

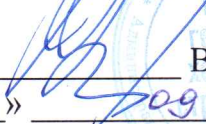
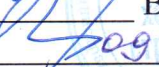
ООО «ГЕО инжиниринг»

Заказчик: ООО «ОфисМолл»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Административное здание по ул. Генерала Челнокова, 31А в
г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б. Борисов
« 23 »  2024 г.



Согласовано:
начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


Е.В. Карандашева
« 02 »  2024 г.



Калининград, 2024

038-19/у - 175
от 31.08.24



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕО инжиниринг»

*Инженерные изыскания всех видов, кадастровые работы
Техническое обследование недвижимости, экспертиза проектов*

Калининград, ул. Бассейная 7, офис XLI, т. (4012) 335-334, e-mail: geoinvest39@bk.ru

СРО № 0308-02/И-038 от 25 марта 2016 г.

Заказчик: ООО «ОфисМолл»

**Административное здание по ул. Генерала Челнокова,
31А в г. Калининграде**

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Калининград, 2024

Пояснительная записка

Для реализации проекта по объекту: «Административное здание по ул. Генерала Челнокова 31А в г. Калининграде» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев, кустарников и иной травянистой растительности.

Проект разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений;
- визуального осмотра существующей территории.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;
3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;
4. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
6. Закон Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1187-24-ПКО	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждения №ПВ-51 от 28.05.2024 года на участке с КН 39:15:130712:8984 по ул. Генерала Челнокова, 31А расположено 78 деревьев, 2 кустарника и 1100,5 м² травянистой и иной растительности.

Площадь вырубаемых деревьев – **624 кв.м.**

Площадь вырубаемых кустарников – **8 кв. м.**

Площадь вырубаемой травянистой и иной растительности – **1100,5 кв. м.**

Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений – **1732,5 кв. м.**

Таблица 1 – Данные о вырубаемых зеленых насаждениях на участке с КН 39:15:130712:8984

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья					
1	Алыча (Слива вишненосная)	II	8	8	8 × 8 = 64
2	Боярышник однопестичный	II	2	8	2 × 8 = 16
3	Вяз шершавый	II	1	10	1 × 10 = 10
4	Груша обыкновенная	II	1	9	1 × 9 = 9
5	Ива козья	III	7	7	7 × 7 = 49
6	Клён ложноплатановый (явор)	II	29	9	29 × 9 = 261
7	Клён остролистный	I	7	11	7 × 11 = 77
8	Слива домашняя	II	15	9	15 × 9 = 135
9	Слива растопыренная (слива домашняя)*	II	1	9	1 × 9 = 9
10	Черёмуха обыкновенная	II	1	8	1 × 8 = 8
11	Яблоня домашняя	II	3	8	3 × 8 = 24
12	Ясень обыкновенный	II	3	10	3 × 10 = 30
Итого:			78		692 балла
Кустарники					
1	Бузина чёрная	II	2	16	2 × 16 = 32
Итого:			2		32 балла
Всего:			80		724 балла

* - родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1187-24-ПКО	Лист 5
-----	---------	------	--------	-------	------	-------------	-----------

Общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) зеленых насаждений составляет **724 баллов**.

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, предоставлено на дендрологическом плане.

Взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 07.07.2022 г.), Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев и кустарников.

В рамках проекта компенсационного озеленения запланировано высадить 63 дерева, 2 кустарника и 1100,5 м² газона и иной травянистой растительности (табл. 2).

Высаживаемые породы деревьев и кустарников определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

В рамках проекта компенсационного озеленения насаждения будут высажены на земельном участке с КН 39:15:130712:8984, расположенном в г. Калининграде, по улице Генерала Челнокова, 31А. Также, частичная высадка зеленых насаждений, согласно п. 6 Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 07.07.2022 г.),

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1187-24-ПКО	Лист
							6
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1187-24-ПКО	Лист
							6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

запланирована на земельных участках с КН 39:15:130712:8983 и с КН 39:15:130712:8914, расположенных на улице Генерала Челнокова (рис. 1).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

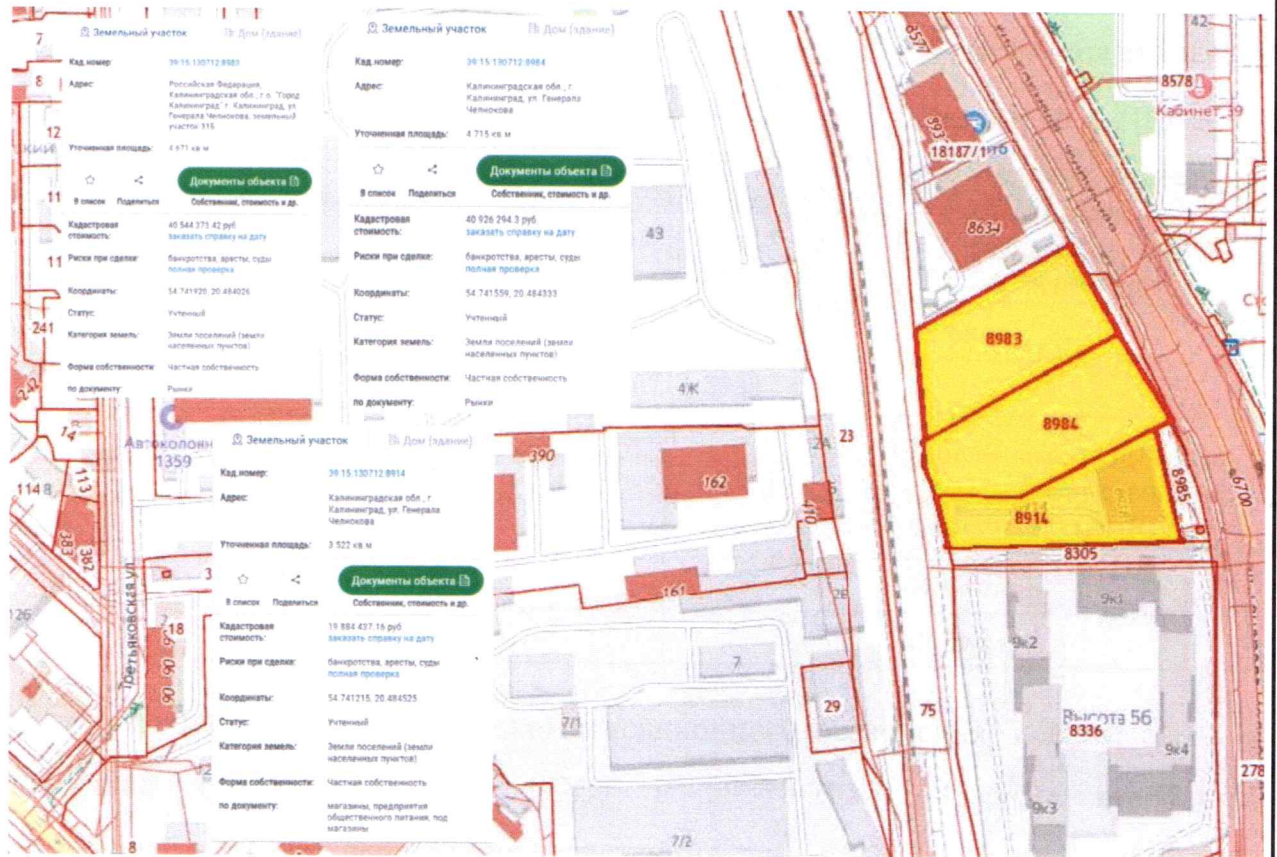


Рисунок 1 – Участки под компенсационное озеленение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1187-24-ПКО	

Таблица 2 - Компенсационная высадка зеленых насаждений

№ п.п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Параметры саженцев, не менее
КН 39:15:130712:8984					
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	II	17	11	общая высота не менее 3,0 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 10,0 см
2	Карагана древовидная	I	2	17	высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.
Итого				221 балл	
КН 39:15:130712:8983					
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	II	46	11	общая высота не менее 3,0 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 10,0 см
Итого				506 баллов	
Итого:				727 баллов	

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений.

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2025 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. инв. №						1187-24-ПКО	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Проектом предусматривается высадка саженцев Граба обыкновенного «Фастигиата» методом создания однорядной живой изгороди, с шагом посадки 0,8 м, которая в свою очередь будет являться ограждением для земельных участков с КН 39:15:130712:8983 и с КН 39:15:130712:8984.

Обустройство газона 1110,5 м² выполнить по спланированной поверхности земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130712:8984 (площадь высаживаемого газона 878,2 м²), 39:15:130712:8983 (площадь высаживаемого газона составляет 82,8 м²) и 39:15:130712:8914 (149,5 м²) площадь высаживаемого газона составляет с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: овсяница красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%) и нормой посева 40 г/м².

Проектом предусматривается обустройство газона в виде:

- газона обыкновенного;
- газона, укрепленного георешеткой;
- экоплитки;
- озеленения в клумбах.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1187-24-ПКО	Лист
								9
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1187-24-ПКО	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.