



**ИнжСпецСтрой**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**"ИнжСпецСтрой"**

Россия, 236029, г. Калининград,  
ул. Геологическая, д.1, офис 410,  
моб.: +7 911 494 10 10, e-mail: kckom@list.ru

## ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С ЦЕЛЬЮ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МАЛОЙ УГОЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ  
УЛ. ЧУВАШСКАЯ, 1А В Г. КАЛИНИНГРАДЕ НА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*001-2024-ПКО*

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства администрации  
городского округа «Город Калининград»

Согласовано:

Заместитель начальника департамента  
окружающей среды и экологического  
надзора Министерства природных ресурсов  
и экологии Калининградской области

*18* *07*  
В.Б. Борисов  
2024 г.



Е.В. Карандашева  
2024 г.

Директор



Карасев И.А.

Калининград, 2024

*038-19/4-114*  
*05.28.06.2024*

Взам.

Подп. и дата

инв. № подл.

Для реализации объекта "Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Чувашская, 1а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение" необходимо произвести снос зеленых насаждений, расположенных в границах полосы отвода линейного объекта (ул. Чувашская, ул. Ю. Гагарина в г. Калининграде).

Согласно акту обследования зеленых насаждений от 28.03.2024 № а-03Н-461 и перечетной ведомости зеленых насаждений от 17.04.2024 № ПВ-41 подлежат вырубке 19 деревьев и 8 кустарников, площадь уничтожаемого газона 1358 м<sup>2</sup>:

- на земельном участке котельной - КН 39:15:132607:36 (котельная по ул. Чувашской, 4);

- на земельных участках МКД - КН 39:15:132607:669 (МКД по ул. Чувашской, 2), КН 39:15:132607:29 (МКД по ул. Ю. Гагарина, 22-24а), КН 39:15:132604:20 (МКД по ул. Чувашской, 1-5 и ул. Ю. Гагарина, 26-28);

- на территории общего пользования - КН 39:15:132604, КН 39:15:132607.

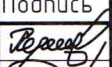
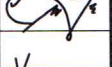
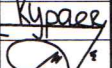


Данные о вырубаемых зеленых насаждениях приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень вырубаемых зеленых насаждений

№	Порода	Количество, шт. (м <sup>2</sup> )	Экологическая ценность вида, балл (согласно ПП КО от 05.10.22 № 521)	Всего, балл	Группа ценности
Деревья					
1	Алыча	2	8	2x8=16	II
2	Яблоня домашняя	7	8	7x8=56	II
3	Груша обыкновенная	1	9	1x9=9	II
4	Клен ложноплатановый (явор)	2	9	2x9=18	II
5	Слива домашняя	4	9	4x9=36	II
6	Ясень обыкновенный	3	10	3x10=30	II
	Итого:	19		165	
Кустарники					
1	Дерен белый	1	15	1x15=15	II
2	Бузина черная	1	16	1x16=16	II
3	Сирень обыкновенная	5	16	5x16=80	II
4	Смородина черная	1	19	1x19=19	I
	Итого:	8		130	
1	Газон	1358 м <sup>2</sup>			

Общая экологическая ценность вырубаемых деревьев 165 баллов, кустарников - 130 баллов. Площадь земельного участка, на территории которого планируется рубка (снос) зеленых насаждений, составляет 1692 м<sup>2</sup>, площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 170 м<sup>2</sup>.

В целях сохранения установленного уровня озелененности населенного пункта, согласно требованиям Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», предусматривается компенсационное озеленение - высадка зеленых

001-2024-ПКО-ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Петров			05.24
ГИП		Карасев			05.24
Н. Контр.		Кураев			05.24
Утвердил		Карасев			05.24
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
			 <b>ИнжСпецСтрой</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		

насаждений в количестве 15 деревьев и 7 кустарников взамен срубленных, а также восстановление газона по слою растительного грунта площадью 1358 м<sup>2</sup>:

- на земельном участке котельной - КН 39:15:132607:36 (котельная по ул. Чувашской, 4);

- на земельных участках МКД - КН 39:15:132607:669 (МКД по ул. Чувашской, 2), КН 39:15:132607:29 (МКД по ул. Ю. Гагарина, 22-24а), КН 39:15:132604:20 (МКД по ул. Чувашской, 1-5 и ул. Ю. Гагарина, 26-28);

- на территории общего пользования - КН 39:15:132604, КН 39:15:132607 (ул. Чувашская);

- на территории общего пользования - 39:15:000000:20615 (ал. Чемпионов).

Общая экологическая ценность высаживаемых деревьев 165 баллов, кустарников - 140 баллов. Данные о высаживаемых зеленых насаждениях приведены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень высаживаемых зеленых насаждений

№	Порода	Количество, шт. (м <sup>2</sup> )	Экологическая ценность вида, балл (согласно ПП КО от 05.10.22 № 521)	Всего, балл	Группа ценности
Деревья					
1	Клен красный "Ред Сансет"	15	11	15x11=165	I
	Итого:	15		165	
Кустарники					
1	Форзиция промежуточная	7	20	7x20=140	I
	Итого:	7		140	
1	Газон (травосмесь «Городская»)	1358 м <sup>2</sup>			

Компенсационное озеленение предусмотрено в срок до 01.10.2025 (но не позднее срока действия разрешения на производство работ по строительству тепловой сети).

Место посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

При подборе породного состава высаживаемых растений соблюден принцип равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение выполняется с учетом требований Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, в соответствии с требованиями п. 9.6 табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

						001-2024-ПКО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		2

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42.

Таблица 3. Технические характеристики саженцев

№	Порода	Количество, шт. (м <sup>2</sup> )	Высота, см не менее	Обхват ствола (см) на высоте 1 м, не менее
Деревья				
1	Клен красный "Ред Сансет"	15	250	8-10
	Итого:	15		
Кустарники				
1	Форзиция промежуточная	7	50	4 ветвей
	Итого:	7		
1	Газон (травосмесь «Городская»)	1358 м <sup>2</sup>		

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой (объем контейнера не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

После посадки около дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, для дерева установить комплект из 3-х вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками из широкой тканевой ленты с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмерку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных колея не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Саженец кустарника должен быть с закрытой корневой системой, в контейнере объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и иметь одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную крону, очищенную от сухих поврежденных ветвей, здоровую развитую разветвленную корневую систему.

Для высадки всех зеленых насаждений в посадочную яму необходимо предусмотреть внесение не менее 50 % растительной земли.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000).

Изм.	Колуч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
------	--------	-------	-------	---------	------

001-2024-ПКО-ТЧ

Лист

3