



Российская Федерация

ООО "Калининградтеплогазпроект"

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа «Город
Калининград»



Карандашева Е. В.
2024г.



Борисов В. Б.
2024г.

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОЙ СЕТИ С ЦЕЛЮ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МКД ПО УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ, 46 А-Г НА
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Проект компенсационного озеленения.

Объект №56-2023

Главный инженер проекта



Д. А. Иванов

г.Калининград
2024 год

038-19/у-98
31.05.2024

Текстовая часть

Для реализации проекта по объекту: «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей МКД по ул. Коммунистической, 46 а-г на централизованное теплоснабжение» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев и кустарников. Объект строительства является линейным объектом местного назначения.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений от 06.03.2024г. №ПВ-20 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 53 деревьев, 9 кустов, 28 м.п. живой изгороди из кустарников, пересадка 1 кустарника, уничтожение 2945,7 м² газона и иной травянистой растительности.

Сохраняемые деревья и кустарники в проекте отсутствуют.
 Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет – 3425,7 кв.м.
 Местонахождение зеленых насаждений предоставлены на дендрологическом плане.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Количество, шт	Номер группы ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Берёза повислая	11	II	11*10 = 110
2	Каштан конский обыкновенный	8	II	8*9 = 72
3	Слива домашняя	5	II	5*9 = 45
4	Тополь дрожащий (осина)	5	II	5*9 = 45
5	Алыча (слива вишненосная)	4	II	4*8 = 32
6	Ясень обыкновенный	3	II	3*10 = 30
7	Рябина обыкновенная	2	II	2*10 = 20
8	Вишня обыкновенная	2	II	2*8 = 16
9	Ива козья	2	III	2*7 = 14
10	Град обыкновенный	2	II	2*10 = 20
11	Боярышник однопестичный	1	II	1*8 = 8
12	Ель обыкновенная	1	II	1*8 = 8

56-2023-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сальникова				04.2024
Калинина	Калинина				04.2024
Н. контр.	Калинина				04.2024
ГИП	Иванов				04.2024

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО
 "Калининград –
 теплогазпроект"

13	Туя западная	1	III	$1 \cdot 7 = 7$
14	Клён остролистный	1	I	$1 \cdot 11 = 11$
15	Липа крупнолистная	1	II	$1 \cdot 9 = 9$
16	Ива ломкая	1	III	$1 \cdot 7 = 7$
17	Дуб черешчатый	1	I	$1 \cdot 11 = 11$
18	Яблоня домашняя	1	II	$1 \cdot 8 = 8$
19	Вяз гладкий	1	I	$1 \cdot 12 = 12$
	ИТОГО:	53		485

Кустарники

20	Снежноягодник белый (и сорта)	3	II	$3 \cdot 13 = 39$
21	Сирень обыкновенная	2	II	$2 \cdot 16 = 32$
22	Роза кустовая	1	II	$1 \cdot 16 = 16$
23	Лещина обыкновенная	1	I	$1 \cdot 18 = 18$
24	Роза собачья	1	I	$1 \cdot 17 = 17$
25	Чубушник венечный (Дейция гибридная*)	1	II	$1 \cdot 10 = 10$
	ИТОГО:	9		132

Живая изгородь

26	Снежноягодник белый (и сорта)	2 (по 7 п.м.)	II	$13\delta \cdot 7\text{п.м} \cdot 2\text{рядность} \cdot 2\text{позиции} = 364 \delta$
	ИТОГО:	2 ряда		364

* – родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России».

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет 485 баллов.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых кустарников составляет 132 балла.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

- I-ая группа – 3 шт;
- II-ая группа – 46 шт;
- III-ая группа – 4 шт.

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности:

- I-ая группа – 2 шт;
- II-ая группа – 7 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

56-2023-ТЧ

Уничтожение зеленых насаждений производится при строительстве линейного объекта. Согласно Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» компенсационное озеленение проводится на расстоянии более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений.

Кадастровые участки, на которых предусматривается вырубка зеленых насаждений: 39:15:150848:761; 39:15:150848:9; 39:15:150848:894; 39:15:150848:892; 39:15:150848:887; 39:15:150848:888; 39:15:150848:895.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений проектом предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Чемпионов (КН ЗУ 39:15:000000:20615).

Обустройство газона предусмотреть на территориях общего пользования (жилых домов), расположенных по адресу: Калининградская обл, г. Калининград, ул. Коммунистическая, 46-48 (КН ЗУ 39:15:150848:888, 39:15:150848:894).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.09.2025 г. (но не позднее срока действия поручочного билета).

Для выполнения компенсационного озеленения посадочный материал саженцев деревьев и кустарников должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;
- Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №521;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №520;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;
- ГОСТ Р 59370— 2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

						56-2023-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Обустройство газона (2946,0 м²) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) нормой посева по засеянной площади – 40 грамм/м².

Компенсационная высадка зеленых насаждений:

№ п.п.	Наименование вида зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Параметры зеленых насаждений, не менее
Деревья						
1	Робиния ложноакациевая "Умбракулифера"	шт.	44	44 * 11 = 484	I	h = 2,5 м; обхват ствола на 1,0 м ≥ 8,0 см
2	Клён остролистный «Дебора»	шт.	1	1 * 12 = 12	I	h = 2,5 м; обхват ствола на 1,0 м ≥ 8,0 см
	ИТОГО:	шт.	45	496		
Кустарники						
2	Форзиция промежуточная	шт.	26	26 * 20 = 520	I	h ≥ 0,5, количество скелетных ветвей не менее 4
	ИТОГО:	шт.	26	520		
3	Жарновец метельчатый	шт.	1			пересаживаемый

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составляет 496 баллов.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников составляет 520 баллов.

Общее количество высаживаемых деревьев по группам ценности:
I-ая группа – 45 шт.

Общее количество высаживаемых кустарников по группам ценности:
I-ая группа – 26 шт.

Вместо вырубаемых живых изгородей из снежноягодника белого запланирована посадка 19 м.п. живой изгороди из кустов форзиции промежуточной с шагом посадки 1 м.

Саженцы высаживаемых деревьев должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,3 м, высота – не менее 0,32 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

						56-2023-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При пересадке 1 кустарника жарновца метельчатого необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,5х0,4 м (диаметр х высота кома).

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

Установить колья для поддержки посаженных деревьев.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 – 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Зеленые насаждения, высаженные на территории общего пользования, подлежат приемке в муниципальную собственность.

						56-2023-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5