

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» 09 2024 г.
г. Калининград

№ 793

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 39:15:130710:200, 39:15:130710:198,
39:15:130710:2906, 39:15:000000:2781,
39:15:130710:179 в целях обеспечения
муниципальных нужд для прохода и проезда
к объектам муниципального имущества

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании обращений муниципального бюджетного учреждения «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» (далее – МБУ «Гидротехник») от 28.05.2024 вх. № в-КМИ-4120, от 04.07.2024 вх. № 571 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МБУ «Гидротехник» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 36Б, ОГРН 1143926032480, ИНН 3906336196, КПП 390601001) публичный сервитут площадью 1 259 кв.м в целях обеспечения муниципальных нужд для прохода и проезда к объектам муниципального имущества по ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130710:200 площадью 15922 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания и сооружения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия – ул. И. Сусанина;

2) с кадастровым номером 39:15:130710:198 площадью 1863 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания и сооружения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия – ул. И. Сусанина;

3) с кадастровым номером 39:15:130710:2906 площадью 1432 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Местоположение земельного участка: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:2781 площадью 215767 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство и реконструкцию улиц Гайдара - Ген. Челнокова - Согласия - Советский проспект с устройством путепровода через железнодорожные пути, ул. Челнокова и автодорогу «Северный обход г. Калининграда». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова – Гайдара – ул. Согласия;

5) с кадастровым номером 39:15:130710:179 площадью 19414 кв.м с видом разрешенного использования «под многоэтажное жилищное строительство». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия – ул. И. Сусанина.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 6 месяцев.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МБУ «Гидротехник»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копии постановления заказными письмами с уведомлением о вручении в адрес правообладателей земельных участков.

6. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «03» 09 2024 г. № 773

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения муниципальных нужд для прохода и проезда к объектам муниципального имущества по ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1259+/-7
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения муниципальных нужд для прохода и проезда к объектам муниципального имущества по ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде

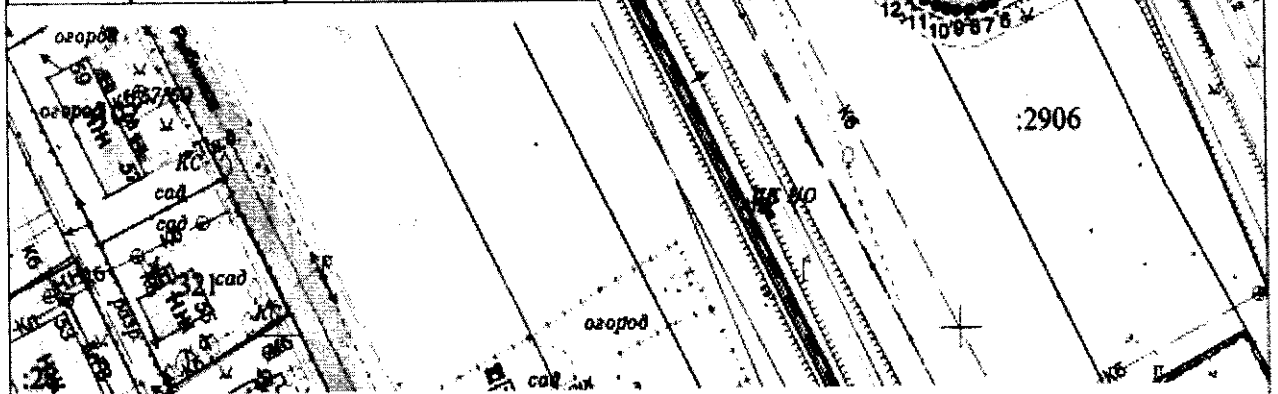
Раздел 2




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358855.40	1187536.23	Геодезический метод	0.10	-
36	358868.72	1187530.02	Геодезический метод	0.10	-
35	358867.77	1187530.03	Геодезический метод	0.10	-
34	358865.31	1187529.45	Геодезический метод	0.10	-
33	358862.87	1187527.74	Геодезический метод	0.10	-
32	358861.69	1187526.05	Геодезический метод	0.10	-
31	358850.96	1187504.49	Геодезический метод	0.10	-
30	358849.96	1187502.08	Геодезический метод	0.10	-
29	358849.73	1187500.29	Геодезический метод	0.10	-
28	358850.16	1187498.85	Геодезический метод	0.10	-

**Графическое описание местоположения границ
публичного сервитута в целях обеспечения муниципальных нужд
для прохода и проезда к объектам муниципального имущества по ул. Ген. Челюкова в г. Калининграде**

Площадь публичного сервитута - 1259 кв.м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср. квадратич. погрешность
	X	Y	
1	358855.40	1187536.23	0.1
36	358868.72	1187530.02	0.1
35	358867.77	1187530.03	0.1
34	358865.21	1187529.45	0.1
33	358862.27	1187527.74	0.1
32	358861.69	1187526.05	0.1
31	358850.96	1187504.49	0.1
30	358849.96	1187502.08	0.1
29	358849.73	1187500.29	0.1
28	358850.16	1187498.85	0.1
27	358850.97	1187497.60	0.1
26	358851.70	1187496.91	0.1
25	358852.89	1187496.21	0.1
24	358881.04	1187483.08	0.1
23	358880.37	1187481.57	0.1
22	358896.64	1187474.04	0.1
21	358904.99	1187492.06	0.1
20	358913.95	1187488.10	0.1
19	358921.86	1187484.60	0.1
18	358931.96	1187466.13	0.1
17	358927.66	1187455.20	0.1
16	358903.47	1187466.49	0.1
15	358851.82	1187490.58	0.1
14	358849.69	1187491.77	0.1
13	358846.97	1187493.67	0.1
12	358845.78	1187495.27	0.1
11	358844.92	1187497.06	0.1
10	358844.49	1187498.50	0.1
9	358844.28	1187499.98	0.1
8	358844.31	1187501.97	0.1
7	358844.72	1187503.92	0.1
6	358845.26	1187505.32	0.1
5	358856.61	1187528.39	0.1
4	358857.10	1187529.73	0.1
3	358857.20	1187532.71	0.1
2	358856.04	1187535.46	0.1
1	358855.40	1187536.23	0.1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  красные линии
 -  границы устанавливаемого сервитута
 -  границы ранее образованных земельных участков по данным ЕГРН
 - 15 характерные точки границы публичного сервитута