

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

Об установлении охранных зон тепловой магистрали № 3 РТС Северная; тепловой магистрали РТС Восточная; тепловой магистрали № 2 РТС Северная; тепловой сети от ТК 1-46 до ул. Комсомольская, 102; тепловой сети от ТК 4-14 до ул. Литовский Вал, 29-47; тепловой сети котельной П. Морозова 5б

В связи с обращением Муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (вх. № 4-1252-орг от 10.04.2024), руководствуясь статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить охранные зоны тепловых сетей, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»»:

1) сооружения коммунального хозяйства «Тепловая магистраль № 3 РТС Северная» с кадастровым номером 39:15:000000:7434, протяженностью 7327 м, местоположение определено Калининградская область, г. Калининград, от источника до ТК 9-1-15, до ТК 9-1-17-3, до ЦТП Артиллерийская, до ЦТП Дадаева согласно графическому описанию (приложение 1);

2) сооружения коммунального хозяйства «Тепловая магистраль РТС Восточная» с кадастровым номером 39:15:000000:7427, протяженностью 6398 м, местоположение определено Калининградская область, г. Калининград, от источника до ТК-4-18, до ТК 3-27, до ТК 3-47 согласно графическому

описанию (приложение 2);

3) сооружения коммунального хозяйства «Тепловая магистраль № 2 РТС Северная» с кадастровым номером 39:15:000000:7430, протяженностью 3296 м, местоположение определено Калининградская область, г. Калининград, от источника до ТК 3-41-4, до ТК 8-19 согласно графическому описанию (приложение 3);

4) сооружения «Тепловая сеть от ТК 1-46 до ул. Комсомольская, д.102» с кадастровым номером 39:15:000000:11388, протяженностью 764 м, местоположение определено Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 102 согласно графическому описанию (приложение 4);

5) сооружения коммунального хозяйства «Тепловая сеть» с кадастровым номером 39:15:132521:374, протяженностью 72 м, по адресу Калининградская область, г. Калининград, от ТК 4-14 до ул. Литовский Вал, 29-47 согласно графическому описанию (приложение 5);

6) сооружения «Тепловая сеть» с кадастровым номером 39:15:000000:12892, протяженностью 1202 м, местоположение определено Калининградская область, г. Калининград, т/с котельной П. Морозова 5б согласно графическому описанию (приложение 6).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранных зон, определив условия их использования в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации –  
управляющий делами

\_\_\_\_\_ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

\_\_\_\_\_ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

\_\_\_\_\_ И.А. Назарова

Первый заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского развития  
и цифровизации

\_\_\_\_\_ И.Н. Шлыков

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского хозяйства  
и строительства

\_\_\_\_\_ В.Б. Борисов

Председатель комитета по связям  
с общественностью и СМИ

\_\_\_\_\_ И.А. Вербицкая

ВНЕСЕНО

комитет муниципального имущества  
и земельных ресурсов

\_\_\_\_\_ С.А. Радковский

(подпись)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ ККС