

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 09 2024 г.
г. Калининград

№ 823

Об установлении публичного сервитута
по ул. Согласия в г. Калининграде в целях
обеспечения нужд местного населения

На основании пункта 2, подпункта 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 5 части 5 статьи 8, части 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут площадью 123636 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Согласия в г. Калининграде в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:12862 площадью 10174 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

2) с кадастровым номером 39:15:130710:526 площадью 17026 кв.м с видом разрешенного использования «под многоэтажное жилищное строительство». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия – ул. И. Сусанина;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:9747 площадью 40094 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

4) с кадастровым номером 39:15:130710:10427 площадью 3992 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:2781 площадью 215767 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство и реконструкцию улиц Гайдара - Ген. Челнокова - Согласия - Советский проспект с устройством путепровода через железнодорожные пути, ул. Челнокова и автодорогу «Северный обход г. Калининграда». Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова – ул. Гайдара - ул. Согласия;

6) с кадастровым номером 39:15:130710:10428 площадью 2894 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

7) с кадастровым номером 39:15:130710:92 площадью 14495 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Елизаветинская, д. 3;

8) с кадастровым номером 39:15:130712:110 площадью 10243 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоэтажных многоквартирных домов». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия, д. 33;

9) с кадастровым номером 39:15:130712:109 площадью 3387 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия, д. 31;

10) с кадастровым номером 39:15:000000:7125 площадью 3745 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Мостовая.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

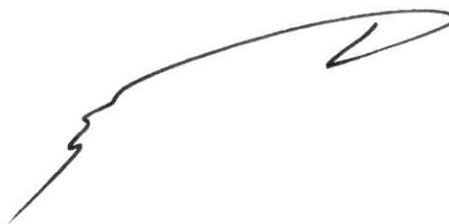
2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков.

6. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130710:92, 39:15:130710:110, 39:15:130710:109).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 09 2024 г. № 823

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Согласия в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 123636 +/-114 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Согласия в г. Калининграде |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

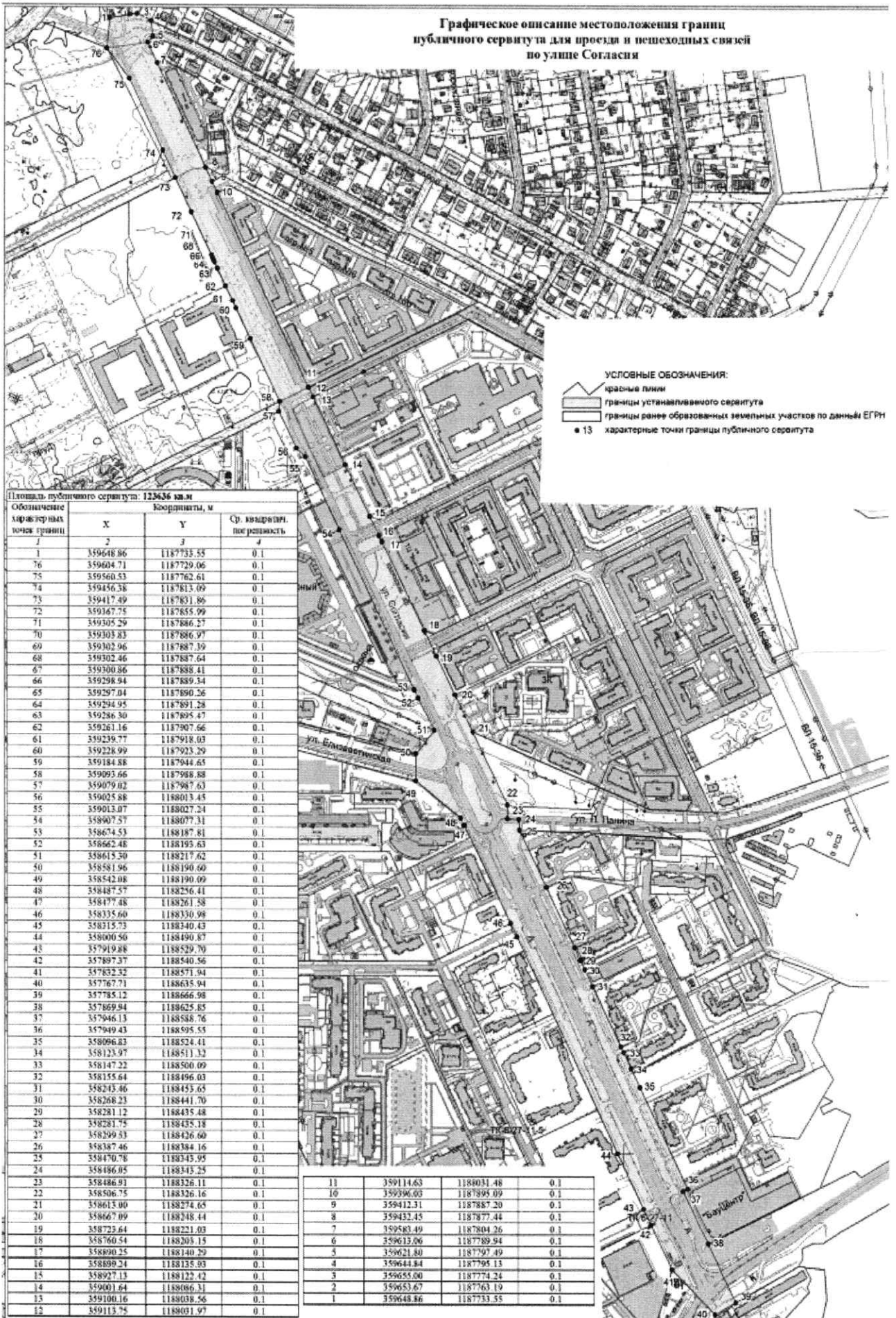
1. Система координат Местная система координат МСК-39

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 359648.86 | 1187733.55 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 76 | 359604.71 | 1187729.06 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 75 | 359560.53 | 1187762.61 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 74 | 359456.38 | 1187813.09 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 73 | 359417.49 | 1187831.86 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 72 | 359367.75 | 1187855.99 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 71 | 359305.29 | 1187886.27 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 70 | 359303.83 | 1187886.97 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 69 | 359302.96 | 1187887.39 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 68 | 359302.46 | 1187887.64 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 67 | 359300.86 | 1187888.41 | Геодезический метод | 0.10 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 66 | 359298.94 | 1187889.34 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 65 | 359297.04 | 1187890.26 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 64 | 359294.95 | 1187891.28 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 63 | 359286.30 | 1187895.47 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 62 | 359261.16 | 1187907.66 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 61 | 359239.77 | 1187918.03 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 60 | 359228.99 | 1187923.29 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 59 | 359184.88 | 1187944.65 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 58 | 359093.66 | 1187988.88 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 57 | 359079.02 | 1187987.63 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 56 | 359025.88 | 1188013.45 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 55 | 359013.07 | 1188027.24 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 54 | 358907.57 | 1188077.31 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 53 | 358674.53 | 1188187.81 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 52 | 358662.48 | 1188193.63 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 51 | 358615.30 | 1188217.62 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 50 | 358581.96 | 1188190.60 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 49 | 358542.08 | 1188190.09 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 48 | 358487.57 | 1188256.41 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 47 | 358477.48 | 1188261.58 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 46 | 358335.60 | 1188330.98 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 45 | 358315.73 | 1188340.43 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 44 | 358000.50 | 1188490.87 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 43 | 357919.88 | 1188529.70 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 42 | 357897.37 | 1188540.56 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 41 | 357832.32 | 1188571.94 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 40 | 357767.71 | 1188635.94 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 39 | 357785.12 | 1188666.98 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 38 | 357869.94 | 1188625.85 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 37 | 357946.13 | 1188588.76 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 36 | 357949.43 | 1188595.55 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 35 | 358096.83 | 1188524.41 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 34 | 358123.97 | 1188511.32 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 33 | 358147.22 | 1188500.09 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 32 | 358155.64 | 1188496.03 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 31 | 358243.46 | 1188453.65 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 30 | 358268.23 | 1188441.70 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 29 | 358281.12 | 1188435.48 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 28 | 358281.75 | 1188435.18 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 27 | 358299.53 | 1188426.60 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 26 | 358387.46 | 1188384.16 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 25 | 358470.78 | 1188343.95 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 24 | 358486.05 | 1188343.25 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 23 | 358486.91 | 1188326.11 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 22 | 358506.75 | 1188326.16 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 21 | 358613.00 | 1188274.65 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 20 | 358667.09 | 1188248.44 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 19 | 358723.64 | 1188221.03 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 18 | 358760.54 | 1188203.15 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 17 | 358890.25 | 1188140.29 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 16 | 358899.24 | 1188135.93 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 15 | 358927.13 | 1188122.42 | Геодезический метод | 0.10 | - |
| 14 | 359001.64 | 1188086.31 | Геодезический метод | 0.10 | - |

Графическое описание местоположения границ
публичного сервитута для проезда и пешеходных связей
по улице Согласия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 красные линии
 границы устанавливаемого сервитута
 границы ранее образованных земельных участков по данным ЕГРН
 ● 13
 характерные точки границы публичного сервитута

Площадь публичного сервитута: 123636 кв.м

| Обозначение характерных точек границы | X | Y | Ср. изыскат. погрешность |
|---|-----------|------------|-----------------------------|
| 1 | 359648.86 | 1187733.55 | 0.1 |
| 76 | 359604.71 | 1187729.06 | 0.1 |
| 75 | 359560.53 | 1187762.61 | 0.1 |
| 74 | 359456.38 | 1187813.09 | 0.1 |
| 73 | 359417.49 | 1187831.86 | 0.1 |
| 72 | 359367.75 | 1187855.99 | 0.1 |
| 71 | 359305.29 | 1187886.27 | 0.1 |
| 70 | 359303.83 | 1187886.97 | 0.1 |
| 69 | 359302.96 | 1187887.39 | 0.1 |
| 68 | 359302.46 | 1187887.64 | 0.1 |
| 67 | 359300.86 | 1187888.41 | 0.1 |
| 66 | 359298.94 | 1187889.34 | 0.1 |
| 65 | 359297.04 | 1187890.26 | 0.1 |
| 64 | 359294.95 | 1187891.28 | 0.1 |
| 63 | 359286.30 | 1187895.47 | 0.1 |
| 62 | 359261.16 | 1187907.66 | 0.1 |
| 61 | 359239.77 | 1187918.03 | 0.1 |
| 60 | 359228.99 | 1187923.29 | 0.1 |
| 59 | 359184.88 | 1187944.65 | 0.1 |
| 58 | 359093.66 | 1187968.88 | 0.1 |
| 57 | 359079.02 | 1187987.63 | 0.1 |
| 56 | 359025.88 | 1188013.45 | 0.1 |
| 55 | 359013.07 | 1188027.24 | 0.1 |
| 54 | 358907.57 | 1188077.31 | 0.1 |
| 53 | 358674.53 | 1188187.81 | 0.1 |
| 52 | 358642.48 | 1188193.63 | 0.1 |
| 51 | 358613.30 | 1188217.62 | 0.1 |
| 50 | 358581.96 | 1188190.60 | 0.1 |
| 49 | 358542.08 | 1188190.09 | 0.1 |
| 48 | 358487.57 | 1188256.41 | 0.1 |
| 47 | 358477.48 | 1188261.38 | 0.1 |
| 46 | 358335.60 | 1188330.98 | 0.1 |
| 45 | 358315.73 | 1188340.43 | 0.1 |
| 44 | 358000.50 | 1188490.87 | 0.1 |
| 43 | 357919.88 | 1188529.70 | 0.1 |
| 42 | 357897.37 | 1188540.56 | 0.1 |
| 41 | 357832.32 | 1188571.94 | 0.1 |
| 40 | 357767.71 | 1188635.94 | 0.1 |
| 39 | 357785.12 | 1188666.98 | 0.1 |
| 38 | 357869.94 | 1188625.85 | 0.1 |
| 37 | 357946.13 | 1188588.76 | 0.1 |
| 36 | 357949.43 | 1188595.55 | 0.1 |
| 35 | 358096.83 | 1188524.41 | 0.1 |
| 34 | 358123.97 | 1188511.32 | 0.1 |
| 33 | 358147.22 | 1188500.09 | 0.1 |
| 32 | 358155.64 | 1188496.03 | 0.1 |
| 31 | 358243.46 | 1188453.65 | 0.1 |
| 30 | 358268.23 | 1188441.70 | 0.1 |
| 29 | 358281.12 | 1188435.48 | 0.1 |
| 28 | 358281.75 | 1188435.18 | 0.1 |
| 27 | 358299.33 | 1188426.60 | 0.1 |
| 26 | 358387.46 | 1188384.16 | 0.1 |
| 25 | 358470.78 | 1188343.95 | 0.1 |
| 24 | 358486.05 | 1188343.25 | 0.1 |
| 23 | 358486.93 | 1188326.11 | 0.1 |
| 22 | 358506.75 | 1188326.16 | 0.1 |
| 21 | 358613.00 | 1188274.65 | 0.1 |
| 20 | 358667.09 | 1188248.44 | 0.1 |
| 19 | 358723.64 | 1188221.03 | 0.1 |
| 18 | 358760.54 | 1188203.15 | 0.1 |
| 17 | 358890.25 | 1188140.29 | 0.1 |
| 16 | 358899.24 | 1188135.93 | 0.1 |
| 15 | 358927.13 | 1188122.42 | 0.1 |
| 14 | 359001.64 | 1188086.31 | 0.1 |
| 13 | 359100.16 | 1188038.56 | 0.1 |
| 12 | 359113.74 | 1188011.97 | 0.1 |

| | | | |
|----|-----------|------------|-----|
| 11 | 359114.63 | 1188031.48 | 0.1 |
| 10 | 359396.03 | 1187895.09 | 0.1 |
| 9 | 359412.31 | 1187887.20 | 0.1 |
| 8 | 359432.45 | 1187877.44 | 0.1 |
| 7 | 359583.49 | 1187804.26 | 0.1 |
| 6 | 359613.06 | 1187789.94 | 0.1 |
| 5 | 359621.80 | 1187797.49 | 0.1 |
| 4 | 359644.84 | 1187795.13 | 0.1 |
| 3 | 359655.00 | 1187774.24 | 0.1 |
| 2 | 359653.67 | 1187763.19 | 0.1 |
| 1 | 359648.86 | 1187733.55 | 0.1 |