Отчет об оценке регулирующего воздействия муниципального

нормативного правового акта администрации городского округа

|  |
| --- |
| «Город Калининград» О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 № 1979 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции от 20.01.2017 № 73) |

«03» июля 2018 г.

Срок проведения публичных консультаций:

начало «15» июня 2018 г. окончание «02» июля 2018 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (КЭФиК).

1.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

- упорядочение мест размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО), установленных на территории городского округа «Город Калининград» на основании договоров аренды городских земель, заключенных с комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и договоров на размещение НТО, заключенных с комитетом экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

1.3. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

- приведение мест размещения НТО в соответствии с требованиями, предъявляемыми к формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту – Схема).

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

- выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и внесение изменений в нормативный правовой акт.

1.5. Информация об исполнителе:

Медведева Инна Тимофеевна, заместитель начальника отдела потребительского рынка управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград», тел. 92-32-33, адрес эл. почты: medvedeva@klgd.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой

направлен предлагаемый способ регулирования, оценка

негативных эффектов, возникающих в связи с наличием

рассматриваемой проблемы

2.1.Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

- предлагаемое правовое регулирование направлено на упорядочение размещения НТО на территории городского округа «Город Калининград».

2.2. Негативные эффекты, возникшие в связи с наличием проблемы:

- нахождение в Схеме объектов, в отношении которых имеются документы, подтверждающие предоставление земельных участков под строительство, разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, а также решений судов, согласно которым было признано право собственности на объекты капитального строительства;

- нахождение в Схеме объектов, в отношении которых имеются решения судов, после окончания срока действия договоров на размещение НТО, а также расположенных на территории прав третьих лиц;

- наличие в Схеме проектных мест, несоответствующих требованиям действующего законодательства;

- отсутствие в Схеме объектов, в отношении которых заключены договоры.

2.3. Источники данных:

- структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград», граждане, субъекты предпринимательской деятельности.

2.4. Иная информация о проблеме: нет

3. Цели предлагаемого регулирования

и их соответствие принципам правового

регулирования в сфере предпринимательской

и инвестиционной деятельности

3.1. Цели предлагаемого регулирования:

- корректировка Схемы в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- упорядочение мест размещения НТО на территории городского округа «Город Калининград»;

- возможность для субъектов предпринимательской деятельности планировать ведение бизнеса.

3.2.Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: до 2 августа 2018 г.

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- предоставление свободы предпринимательской деятельности, свободы договора, юридического равенства всех форм собственности, поддержание конкуренции.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: нет

4. Описание предлагаемого регулирования

и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов:

- предлагаемый способ решения проблемы позволит упорядочить размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград».

4.2. Описание иных способов решения проблемы: иные способы решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

предлагаемый способ регулирования предусмотрен действующим законодательством.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

иная информация о предполагаемом способе решения проблемы отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица,

включая органы местного самоуправления, интересы которых

будут затронуты предлагаемым правовым регулированием,

оценка количества таких субъектов

|  |  |
| --- | --- |
| Группа участников отношений | Оценка количества участников отношений |
| 5.1. Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:  5.1.1 субъекты предпринимательской деятельности, чьи объекты (места их размещения) подлежат восстановлению в Схеме | 12 |
| 5.1.2 субъекты предпринимательской деятельности, чьи объекты (места их размещения) подлежат исключению из схемы. Указанные объекты были установлены на территории городского округа «Город Калининград» на основании договоров аренды городских земель, заключенных с комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград». | 71 |
| 5.1.3 субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО (места их размещения) подлежат исключению из Схемы. Указанные НТО были установлены на территории городского округа «Город Калининград» на основании договоров на размещение НТО, заключенных с комитетом экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград». | 58 |
| 5.1.4 субъекты предпринимательской деятельности, которые смогут разместить НТО на проектных местах, включенных в схему. | 16 |
| 5.2. Описание иной группы участников отношений: структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград» (КЭФиК, КМИ и ЗР, КАиС) | 3 |
| 5.3. Источники данных | Структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград», граждане, субъекты предпринимательской деятельности |

6. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности либо

изменение содержания существующих обязанностей, запретов

и ограничений, а также порядок организации их исполнения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Группа участников отношений | 6.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений | 6.3. Порядок организации исполнения обязанностей, запретов и ограничений |
| Субъекты предпринимательской деятельности, чьи нестационарные торговые объекты (места их размещения) вносятся в схему | Существующие обязанности субъектов предпринимательской деятельности не изменяются, дополнительные ограничения и запреты не вводятся. | Субъекты предпринимательской деятельности разместили НТО на территории городского округа в соответствии с установленным порядком.  Ранее в связи с предоставлением КМИ и ЗР в адрес КЭФиК документов о наличии собственности на указанные объекты, места размещения НТО были исключены из схемы (постановление № 1650 от 29.09.2015). В дальнейшем этот статус не был подтвержден, в том числе и на основании решений судов. |
| Субъекты предпринимательской деятельности, чьи нестационарные торговые объекты (места их размещения) исключаются из схемы:  - подтверждение статуса объекта капитального строительства, в том числе по решению суда;  - территория прав третьих лиц;  - отсутствие действующих договоров аренды городских земель;  - НТО, учтенные в Схеме дважды (по результатам инвентаризации) | Существующие обязанности субъектов предпринимательской деятельности не изменяются, дополнительные ограничения и запреты не вводятся. | Торговые объекты продолжат размещаться на территории городского округа «Город Калининград» на земельных участках, в отношении которых заключены договоры аренды. В случае, если сроки аренды земельных участков будут истекать, с правообладателями торговых объектов будут заключены новые договоры аренды земельных участков на сроки, предусмотренные земельным кодексом Российской Федерации. По желанию правообладателя земельные участки могут быть за плату переданы в собственность (если земельный участок не ограничен или не изъят из оборота). |
| Субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО (места их размещения) подлежат исключению из Схемы:  - решения судов; - окончание срока действия договоров на размещение НТО;  -размещение объектов на территории прав третьих лиц и отказ от переноса объектов на проектные места. | Дополнительные ограничения и запреты не вводятся.  Возникают дополнительные обязанности по демонтажу НТО | Демонтировать НТО в добровольном порядке либо в рамках п. 4 ст. 222 ГК |
| Субъекты предпринимательской деятельности, которые смогут разместить НТО на проектных местах, включенных в схему | Дополнительные ограничения и запреты не вводятся, дополнительные обязанности не возникают. В схему включаются проектные места, на которые субъекты предпринимательской деятельности (в случае наличия оснований) смогут перенести нестационарные торговые объекты в рамках действующего договора либо разместить их по результатам торгов. | Порядок переноса нестационарных торговых объектов, порядок проведения конкурсов утверждены решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 04.07.2010 № 82 «Об утверждении Положения «О порядке организации и предоставления мест для размещения остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и/или услуг» |

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью

соблюдения установленных обязанностей, запретов

или ограничений либо изменением их содержания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений | 7.3. Описание и оценка видов расходов |
| Субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО (места их размещения) вносятся в схему | Существующие обязанности субъектов предпринимательской деятельности не изменяются, дополнительные ограничения и запреты не вводятся. | Расходы отсутствуют |
| Субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО (места их размещения) исключаются из схемы:  - подтверждение статуса объекта капитального строительства, в том числе по решению суда;  - территория прав третьих лиц;  - отсутствие действующих договоров аренды городских земель;  - НТО, учтенные в Схеме дважды | Существующие обязанности субъектов предпринимательской деятельности не изменяются, дополнительные ограничения и запреты не вводятся. | Субъекты предпринимательской деятельности понесут затраты, связанные с  демонтажем объектов |
| Субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО (места их размещения) подлежат исключению из Схемы:  - решения судов;  - окончание срока действия договоров на размещение НТО;  - размещение объектов на территории прав третьих лиц и отказ от их переноса на проектные переноса объектов. |  | Субъекты предпринимательской деятельности понесут затраты, связанные с  демонтажем НТО |
| Субъекты предпринимательской деятельности, которые смогут разместить нестационарные торговые объекты на проектных местах, включенных в схему | Дополнительные ограничения и запреты не вводятся, дополнительные обязанности не возникают. В схему включаются проектные места, на которые субъекты предпринимательской деятельности (в случае наличия оснований) смогут перенести НТО в рамках действующего договора либо разместить их по результатам торгов. | Субъекты предпринимательской деятельности понесут затраты, связанные с переносом и размещением НТО в соответствии с проектным планом, подготовленным комитетом архитектуры и строительства (изготовление паспорта НТО, в случае необходимости замена объекта, подключение к инженерным коммуникациям, проведение благоустроительных работ).  В случае размещения нестационарных торговых объектов на проектных местах по результатам торгов субъекты предпринимательской деятельности понесут затраты на участие в конкурсе. |

7.4. Источники данных: комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права

структурных подразделений администрации городского округа

«Город Калининград» или сведения об их изменении,

а также порядок их реализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Наименование структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград» | 8.2. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 8.3. Порядок реализации | 8.4. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| Комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» | Не изменятся | Обследование мест размещения НТО, установленных на территории городского округа «Город Калининград» без договоров, подготовка заключений о демонтаже НТО и передача их в КМИ и ЗР | Трудозатраты увеличатся |
| Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» | Не изменятся | Обследование мест размещения НТО, установленных на территории городского округа «Город Калининград» без договоров аренды городских земель, подготовка заключений, демонтаж НТО | Трудозатраты увеличатся |

Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)

бюджета городского округа «Город Калининград»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.1. Наименование структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград» | 9.2. Наименование новых или изменяемых функций, полномочий, обязанностей и прав | 9.3. Описание видов расходов (доходов) бюджета городского округа «Город Калининград» | 9.4. Оценка расходов (возможных поступлений), тыс. руб. (+ увеличение, - снижение) |
| Комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» | не изменятся | единовременные расходы | отсутствуют |
| периодические расходы | отсутствуют |
| единовременные возможные доходы | отсутствуют |
| периодические доходы | отсутствуют |
| Итого единовременные расходы в 2018 г. | | | отсутствуют |
| Итого периодические расходы в 2018 г: | | | отсутствуют |
| Итого периодические доходы в 2018 г: | | | отсутствуют |
| Итого возможные поступления в 2018 г | | | отсутствуют |

9.5. Иные сведения о расходах (доходах) бюджета городского округа «Город Калининград»: отсутствуют

9.6. Источники данных: комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград, комитет

10. Сведения о размещении уведомления, сроках

предоставления предложений, лицах,

предоставивших предложения

10.1. Полный электронный адрес размещения уведомления на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет: [http://klgd.ru/mnpa/раздел документы/](http://klgd.ru/mnpa/раздел%20документы/) подраздел оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов. Экспертиза нормативных правовых актов.

10.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало «15» июня 2018 г., окончание «02» июля 2018 г.

10.3. Сведения об органах и организациях, извещенных о проведении публичных консультаций:

- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калининградской области, председатель общественного совета при главе городского округа «Город Калининград», структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград».

10.4. Сведения о лицах, предоставивших предложения: предложения не поступали.

10.5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций

|  |  |
| --- | --- |
| Всего замечаний и предложений | 1 |
| Учтено полностью | 1 |
| Учтено частично | - |
| Количество отклоненных замечаний и предложений | - |

10.6. Иные сведения о размещении уведомления: нет

Приложение: сводка предложений с указанием сведений об их учете или причине отклонения.

Руководитель разработчика,

ответственного за подготовку

проекта муниципального

нормативного правового акта Н.А. Дмитриева

Медведева И.Т.,

92-32-33

Сводка предложений по оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 № 1979 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград»

В администрацию городского округа «Город Калининград» поступило письмо ФГУП «Росморпорт» по вопросу размещения нестационарных торговых объектов по адресу: г. Калининград, наб. Ветеранов, д. 2 на земельном участке, переданном указанному ведомству под гидротехническое сооружение - причал «Алые паруса» (вх. 5056/ж от 18.06.2018).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Предложения | Учтены | Отклонены | Основания |
| 1 | Исключить из схемы размещения НТО проектное место по наб. Ветеранов, ориентир – остров Канта для размещения 13 объектов, реализующих сувенирную продукцию | + | - | В связи с передачей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140201:74, 39:15:140201:57 в федеральную собственность. |

Руководитель разработчика,

ответственного за подготовку

проекта муниципального

нормативного правового акта Н.А. Дмитриева

Медведева И.Т.,

92-32-33