в том числе» считать утратившими силу;

1.3.3 пункт 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.3. НТО размещается согласно схеме размещения НТО (далее – Схема).

Подготовка Схемы может осуществляться применительно к отдельным территориям»;

1.3.4 из пункта 1.4 раздела 1 исключить слова «, и в соответствии с настоящим Положением»;

1.3.5 пункт 1.5 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.5. Внешний вид НТО утверждается администрацией городского округа «Город Калининград» не чаще одного раза в семь лет»;

1.3.6 пункт 1.6 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.6. Срок, на который предоставляется право на размещение НТО исчисляется с момента заключения договора на его размещение и не может

превышать срок действия Схемы.»;

1.3.7 пункт 2.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Предоставление права на размещение НТО осуществляется путем проведения торгов по продаже права на размещение НТО.

Торги проводятся в форме аукциона на право заключения договора на размещение НТО.

Организатором торгов выступает Уполномоченный орган, который заключает договоры на размещение НТО.

Право на размещение НТО в порядке, предусмотренном переходными положениями настоящего Положения, предоставляется:

- хозяйствующим субъектам, являющимся собственниками НТО, включенных в реестр существующих нестационарных торговых объектов в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения.» ;

1.3.8 пункты 2.2, 2.3, 2.4 раздела 2 исключить;

1.3.9 пункт 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.5. Оператору устанавливаются следующие условия (обязанности):

1) размещение НТО, их эксплуатация и техническая оснащенность, создание условий приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены должны соответствовать санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам, правилам и требованиям;

2) содержание НТО в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременное устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах, уборке и благоустройству прилегающей к объектам территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», а также условиями Договора;

3) наличие подключения НТО, оказывающих услуги общественного питания, к сетям водопровода и канализации. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается использование нецентрализованных и (или) автономных систем питьевого водоснабжения и водоотведения, в том числе автономной системы канализации;

4) демонтаж (снос) НТО в течение двух недель с момента расторжения Договора или окончания срока его действия по основаниям, предусмотренным пунктом 4.7 Положения. Невыполнение Оператором обязанности по демонтажу (сносу) НТО в указанный срок является основанием для демонтажа (сноса) НТО за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» в сроки и порядке, утвержденные нормативным актом администрации городского округа «Город Калининград», с последующим взысканием с Оператора понесенных расходов.»;

1.3.10 второй дефис пункта 2.7 раздела два считать утратившим силу;

1.3.11 пункт 2.8 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.8. Оператор несет риск случайной гибели или случайного повреждения принадлежащего ему НТО.»;

1.3.12 подпункт 2.9.1 пункта 2.9 раздела 2 признать утратившим силу;

1.3.13 пункт 2.10 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.10. НТО, установленные и/или эксплуатируемые без договора на их размещение, оформленного в порядке, установленном настоящим Положением, подлежат демонтажу в сроки и порядке, утвержденные нормативным актом администрации городского округа «Город Калининград».»;

1.3.14 раздел 3 изложить в новой редакции:

«3. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение НТО.

3.1 Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение НТО регулируется отдельным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

1.3.15 пункт 4.1 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.1. Договор на размещение НТО заключается по форме, утвержденной нормативным актом администрации городского округа «Город Калининград».»;

1.3.16 пункты 4.2, 4.3 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.2. Существенными условиями договора на размещение НТО являются:

-плата за размещение НТО;

-местоположение объекта, площадь НТО;

- срок действия договора»;

4.3. Плата за размещение НТО:

1) для НТО с долгосрочным сроком размещения устанавливается в виде ежемесячного платежа в денежной форме, вносимых в течение всего срока действия договора. При внесении платежа, превышающего установленный размер платы по договору, излишне внесенная сумма не возвращается, а подлежит зачету в счет предстоящих платежей. В случае досрочного расторжения договора излишне внесенная сумма возвращается хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления.

Размер платы изменяется Уполномоченным органом не чаще 1 раза в год в случае принятия соответствующих нормативных правовых актов, изменяющих значения показателей, входящих в расчет платы за размещение НТО в соответствии с методикой определения платы за размещение НТО (далее – Методика).

2) для НТО с краткосрочным сроком размещения плата за размещение НТО устанавливается на основании результатов торгов.»;

1.3.17 пункт 4.6 раздела 4 дополнить пунктом 4.6.1, следующего содержания:

«4.6.1. За нарушение Оператором условий договора с долгосрочным сроком размещения, с момента установления таких нарушений и до момента их устранения или прекращения плата по договору устанавливается в двойном размере с момента установления таких нарушений и до момента их устранения или прекращения договора».

1.3.18 пункт 4.7 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.7. Договор на размещение НТО расторгается:

1) по соглашению сторон;

2) по требованию одной из сторон по решению суда;

3) прекращения правоспособности юридического лица либо деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по иным условиям, предусмотренным Договором и действующим законодательством.»;

1.3.19 в пункте 4.8 слова «трех» заменить на «четыре»;

1.3.20 пункт 4.9 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.9. В случае принятия решения в форме правового акта администрации городского округа «Город Калининград» об упразднении места размещения НТО, указанного в Схеме, Оператору, с которым был заключен договор на размещение НТО на упраздненном месте, предоставляется право на размещение НТО в другом месте по согласованию с ним без проведения торгов.

Процедура согласования с Оператором нового места размещения НТО в случае, указанном в абзаце 1 пункта 4.9 Положения, осуществляется в следующем порядке:

4.9.1. О принятии решения об упразднении места расположения НТО уполномоченный орган письменно уведомляет Оператора в срок не менее 3 месяцев до предполагаемой даты упразднения. Уведомление должно содержать информацию о проектных местах для переноса НТО.

4.9.2. В случае если Оператор в течение 3 недель с момента получения уведомления дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была предоставлена в соответствии с пунктом 4.9.1 Положения, место на торги не выставляется, а с Оператором в течение 10 рабочих дней с даты получения согласия заключается дополнительное соглашение к договору.

4.9.3. Если Оператор не согласен на предоставление ему одного из мест, информация по которому была предоставлена в соответствии с пунктом 4.9.1 Положения, то он в течение 3 недель с даты получения уведомления сообщает об этом в Уполномоченный орган в письменной форме. В этом случае администрация городского округа «Город Калининград» по согласованию с Оператором выкупает у него НТО со встроенным оборудованием по цене, определенной независимым оценщиком.

4.9.4. Оператор обязан за свой счет освободить место, в отношении которого было принято решение об упразднении, в течение 10 дней с момента подписания дополнительного соглашения к договору о размещении НТО в соответствии с пунктом 4.9.2 Положения.

4.9.5. Если в течение 2 недель с даты получения уведомления, указанного в пункте 4.9.1 Положения, Оператор письменно не уведомляет Уполномоченный орган о своем решении (согласии или несогласии на предоставление ему одного из мест размещения НТО), Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор на размещение НТО. Демонтаж (снос) НТО осуществляется в течение двух недель с момента расторжения Договора. Невыполнение Оператором обязанности по демонтажу (сносу) НТО в указанный срок является основанием для демонтажа (сноса) НТО за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» в сроки и порядке, утвержденные нормативным актом администрации городского округа

округа «Город Калининград», с последующим взысканием с Оператора понесенных расходов.»;

1.3.21 пункт 4.10 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.10. Оператор имеет право обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о включении в Схему новых проектных мест, об изменении площади НТО. После изменения площади НТО должен соответствовать внешнему виду, утвержденному администрацией городского округа «Город Калининград», при этом площадь НТО не должна превышать 20 кв.м.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления направляет запрос в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» о включении в Схему новых проектных мест, об изменении площади НТО. Срок согласования составляет не более 15 рабочих дней со дня получения запроса.

Уполномоченный орган информирует Оператора о принятом решении не позднее 30 рабочих дней с даты получения заявления и в случае принятия решения об изменении площади готовит дополнительное соглашение к договору на размещение НТО. В случае принятия решения о включении в Схему новых проектных мест вносит их в Схему.»;

1.3.22 раздел 4 дополнить новыми пунктами 4.12, 4.13 следующего содержания:

«4.12. В целях обеспечения безопасности при проведении работ на объектах муниципальной собственности может производиться временный перенос (временное размещение) НТО без внесения изменений в Схему и заключения договоров на размещение НТО на временном месте.

Уполномоченный орган направляет Оператору уведомление о временном переносе (временном размещении) НТО на место, определенное Уполномоченным органом. Срок временного размещения НТО не может превышать срок исполнения обязательств сторон муниципальных контрактов, договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов муниципальной собственности более чем на 1 месяц, за исключением обязательств по оплате муниципальных контрактов, договоров.

Оператор обязан за счет собственных средств освободить место размещения НТО по договору от принадлежащего ему НТО на время проведения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов муниципальной собственности.

Оператор имеет право перенести НТО на другое место временного хранения (без осуществления торговой деятельности), при этом действие договора на размещение НТО приостанавливается на срок проведения работ и плата за размещение НТО не взимается.

В указанных случаях сторонами заключается дополнительное соглашение к договору на размещение НТО.

4.13. Оператор имеет право изменить ассортимент реализуемых товаров и (или) предоставляемых услуг в НТО.

Для внесения соответствующих изменений в договор на размещение НТО Оператор обращается с заявлением в Уполномоченный орган. Размер платы за

размещение НТО рассчитывается в соответствии с Методикой (приложение № 2 к Положению) и подлежит изменению с даты, указанной в дополнительном соглашении к договору.».

1.3.23 главу 5 «Переходные положения» изложить в новой редакции:
« 5. Переходные положения.

5.1. С хозяйствующими субъектами, являющимися собственниками НТО, включенных в Схему на основании договоров аренды городских земель, уполномоченный орган заключает договоры на размещение НТО на условиях, предусмотренных пунктами 5.1.1, 5.1.2 Положения.

5.1.1. В случае несоответствия места размещения НТО требованиям действующего законодательства, а также несоответствия внешнего вида НТО, утвержденному, договор на размещение НТО заключается на шесть месяцев.

5.1.2. Договор на размещение НТО подлежит пролонгации на срок до 21.04.2038 после приведения места размещения НТО и внешнего вида в соответствие с установленными требованиями.

5.1.3. При неисполнении требований пункта 5.1.1 договор на размещение НТО прекращает свое действие и НТО подлежит демонтажу в соответствии с условиями договора.».

1.4. Приложение № 1 к Положению о порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов» признать утратившим силу.

1.5. в пункте 1.4 главы 1 приложения № 2 слова «в том числе» исключить;

2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности городского Совета депутатов Калининграда (Быков О.А.).

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

Е.Д. Любимый

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

_____ С.А. Радковский

И.о. председателя комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов

_____ С.В. Румянцев
Заместитель главы администрации,
председатель комитета по финансам

_____ А.Н. Данилов

Заместитель главы администрации,
председатель комитета по социальной политике

_____ А.Н. Силанов

ВНЕСЕНО
комитетом городского развития и цифровизации

(подпись) И.Н. Шлыков

ККС № _____ от _____