

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 09 2019 г.
г. Калининград

№ 848

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:160 по ул. Октябрьской, дом 13-15, а также части земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:140306, 39:15:140303 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 04.07.2019 (вх. № 5533/ж), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.04.2017 № 875/02/17

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 381 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2-х КЛ-1 кВ от ТП-710 до РЩ по Бульвару Солнечному в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:160 площадью 3065 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, дом 13-15;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:140306, 39:15:140303.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:140306, 39:15:140303 рассчитывается пропорционально площади указанных земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:140306, 39:15:140303 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:140306, 39:15:140303:

- проведение земляных и общестроительных работ – сентябрь, октябрь 2019 г.;

- выполнение благоустройства территории – ноябрь, декабрь 2019 г.

7. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1 в срок, не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объектов электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования;

7.2 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:160.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2 направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:160, обеспечить размещение копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений многоквартирных домов, расположенных в границах данного земельного участка);

8.3 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:160, копию документа, подтверждающего права указанных лиц на данный земельный участок.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов